

«Сейфуллин оқулары – 12: Ғылым жолындағы жастар-болашақтың инновациялық әлеуеті» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференция материалдары = Материалы Республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения-12: Молодежь в науке - инновационный потенциал будущего" . – 2016. – Т.1, ч.3 – С.12-13

ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВАНИЯ И УСТОЙЧИВОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ СТОЛИЦЫ И КРУПНЫХ ГОРОДОВ

Молдумарова Ж.Е.

Взгляд на уровень роста населения и городов, ее реальных последствиях и роли государственной политики, резко изменилось с момента приобретения независимости. Глобальные, национальные и местные возрастающие проблемы в экономике требуют управления балансом роста городской и сельской численности, а неконтролируемое развитие может иметь пагубное воздействие в черте пригородной зоны крупных и крупнейших городов. В первую очередь ставится задача сохранения свободного пространства, необходимого для развития, производство продовольствия и обеспечения потребностей населения, наличие мест рекреации и другие аспекты качества жизни.

Все больше выделяются земельные конфликты по использованию и управлению развития, как проблемы, которые необходимо решать на законодательном уровне. Основная проблема преобразования свободного пространства - в том числе решение вопросов перевода земель за счет сельскохозяйственных угодий, лесных угодий и заболоченных территорий – в земли застройки, характеризуется неэффективными схемами землепользования. [1] Множество факторов влияющих на рост городов должны быть проанализированы с учетом государственной политики и планирования землепользования. Игнорирование этих факторов приводит к снижению качества городской жизни, а также и косвенно создает спрос на сельское жилье (увеличение маятниковой миграции). Во многих случаях это характеризуется изменением показателей плотности населения. Регламентированное преобразование свободного пространства, предупреждающее неэффективное расширения инфраструктуры за счет государственного финансирования должны основываться стратегии управления ростом. Понятие «баланс роста» является политическим инструментом для регулирования спроса и предложения на рынке земли, подлежащим преобразованию и определяющим условия, которые способствуют соответственному расширению городской и пригородной зоны. Он подразумевает, что необходим государственный контроль, комплексные и региональные подходы принятия решений для изучения будущих альтернатив расширения и продвижения модели роста, которые являются более экономически эффективными и экологически устойчивыми.

Другим важным понятием является «устойчивое жизнеустройство». Ян Тинберген, лауреат Нобелевской премии в области экономики писал: «...Две вещи безграничны: число поколений и идеи- мы должны чувствовать ответственность перед будущими поколениями и за наши идеи. Первая дает нам задачу: накормить и обеспечить не только настоящее, но всех будущие поколения при ограниченном количестве природных ресурсов. Во-вторых, наша изобретательность, может создавать идеи и политику, которые будут способствовать решению этой задачи...".

Строительный бум связан с развитием столицы, основные проблемы всплыли с ростом численности населения, необходимостью управления миграционных потоков, и его социально-экономических и экологических последствий. Некоторые из этих проблем связаны с экономическим ростом - его целей и общественных нужд, внешней торговли и платежного баланса, роль труда, неравенства и бедности, и, в частности, эффект распределения дохода и занятости. [2]

Высокие темпы роста населения и сосредоточения его в крупных городах, характерно для многих странах, что является причиной кризисов продовольственной безопасности и ухудшения условий в городских агломерациях, где быстрый рост заселения опережает удовлетворение потребностей сервисного обслуживания даже в вопросе основных инфраструктурных потребностей, такие как снабжение питьевой водой, обеспечения учреждениями общего образования и здравоохранения.

Список литературы

1. Lerman Z. Land reform, farm structure, and agricultural performance in CIS countries // *China Economic Review*. -- 2009. -- Jun. -- Т. 20, № 2. -- С. 316-326.
2. Phelps, E. S. (ed.) 1962. The Goal of Economic Growth. Norton, New York