

«Сейфуллин оқулары – 12: Ғылым жолындағы жастар-болашақтың инновациялық әлеуеті» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференция материалдары = Материалы Республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения-12: Молодежь в науке - инновационный потенциал будущего" . – 2016. – Т.1, ч.3 – С.221-223

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ МАЛЫХ ГОРОДОВ

Андришулик В.М.

На протяжении всей истории развития городов постоянно возникала необходимость систематического обновления их планировочной структуры, замены отдельных зданий и сооружений и проведения различных реконструктивных мероприятий, вызванных изменениями в условиях жизни общества.

Высокое качество жизни в городах - ключевой фактор обеспечения конкурентоспособности страны в целом. Города аккумулируют не только финансовые ресурсы и разнообразную инфраструктуру, но и наиболее образованные и креативные кадры - тот самый «креативный класс», который является питательной средой и локомотивом инновационной экономики. [1]

Непрерывный процесс сохранения, обновления и приспособления застройки к меняющимся требованиям является неотъемлемой частью развития современного города. Существуют два аспекта понимания термина «городская среда»: во-первых, как совокупности условий жизнедеятельности, а во-вторых - как учет воздействия ближайшего окружения при проектировании переустройства здания.

Можно выделить следующие основные причины, диктующие необходимость реконструкции:

- несоответствие сложившейся планировочной структуры возрастающим требованиям, новым функциям и экологическим нагрузкам на городскую среду;
- недостаточная эффективность использования жилого фонда и городских территорий;
- моральный и физический износ застройки;
- разновременность сроков службы отдельных элементов городской среды;
- потеря в процессе развития ценных исторических архитектурных качеств городской среды.

Реконструкции подлежат любые материальные объекты, формирующие городскую среду. Это могут быть отдельные здания, комплексы, целостные градостроительные образования, межмагистральные территории, общественно-транспортные узлы, заповедные зоны исторической застройки, инженерные сооружения, коммуникации, участки территорий различного назначения. [2]

Наиболее существенным объектом реконструкции являются районы и кварталы жилой застройки. Здесь можно реконструировать как многофункциональные градостроительные объекты (улицы, общественные транспортные узлы, общественные комплексы), так и группы кварталов, отдельных зданий. Процесс реконструкции сложившейся жилой застройки в целом представляет собой взаимосвязанное проектирование, планирование, организацию и проведение реконструктивных мероприятий, которые включают снос, строительство, реставрацию, ремонт зданий и сооружений. [3]

Мероприятия по реконструкции различают по таким признакам, как содержание (снос и новое строительство, изменение функционального использования, габаритов, сохранение и ремонт объекта), степень преобразования (полная или частичная), масштаб преобразования (выборочное, охватывающее отдельные здания, локальное, охватывающее группу зданий, сплошное), единовременность (одновременное и последовательное).

По степени преобразования реконструктивные мероприятия характеризуются тем, насколько достигнуты в результате их проведения нормативные показатели качества объекта. При ликвидации морального износа обновление считается полным. При уменьшении физического износа без перепланировки помещений реконструкция считается проведенной с частичным преобразованием объекта. Полное обновление сложившейся жилой среды - это преобразование жилищного фонда и внутриквартальных территорий, новое строительство, упорядочение системы учреждений культурно-бытового обслуживания, создание мест отдыха в соответствии с нормами.

В современных условиях отечественное градостроительство постепенно начинает переходить на качественно новую ступень урбанистического подхода к вопросам управления развитием городских поселений. Проблемы реконструкции сложившихся городов, в том числе и малых, начинают рассматриваться в контексте создания новой модели их устойчивого развития.

Руководствуясь вышеизложенным, ученые сформулировали основные направления устойчивого развития городов в нашей стране. На передний план при этом выступает стабилизация социально-экономического положения с постепенным достижением основных показателей на уровне развитых стран мира и, как следствие, переоценка приоритетов и определение новых направлений дальнейших глобальных преобразований режима развития городских поселений в целях формирования устойчивой системы расселения на территории страны. Под городом с устойчивым развитием, в таких условиях, понимается поселение, в котором социальное, экономическое, физическое развитие гарантируется на длительный период наличием всего спектра ресурсов, в том числе экологических, а также экологической безопасностью функционирования населенного пункта.

Таким образом, проблемная ситуация в сфере устойчивого формирования малых городских поселений в структуре крупнейших агломераций может быть представлена в двух аспектах. Это: - отсутствие научной методологии градостроительного менеджмента и мониторинга; - отсутствие современных кадров урбанистов, призванных реализовывать вышеуказанную методологию на практике. Особая роль в создании многофакторных моделей развития городских населенных мест принадлежит урбаносоциологии как своеобразному инструменту в сфере научного прогнозирования. Что касается кадров профессиональных урбанистов, то, очевидно, настало время для подготовки специалистов, соединяющих в себе знания градостроителей-проектировщиков, ученых-прогнозистов и чиновников-управленцев. И, самое главное, сегодня уже не представляется возможным развитие экономики и составление бюджетов всех уровней без градостроительного и урбанистического прогноза, а значит, без разработанной, согласованной и утвержденной градостроительной документации. [4]

Работа по обеспечению городских поселений урбанистической документации нового поколения требует значительных финансовых вложений, которые на данном этапе государственный бюджет не всегда может обеспечить. Поэтому на различных уровнях управления должен быть найден современный механизм привлечения денежных средств для разработки проектов районной планировки и генеральных планов всех населенных пунктов без исключения за счет местных ресурсов.

Следует отметить, что решения по реконструкции жилой застройки являются долгосрочным прогнозом улучшения жилой среды. Градостроительная концепция реконструкции городов основана на соблюдении действующих нормативов организации жилой застройки. Реализация реконструкции должна сочетаться с реальными тенденциями процесса преобразования городской среды. [5]

Сложившаяся планировочная структура городов, состоящая из разделенных между собой небольших по размеру кварталов, не удовлетворяет растущим социальным требованиям, так как в существующих кварталах не размещаются необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания населения, места отдыха жителей и площадки для игры детей. Поэтому одной из основных задач реконструкции города является укрупнение сложившейся планировочной структуры города и реконструкция жилых кварталов. При реконструкции города всемерно учитывается окружающий ландшафт. Организация ансамблей всех наиболее совершенных в архитектурном отношении городов основана на особенностях местности.

Таким образом, мероприятия по оптимизации окружающей среды при реконструкции городов включают последовательное преобразование всей его материальной, жизненной среды. Комплексные проектные разработки должны осуществляться, начиная с обследования существующего положения

городов, установления техникоэкономических основ реконструкции, разработки проекта генерального плана и размещения первой очереди строительства и кончая проектами детальной планировки отдельных частей города, обновления планировки и застройки его старых жилых кварталов.

Список литературы

1. Шепелев Н. П. Реконструкция городской застройки. -М.: Высшая школа, 2000 г
2. П. Г. Грабовой и В. А. Харитонов. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города. Учебное пособие для вузов. - М.:«АСВ» и «Реалпроект», 2006. - 624 с.
3. Федоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий. Учебник. - М.: ИНФРА-М, 2003. — 208 с.
4. Волкова Т.Ф. Реабилитация городской жилой среды. Социально-градостроительный аспект: учебное пособие. – Пенза: ПГУАС, 2014. – 116 с.
5. T.H. Nguyen, Evaluating Sustainability of Architectural Designs Using Building Information Modeling, The Open Construction and Building Technology Journal, 2010, 4, 1-8