С.Сейфуллиннің 120 жылдығына арналған **«Сейфуллин оқулары–10: Мемлекеттің индустриалды–инновациялық саясатын құрудағы бәсекеге қабілетті кадрларды дайындау келешегі мен ғылымның рөлі»** атты Халықаралық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Международной научно-теоретической конференции **«Сейфуллинские чтения–10: Новые перспективы подготовки конкурентоспособных кадров и роль науки в формировании индустриально-инновационной политики страны»,** посвященная 120-летию со дня рождения С.Сейфуллина**.** – 2014. – Т.I, ч.2. – С.138-139

СОЗДАНИЕ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА В КАЗАХСТАНЕ

Гусев А.

Государственный градостроительный кадастр – государственная система количественных и качественных показателей, включающих градостроительные регламенты, картографическую, статистическую и текстовую информацию, характеризующую территорию градостроительной, архитектурной и строительной деятельности по признакам социально-правового режима ее использования, уровню инженерно-технической обеспеченности, по параметрам и состоянию объектов, расположенных на ней, а также природно-климатическим условиям и экологическому состоянию.

Государственный градостроительный кадастр Республики Казахстан (далее – ГГКРК) является составной частью государственной системы кадастров Республики Казахстан и ведется по единой системе на всей территории Республики Казахстан.

Основными целями создания автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра (далее – АИС ГГК) являются:

- сбор, регистрация, анализ, хранение баз данных;
- пространственная привязка объектов на цифровой карте;
- предоставление информационных ресурсов и справочной информации;
- оперативное взаимодействие городских муниципальных служб.

Создание информационных систем в градостроительной области в отдельных городах на территории Казахстана начали реализовываться с 1995 года после принятия первого Постановления Кабинета Министров Республики Казахстан от 6 июля 1995 года № 931 «О Государственном градостроительном кадастре».

Вместе с тем, на сегодняшний день из 14 областей и 2 городов республиканского значения (г. Астана, г. Алматы) только в 9 городах создан государственный градостроительный кадастр базового уровня: г. Астана, г. Алматы, г. Актау, г. Атырау, г. Актобе, г. Караганда, г. Кызылорда, г. Талдыкорган и г. Уральск. При этом базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра в указанных выше городах созданы по разным методикам и в разных программах, что не соответствует положениям постановления Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2009 года «Об утверждении Правил

ведения государственного градостроительного кадастра в республике Казахстан».

В 2011 – 2012 годах создан государственный градостроительный кадастр республиканского уровня, в рамках которого разработано новое специализированное программное обеспечение для государственного градостроительного кадастра, проведена работа с центральными исполнительными органами по созданию и наполнению тематических баз данных основных отраслей экономики страны, осуществлен пилотный проект по взаимодействию государственного градостроительного кадастра республиканского уровня с нижестоящими уровнями на примере Карагандинской и Кызылординской областей.

Вместе с тем, градостроительный кадастр республиканского уровня без создания областных и базовых уровней будет функционировать не в полном объеме и сдача автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра в промышленную эксплуатацию будет возможна только после создания областных и базовых уровней градостроительного кадастра. В связи с этим в 21 января текущего 2014 года был принят Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», предусматривающей создание единой системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан.

Единая система Государственного градостроительного кадастра представляет собой единую систему сбора, регистрации (учета), хранения и предоставления информации в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан.

Основные функции, которые будет осуществлять система автоматизированного ведения градостроительного кадастра:

- единая система ведения градостроительного кадастра, включающая сбор, контроль, обновление информации о населенном пункте и территории градостроительного регулирования;
- единая графическая и атрибутивная базы данных градостроительного кадастра;
- ведение архивов градостроительных данных;
- обслуживание запросов пользователей;
- формирование и вывод исполнительной и справочной кадастровой документации (документы по объектам, субъектам градостроительного кадастра и т.д.);
- возможность одновременной работы в системе нескольких пользователей.

Таким образом, планируется автоматизировать процесс ведения градостроительного кадастра, архива градостроительных данных, упрощение работы кадастровых специалистов, быстрое реагирование на запросы пользователей, формирование и выдача необходимой градостроительной документации и т.д.

Деятельность по ведению государственного градостроительного кадастра относится к государственной монополии и осуществляется республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения, созданным по решению Правительства Республики Казахстан. В связи с этим, Правительством Республики Казахстан принято Постановление от 30 июня 2014 года № 736 «О создании Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра» Министерства регионального развития Республики Казахстан и внесении дополнений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан».

Организационная структура республиканского государственного предприятия, выступающего оператором, предусматривает размещение структурных подразделений и филиалов организации на республиканском, областных и районных уровнях.

Размещение компонентов единой системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан (далее – ЕС ГГК РК) будет осуществлено в городах Астана, Алматы, областных и районных центрах. Под компонентами ЕС ГГК РК подразумеваются градостроительные кадастры республиканского уровня, областных и базовых уровней. Данная схема вызвана необходимостью объединения градостроительных кадастров нижестоящих уровней в единую информационную основу. Центром данной разветвленной сети компонентов будет РГП «Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра», расположенное в городе Астана.

ЕС ГГК РК позволит осуществлять следующие возможности:

- предоставлять информацию в виде набора базовых и тематических слоев – от топоосновы до градостроительной документации, включая регламенты, которые устанавливают режимы использования и градостроительную нагрузкутерриторий города;
- обеспечить оперативность, полноту и достоверность информации как о существующем состоянии городской среды в пределах тех или иных территорий, так и о предлагаемых мероприятиях по их изменению в ходе освоения и реконструкции;
- удовлетворить потребности городских служб в эффективном оперативном учете закрепленных за землепользователем городских территорий, что позволяет решать многие городские проблемы комплексно;
- службам городов, обслуживающих недвижимость, осуществлять контроль за соблюдением законов и стандартов;
- найти решения правовых и финансовых проблем взаимодействия местной исполнительной власти и организаций, которые будут эксплуатировать и информационно насыщать электронную карту автоматизированной информационной системы Государственного Градостроительного кадастра Республики Казахстан.

Таким образом, эффективное полномасштабное внедрение ЕС ГГК РК позволит решать многие задачи на всех административно-управленческих уровнях.