

**Вопросы вступительного экзамена
для поступающих в магистратуру по специальности
6М090700 – «Кадастр»**

Земельный кадастр

1. Понятие, содержание, задачи, составные части и базовые документы земельного кадастра.
2. Общие положения и задачи учета земельных участков для целей регистрации.
3. Система государственной регистрации в РК.
4. Содержание земельно-кадастровой книги района.
5. Учет количества земель.
6. Учет качества земель
7. Способы получения земельно-учетной информации.
8. Учет земель на предприятии.
9. Учет земель в городе (районе).
10. Деление территории РК по целевому назначению
11. Виды угодий и их классификация
12. Зарубежные земельно-кадастровые системы и их характеристика
13. Система регистрации Торренса
14. Органы, осуществляющие регистрацию земель и недвижимости
15. Принципы и методы оценки земель
16. Факторы, влияющие на стоимость земель
17. Понятие и виды зонирования территории
18. Зонирование территории для целей налогообложения
19. Зонирование территории для определения кадастровой стоимости
20. Земельно-оценочное районирование
21. Принципы формирования кадастровых номеров земельных участков
22. Оценка экологической обстановки
23. Экономический ущерб от загрязнения окружающей среды
24. Определение стоимости объектов недвижимости
25. Виды стоимости объектов недвижимости
26. Процесс оценки недвижимости
27. Основные элементы рынка недвижимости.
28. Сделки на рынке недвижимости
29. Оценка земель затратным методом
30. Оценка земель методом прямого анализа сравнительных продаж
31. Оценка земель доходным методом
32. Налогообложение земель различных категорий
33. Виды платежей за землю
34. Земельный налог на различные категории земель
35. Методика расчета земельного налога на земли с/х назначения, населенных пунктов, промышленности и др. категорий земель
36. Ценовое зонирование территории земель различных категорий
37. Кадастровая оценка земель населенных пунктов
38. Кадастровая оценка земель с/х назначения
39. Методика определения кадастровой стоимости земель с/х назначения
40. Методика определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов
41. Арендная плата за землю
42. Нормативно-правовая база в области кадастрового зонирования
43. Зарубежное развитие оценки земли
44. Современные проблемы теории развития оценки земли
45. Базовые земельно-кадастровые документы
46. Понятие, задачи и содержание мониторинга земель
47. Виды кадастра природных ресурсов
48. Общие положения бонитировки почв

49. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами
50. Составные части земельного кадастра и их характеристика

Земельное право

1. Право собственности на землю в РК, его формы, субъекты и объекты, реализация.
2. Право землепользования, их характеристика.
3. Субъекты и объекты земельных правоотношений, основные требования к ним
4. Земельные споры в РК и порядок их разрешения.
5. Понятие, субъекты и объекты, классификация земельных правоотношений.
6. Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей согласно Земельному кодексу РК.
7. Возникновение и прекращение права собственности на землю и права землепользования.
8. Сервитуты и их виды основания возникновения.
9. История правового регулирования земельных отношений РК
10. Задачи, цели и принципы земельного законодательства РК
11. Понятие, предмет и система земельного права
12. Правовой режим земель с/х назначения
13. Государственное регулирование земельных отношений в РК
14. Источники земельного права в РК
15. Правовой режим земель населенных пунктов.
16. Юридическая ответственность за земельные правонарушения в РК
17. Залог земельного участка и право землепользования
18. Охрана земель. Цели и задачи.
19. Порядок возмещения убытков собственнику или землепользователю.
20. Система органов государственного регулирования земельных отношений
21. Госконтроль за использованием и охраной земель Республике Казахстан
22. Административная ответственность за земельные правонарушения в РК
23. Правовое регулирование возмещения вреда земле, собственникам земли и землепользователем.
24. Назначение, понятие, содержание и порядок осуществления землеустройства
25. Назначение, содержание и порядок мониторинга земель.
26. Понятие и содержание земельного кадастра
27. Понятие земельного процесса в теории земельного права.
28. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, обороны, и иного несельскохозяйственного назначения
29. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
30. Правовой режим земель лесного фонда.
31. Порядок изъятия земельного участка для государственных нужд.
32. Отказ от права собственности и права землепользования
33. Порядок возмещения потерь с/х производства
34. Специальный земельный фонд
35. Порядок предоставления земельных участков оралманам
36. Нормы предоставления земельных участков
37. Порядок изменения целевого назначения земельного участка
38. Порядок приобретения прав на земельный участок на торгах (аукционах)
40. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности при их продаже в рассрочку
41. Делимые и неделимые земельные участки
42. Раздел земельного участка, находящегося в общей долевой собственности
43. Использование земельных участков для изыскательных работ
44. Платежи за землю.
45. Зонирование земель
46. Порядок перевода земель из одной категории в другую

