С.Сейфуллиннің 120 жылдығына арналған **«Сейфуллин оқулары–10: Мемлекеттің индустриалды–инновациялық саясатын құрудағы бәсекеге қабілетті кадрларды дайындау келешегі мен ғылымның рөлі»** атты Халықаралық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Международной научно-теоретической конференции **«Сейфуллинские чтения–10: Новые перспективы подготовки конкурентоспособных кадров и роль науки в формировании индустриально-инновационной политики страны»,** посвященная 120-летию со дня рождения С.Сейфуллина**.** – 2014. – Т.I, ч.2. – С.160-161

ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Усачек А.У.

Вхождение Казахстана в число 30 конкурентоспособных стран в значительной мере зависит от эффективности использования земельных ресурсов, являющееся одним из направлений стратегических планов развития Республики Казахстан, реализации положений Земельного кодекса и мероприятий государственных программ.

Одним из направлений Стратегических планов развития Республики Казахстан, реализации положений Земельного кодекса и мероприятий государственных программ является обеспечение рационального использования и охраны земельных ресурсов на основе формирования высокопродуктивного и экологически ориентированного адаптивного землепользования, совершенствования землеустройства, экономических механизмов управления ресурсами, осуществление государственного контроля за соблюдением земельного законодательства.

В связи с этим, для достижения поставленной цели комитетом по управлению земельными ресурсами и его землеустроительными, топографо-геодезическими предприятиями осуществляются следующие виды работ:

- ведение государственного земельного кадастра на основе ГИС-технологий,
- изучение состояния почвенного и растительного покрова,
- совершенствование развития платного землепользования и рынка земли,
- картирование земли,
- ведение мониторинга земель,
- осуществлению государственного контроля за использованием земель и др.

Основной проблемой в управлении земельными ресурсами остается определение состава субъектов аграрного сектора, установлении эффективности использования закрепленных за ними земельных участков, выявлении наличия неиспользуемых земель, разработке предложений по улучшению качественного состояния земельных угодий. С этой целью в республике проводятся работы по инвентаризации сельскохозяйственных угодий. В текущем 2014 году они будут завершены. По данным РГП «НПЦзем», предварительные итоги инвентаризации выявили значительные несоответствия учетных данных с фактическими показателями, отсутствие

мониторинга за происходящими изменениями, недостаточный контроль за состоянием использования земель и соблюдением земельного законодательства со стороны местных исполнительных органов и территориальных земельных инспекций.

Серьезной проблемой остается вовлечение в сельскохозяйственный оборот земель запаса. Необходимо определить резерв поэтапного освоения этих земель, которые на конкурсной основе будут предоставляться эффективным сельскохозяйственным товаропроизводителям, а также составить программу по вовлечению и освоению земель запаса для сельскохозяйственных и иных целей.

Решение этих и других проблем видится при правильной организации системы управления. В данном случае она сводится к обеспечению рационального использования и охраны земельных ресурсов, для достижения которой необходимо решить следующие задачи:

- совершенствование структуры земельного фонда по категориям и приведение в соответствие состава земель категорий целевого назначения с требованиями развития отраслей экономики и охраны окружающей среды;
- создание и ведение государственного земельного кадастра, полный перевод его на автоматизированные технологии;
- улучшение качественного состояния земель за счет реализации мероприятий по сохранению и восстановлению почв, устранению негативных антропогенных воздействий на состояние земель;
- борьба с опустыниванием и деградацией сельскохозяйственных угодий;
- поэтапная реализация ландшафтно-экологического подхода при разработке и осуществлении мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрение экологических нормативов оптимального землепользования;
- переход к социально-эффективному земельному рынку и экономическому стимулированию рационального использования и охраны земельных ресурсов;
- развитие сети особо охраняемых природных территорий и экологических коридоров.

Руководитель Курманова Г.К., д.э.н