

«Сейфуллин оқулары – 12: Ғылым жолындағы жастар-болашақтың инновациялық әлеуеті» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференция материалдары = Материалы Республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения-12: Молодежь в науке - инновационный потенциал будущего" . – 2016. – Т.1, ч.3 – С.48-49

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН.

Нурғалиев Д.

Земельный фонд страны является национальным богатством, рациональное использование которого невозможно без системы управления. Управление земельными ресурсами значительно изменилась в периоды реформы, результатом которых является перераспределение и приватизация земель, реорганизация существующих объектов земельных отношений. Управление земельными ресурсами охватывает весь спектр общественных отношений - от социального до экономического, правового, экологического и других видов управления. Правильность принятия решений в области земельных отношений во многом зависит от системы управления земельными ресурсами.[1]

Земельные отношения носят сложный динамический характер, который необходимо постоянно учитывать, исходя из уровня развития и возможностей конкретных стран. Недооценка роли земельных отношений является одной из черт, характеризующих неразвитые и примитивные общества. Неспособность государства оценить значение этой проблемы ведет к хаотичному и бесконтрольному росту населенных пунктов, нерациональному использованию сельскохозяйственных земель, деградации земель, опустыниванию и сокращению запасов пресной воды. [2]Как показывает международный опыт, развитая система управления земельными ресурсами повышает экономическую привлекательность предприятий и хозяйств, таким образом делая экономику страны более конкурентоспособной. Исходя из вышесказанного можно сделать вывод о том, что формирование работающего рыночного механизма управления и регулирования земельно-имущественных отношений на современном этапе является базисом реформирования и социально-экономической основой стабильности государства. [3]

В настоящее время происходит модернизация системы управления земельными ресурсами связанная с оказанием услуг государством населению. В частности это касается и услуг в сфере земельных отношений. Постановлением правительства от 29 января 2016 года № 39 "О создании некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан», принято решение о реорганизации РГП "Научно-производственный центр земельного кадастра»(РГП «НПЦзем»), РГП «Центр по недвижимости», РГКП "Государственный центр по выплата пенсий», РГП «Центры обслуживания населения».[4] Таким образом,

образуется некоммерческое акционерное общество со стопроцентным участием государства в его уставном капитале, которое направлена стать единым провайдером оказания государственных услуг. Права владения и пользования государственным пакетом акций общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» передана Министерству по инвестициям и развитию Республики Казахстан. РГП "Научно-производственный центр земельного кадастра" является предприятием системы управления земельными ресурсами целью деятельности которого является формирование и предоставление сведений государственного земельного кадастра государственным органам, физическим и юридическим лицам. До принятия постановления о создании госкорпорации РГП «НПЦзем» находился в составе *Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами*. Ранне, в ведение местных исполнительных органов было передано *структурное подразделение по управлению земельными отношениями и по контролю за использованием и охраной земель*, которая ранее так же была частью комитета по строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами. На сегодняшний день, структура управления земельными ресурсами находится в ведении трех ведомств. Происходит переход от вертикальной системы организации к горизонтальной. Создание государственной корпорации направлена на повышение качества оказания услуг и эффективности сотрудников. Широкий спектр работ и услуг оказываемых РГП «НПЦзем» сопровождается большим количеством документов и иного рода информации. Государственная корпорация оказывает услуги по принципу "одного окна", что позволяет кардинально улучшить качество и сокращает сроки оказания государственных услуг. Введение новой структуры направлена на обеспечение прозрачности их представления, сокращение не нужных административных барьеров и перечня запрашиваемых документов, в том числе в сфере земельных отношений.

Исходя из вышесказанного можно сделать вывод о том, что структура управления земельными ресурсами претерпевает значительные изменения. Таким образом, принимая во внимание недавние изменения, остается неясной роль комитета по управлению земельными ресурсами(УЗР), так как находившееся ранее в комитете УЗР "Научно-производственный центр земельного кадастра» осуществлял основные виды кадастровых работ. Считаю, что на сегодняшний день актуален вопрос совершенствования системы управления земельными ресурсами.

Список литературы

1. Земельный кадастр: В 6т. Т.2. Управление земельными ресурсами.-М.: КолосС, 2004 528с.-(Учебники и учеб. Пособия для студентов высш. учеб. заведений).
2. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд.вЂ” СПб.: Питер, 2006. вЂ” 448 с.: ил. вЂ” (Серия «Учебное пособие»).
3. "Land administration, planning and human rights" Enemark S, Hvingel L, Gallad D, Planning theory vol. 13, p. 331-348, SAGE PUBLICATIONS INC, 2455 TELLER RD, THOUSAND OAKS, CA 91320 USA, Nov2014.
4. www.adilet.zan.kz

Научный руководитель: Курманова Г.К. - д.э.н., зав. кафедрой - «Кадастр»