47. Компетенция местных представительных органов
48. Общая собственность на земельные участки
49. Ограничения изъятия земель отдельных категорий
50. Временное изъятие земельного участка при чрезвычайных ситуациях

Государственный контроль за использованием и охраной земель

1. Понятие и содержание ГКИОЗ
2. Цели и задачи ГКИОЗ
3. Органы, осуществляющие государственный контроль использования и охраны земель
4. Методы ведения работ по ГКИОЗ различных категорий независимо от форм собственности и землепользования
5. Развитие ГКИОЗ на разных исторических этапах
6. Связь ГКИОЗ с землеустройством и земельным правом
7. Классификация ГКИОЗ по содержанию и специфике работ
8. Классификация ГКИОЗ в зависимости от объема работ
9. Классификация ГКИОЗ по характеру взаимоотношений и времени
10. Классификация ГКИОЗ: общие и специальные элементы
11. Роль и задачи землеустроительной службы в осуществлении ГКИОЗ
12. Функции органа, осуществляющего ГКИОЗ
13. Права работников землеустроительной службы, осуществляющих ГКИОЗ
14. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих ГКИОЗ
15. Различия ведения ГКИОЗ при городском кадастре и кадастра земель с/х назначения
16. Земельно-кадастровое дело и паспорт как документы, созданные в целях ГКИОЗ
17. Порядок работы госинспектора за использованием и охраны земель
18. Виды проверок объектов за использованием и охраной земель
19. Составление и содержание отчета о контроле и охране земель
20. Правила учета проверок и регистрации
21. Оформление годовой отчетности документации по контролю и охране земель
22. Виды нарушений земельного законодательства
23. Нарушение права государственной собственности на землю
24. Порча земли согласно кодексу об административных правонарушениях РК, Уголовного кодекса РК.
25. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства
26. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
27. Порядок привлечения к административной и уголовной ответственности
28. Место, роль и компетенция органов земельной инспекции
29. Основные задачи, функции и права Агентства
30. Специальные (ведомственные) органы, их функции и обязанности по ведению госконтроля
31. Законы и подзаконные акты - кодекс, закон, постановления, приказы, решения и инструкции различия и первоочередность
32. Порядок привлечения к уголовной ответственности
33. Судебные органы, их функции и обязанности по ведению госконтроля
34. Постановления Правительства РК «Об утверждении правил и режима использования земель, включенных в пригородную зону г.Астаны и городов республиканского значения».
35. Особо охраняемые природные территории и нарушения, связанные с ними.
36. Привлечение к дисциплинарной и административной ответственности нарушителей
37. Привлечение к материальной и уголовной ответственности земельного законодательства
38. Субъекты госконтроля и охраны земель
39. Значения работ по регистрации и учету земель
40. Принципы земельного законодательства
41. Паспорт земельного участка на земли с/х назначения в целях госконтроля за качеством с/х угодий

42. Порядок осуществления госконтроля
43. Группы нарушений земельного законодательства
44. Использование земель не по целевому назначению
45. Нарушение вещных прав на землю
46. Нерациональное использование земель с/х назначения
47. Нарушение сроков возврата временно занимаемых земель или невыполнение обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению
48. Объекты ведения ГКИОЗ
49. Структура органов госконтроля использования и охраны земель
50. Общие положения инструкции по учету проверок деятельности госучреждений