

«Сейфуллин окулары – 12: Ғылым жолындағы жастар-болашақтың инновациялық әлеуеті» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференция материалдары = Материалы Республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения-12: Молодежь в науке - инновационный потенциал будущего" . – 2016. – Т.1, ч.3 – С.229-232

ТЕНДЕНЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ АСТАНЫ

Киселева Т.А.

Новые социально-экономические условия Казахстана последних лет, а также повышенные требования к наиболее эффективному использованию территории города Астаны привели к новым направлениям проектирования, началось интенсивное строительство большого количества новых жилых домов. Появилось современное престижное с точки зрения комфорта и месторасположения жилище.

Столичный город развивается своим путем, отличным от других городов страны. Тенденции строительства и характерные архитектурно-типологические особенности жилых домов последнего десятилетия можно проследить на примере архитектуры г. Астаны.

В городской среде прослеживается формирование новой эстетики жилых домов. Повышение качественного уровня стало возможно в связи конкуренцией на рынке жилищного строительства, с начавшейся модернизацией индустриальных технологий и использованием новых строительных материалов. В этих условиях меняется типология. Изменения касаются как функционально-планировочной структуры жилища, так и внешнего облика жилых домов.[1]

Выявление и анализ процесса изменения экономического, типологического, функционального и художественного содержания жилища, позволяет сделать определенные выводы и спрогнозировать дальнейшие тенденции его эволюции.

Современная архитектурная практика жилищного проектирования и строительства представляет собой большое разнообразие - это связано с формированием типологии в аспекте времени. Отмечается процесс совершенствования жилища в соответствии с изменяющимися потребностями.[2] В настоящее время в г. Астане наиболее распространены жилые дома для граждан со средним и высоким уровнем доходов секционного типа средней и переменной этажности, при этом, в большинстве своем, эти дома являются единичными штучными объектами.

Обращение к анализу архитектурно-планировочных особенностей и выявление актуальных направлений в проектировании современного жилища в городе Астана позволяет выявить современные тенденции в проектировании жилых домов. В процессе исследования можно решить следующие задачи:

- выявление тенденций развития жилой архитектуры, исследование историко-социального генезиса формирования жилого дома;

- определение факторов, оказывающих влияние на архитектурно-художественные и объемно-планировочные решения жилых домов;
- выявление социально-экономических особенностей и характерных черт, определяющих функционально-планировочную, объемно-пространственную и архитектурно-художественную структуру жилища;
- выявление основных тенденций формирования жилых домов и рекомендаций для их проектирования;
- разработка функционально-типологических схем современного комфортного жилого дома и квартиры.

В 60-70-е годы прошлого века застройка города велась в основном 4-5 этажными домами с преобладанием крупнопанельного строительства. Дома планировались с учетом наилучшей ориентации по сторонам света, по отношению к господствующим ветрам, с учетом рельефа местности.[4] Объединенные в жилые группы, они образовывали замкнутые дворовые пространства для нейтрализации постоянно дующих ветров. Жилые дома башенного типа, т.е. 9-ти этажные, как здания повышенной этажности, размещались в различных частях районов, на участках с хорошей перспективой. Они должны были внести оживление и колорит в застройку.

Архитектура жилых комплексов и отдельных жилых домов последних лет выгодно отличается от ранее возведенных объектов профессиональной проработкой и образностью архитектурных решений.[3] Резко повышается этажность жилой застройки.

В 70-е годы строятся однотипные многоэтажные жилые дома с невыразительной архитектурой, но уже в это время архитекторы начинают встраивать и пристраивать различного рода обслуживающие население помещения. В эти годы преобладала типовая серия 9-ти этажных жилых домов 1р-447с-25м. В начале 80-х годов был построен комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по обе стороны проспекта Республики, состоявший из двух пар 12-ти этажного и 9-ти этажного односекционных жилых домов по индивидуальному проекту. На тот период этот комплекс выделялся из однотипной городской застройки, как этажностью, так и архитектурой. В середине 80-х сдались в эксплуатацию аналогичные жилые дома по проспекту «Студенческий» в районе памятника, посвященного погибшим в Афганистане. Необходимо отметить, что в 80-е годы многоэтажное жилищное строительство набирает свои обороты. В общей сложности в эти годы был построен 51 многоэтажный жилой дом в основном 9-ти этажные, в некоторых случаях 10-12-ти этажные.

При приобретении независимости государством в 1991 году отмечается спад строительства многоэтажного жилья, это продолжалось до перевода столицы в 1997 году из Алматы в Астану. Это повлекло кардинальные изменения в развитии многоэтажного жилья в Астане. После этого город начинает свое столичное развитие, отличающееся от развития других городов страны. Начинают строиться в основном индивидуальные единичные многоэтажные жилые здания, первые из них два 26-ти этажных жилых дома по проспекту Богембая, которые в народе прозваны «Свечки».

