С.Сейфуллиннің 120 жылдығына арналған **«Сейфуллин оқулары–10: Мемлекеттің индустриалды–инновациялық саясатын құрудағы бәсекеге қабілетті кадрларды дайындау келешегі мен ғылымның рөлі»** атты Халықаралық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Международной научно-теоретической конференции **«Сейфуллинские чтения–10: Новые перспективы подготовки конкурентоспособных кадров и роль науки в формировании индустриально-инновационной политики страны»,** посвященная 120-летию со дня рождения С.Сейфуллина**.** – 2014. – Т.I, ч.2. – С.161

# КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В КАЗАХСТАНЕ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

***Хамзин Н.***

Государственный земельный кадастр в Республике Казахстан (далее – Кадастр) ведется с целью обеспечения государственных органов, физических и юридических лиц информацией о земле и отдельных земельных участках.

Единицей учета и хранения данных Кадастра является земельный участок, выделенный в замкнутых границах, закрепляемый в установленном порядке за субъектами земельных правоотношений. В Кадастре для каждого земельного участка фиксируются физические характеристики, позволяющие однозначно выделить его в пространстве, определить размеры и местоположение, а также кадастровая оценочная стоимость участка.Кадастровая оценка земель это – оценка земель, проводимая государством для продажи земель находящихся в государственной собственности гражданам и юридическим лицам в частную собственность. Кадастровая оценка используется также и для возмещения ущерба, при изъятии земельных участков для государственных нужд, гражданам и юридическим лицам.