В 2000-2001 годы было определено развитие планировочной структуры и застройки города в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Правительством РК. В программу этого этапа входило начало работ по формированию новой планировочной структуры города, активный снос существующих ветхих строений и строительство на их месте новых объектов, соответствующих столичным стандартам и требованиям. Наряду с отечественными строительными компаниями и организациями в строительстве Астаны все более активное участие стали принимать иностранные строительные фирмы. Весомый вклад в застройку Астаны, в формирование ее архитектурного облика внесли строительные компании Швейцарии, Англии, Чехии, Турции и др. стран. С самого начала в строительстве новой столицы Казахстана особо активное участие приняли турецкие строительные фирмы. По проспекту Республики в 1999 году был выстроен новый жилой микрорайон «Самал» на 718 квартир.

Для создания благоприятного инвестиционного климата и привлечения средств отечественных и зарубежных компаний в январе 2002 года президентом страны был подписан указ «О введении положения СЭЗ - «Астана — новый город». В результате резко выросло число отечественных и зарубежных компаний, желающих вложить свои средства в застройку новой столицы Казахстана и принять активное участие в строительстве современных жилых комплексов, объектов обслуживания, торговли и развлечений. Практически все строительство в Астане, за исключением объектов социального и общегородского назначения, а также транспортной и инженерной инфраструктуры города, стало вестись на средства частных инвесторов. Чтобы архитектурный облик Астаны соответствовал требованиям образцового города XXI века, необходимо было резко поднять уровень архитектурно-градостроительных решений до уровня творческого поиска новых направлений в развитии архитектуры. С этой целью к проектированию наиболее значимых объектов, возводимых в Астане, по поручению Президента РК стали привлекаться выдающиеся зодчие современности. Стало системной практикой строительство крупных объектов, имеющих градостроительное значение в формировании архитектурного облика магистральных улиц и площадей, только по проектам, прошедшим конкурсный отбор.

С утверждением Правительством РК Генерального плана Астаны, разработанного исследовательской группой ЯАМС под руководством доктора К. Курокавы, с официальной презентацией нового Генплана как проекта, воплощающего в себе философию и теоретические постулаты градостроительства XXI века, развернулись масштабные работы по их активной реализации, формированию новой планировочной структуры и архитектурного облика города. Основной фронт строительных работ был перенесен на левый берег Есиля. В 2004 году корпорация «Базис-А» сдала в эксплуатацию жилые дома «Нурлы-Дала» и «Жан Сая». Одновременно масштабные работы развернулись по реконструкции старой части города.

Стали активно застраиваться многоэтажными жилыми комплексами районы южнее Водно-Зеленого бульвара. В рамках Госпрограммы «Доступное жилье» по проекту архитекторов КГП «АстанаГенплан» развернулись работы по строительству градостроительных комплексов.

В 2006 году корпорация «Базис-А» приступила к строительству супер-современных многофункциональных жилых комплексов оригинальной архитектуры «Изумрудный квартал», «Северное сияние» и «Триумф Астаны».

В 2006-2007 годы сложились опережающие прогнозные показатели темпов роста численности населения, появление новых условий и возможностей, обусловленных динамикой экономического и социального прогресса страны. Они поставили перед архитекторами и градостроителями столицы ряд проблемных задач, связанных с корректировкой действующего генерального плана. С учетом анализа результатов градостроительной деятельности по реализации Генерального плана были внесены запреты на необоснованную уплотнительную застройку внутри кварталов старой части города, предусмотрено обязательное проектирование в составе новых строящихся жилых комплексов и домов паркингов для стоянки автомобилей из расчета не менее одного парковочного места на квартиру. Установлены жесткие требования по соблюдению нормативной плотности застройки и инсоляции жилых квартир и территорий.

Для создания условий, обеспечивающих взаимоувязанное решение благоустройства и застройки территории города по единому проекту, решено перейти от метода «точечной» застройки локальных участков к методу комплексной застройки квартала или его большей части одним инвестором-застройщиком. Примером такого комплексного подхода к застройке территории столицы могут служить жилые комплексы «Хай Вил» и «Гранд Астана», возводимые со всеми объектами социального и культурно-досугового назначения, необходимыми для обслуживания жителей микрорайона.

Начало XXI века характеризуется появлением новых факторов, поднимающих формирование архитектурного облика столицы на качественно новый уровень. В настоящее время на разной стадии реализации находятся объекты, возводимые по проектам выдающихся мастеров мировой архитектуры. С пробивкой проспекта Момышулы и застройкой его многоэтажными современными жилыми комплексами преобразуется архитектурный облик юго-восточных районов города. Новые жилые кварталы с оригинальной архитектурой вырастают в южных и западных районах столицы.

Так на основе тесного сотрудничества и соперничества казахстанских архитекторов со светилами мировой архитектуры, смелого внедрения инноваций, строится Астана — город будущего, город XXI века.

Список литературы

1. Savin S. and Smirnova E. Evaluation of Mechanical Safety of Building Structures Using Elastic Vibrations Varying in Wave Length. World Applied Sciences Journal: Volume 23, Number 11, 2013, Pages: 1448-1454.
2. Ожегов С.И., Шведова Н.Ю. Толковый словарь: ИТИ Технологии, 2003, с. 944.
3. Лукьянова Л.Г., Цыбух В.И. Рекреационные комплексы: Учебное пособие. «ВИЩА ШКОЛА» 2004. 966-642-129-1, с. 33.
4. Перцик Е.Н. Среда человека: предвидимое будущее. М.: Мысль, 1990.