

С.Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университетінің 60 жылдығына арналған «Сейфуллин оқулары– 13: дәстүрлерді сақтай отырып, болашақты құру» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 13: сохраняя традиции, создавая будущее», посвященная 60-летию Казахского агротехнического университета имени С.Сейфуллина. - 2017. - Т.1, Ч.5. - С.195-197

ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛОЙ ЕДИНИЦЫ НА ОСНОВЕ СИСТЕМЫ УМНОГО ДОМА В РЕГИОНЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО КАЗАХСТАНА

Крыкбесова С. Б.

За период существования человека, жилье претерпело большие трансформации. Приспосабливаясь к ритму жизни владельца, изменялись те или иные аспекты жилого пространства. В настоящее время архитектурная среда Центрального Казахстана находится на значительно высоком этапе развития. Применение новых материалов в строительстве и отделке позволяет нам создавать еще более современное жилье.

Проживая в большом городе, человек постоянно подвергается стрессу и в следствие сильно устает, существует необходимость создать абсолютно новую концептуальную модель жилого пространства, которая позволит организовать максимально комфортное жилье. Организовав все это в определенную систему и сформировав модель, мы сможем решить множество проблем которые существуют на данном этапе. К таким проблемам относится малая осведомленность населения об использовании «интеллектуальных» технологий в организации жилой среды, климатические особенности региона Центрального Казахстана, достаточно большая стоимость технического обеспечения данной системы и конечно, недостаточное оснащение жилья современными технологиями.

Проживая в большом городе, человек постоянно подвергается стрессу и в следствие сильно устает, существует необходимость создать абсолютно новую концептуальную модель жилого пространства, которая позволит организовать максимально комфортное жилье. Применение прогрессивных технологий Умного дома позволит облегчить жизнь владельцу, взяв на себя основную функцию, такую как централизованное управление жилым пространством. Организовав все это в определенную систему и сформировав модель, мы сможем решить множество проблем которые существуют на данном этапе. К таким проблемам относится малая осведомленность населения об использовании «интеллектуальных» технологий в организации жилой среды, климатические особенности региона Центрального Казахстана, достаточно большая стоимость технического обеспечения данной системы и конечно, недостаточное оснащение жилья современными технологиями. Данный концептуальная модель позволит человеку создать вокруг себя оптимально комфортную среду, объединяющею в себе как самые

прогрессивные тенденции в области техники, архитектурного дизайна, так и актуальные направления экодизайна, прогрессирующей темой в современном мире, когда перед человечеством стоит проблема эффективного и рационального использования энерго источников и проектирования энергоэффективного жилья.

В настоящее время в Центральном Казахстане владельцы жилья имеют достаточно нестильный по современным меркам архитектурный дизайн своих домов и квартир - это связано с тем, что используют устаревшие технологии и материалы. Прогресс в сфере отделки фасадов и создания внутренних интерьеров зданий шагнул очень далеко, уже не достаточно создать просто практичное жилье, так как человек всегда нуждается все в более современном подходе к своей личности. Сейчас век инновационных технологий, мы окружаем себя все более «умными» вещами: смартфоны, компьютеры, интеллектуальная бытовая техника и современные автомобили, но по какой-то причине само наше жилье отстает от прогресса. Мы пытаемся жить прогрессивной жизнью, не меняя самого главного - архитектурной среды. Ведь благодаря внедрению системы Умного дома в современную жизнь, мы сможем жить в ногу со временем, сочетая в себе не только безопасное и комфортное жилье, но еще и интеллектуально оснащенную, максимально комфортную жилую среду.

Целью данной концептуальной модели является: создание модели современного жилого пространства на основе системы «Умного дома» в условиях Центрального Казахстана. Основными особенностями данной системы является то, что она позволяет значительно экономить природные ресурсы, создание комфортных условий для проживания, применение данной системы для людей с ограниченными возможностями, создание «индивидуального» жилого пространства [1].

Внедрение системы «Умного дома» и создание концептуальной модели современного жилого пространства, позволит внести положительные коррективы в социально-экономическое, техническое и экологическое положение в регионе Центрального Казахстана. Такими изменениями в первую очередь будет являться значительная экономия природных ресурсов, за счет систематизированного и контролируемого использования, таких как вода и электроэнергия, что благоприятно отразится на экономической сфере Центрального региона. Дальнейшим не менее важным аспектом благоприятно влияющим на социальную жизнь жителей, является создание комфортных условий для проживания, где владельцу нет необходимости контролировать свое жилое пространство, за него это делает система «Умного дома». И конечно нельзя не учесть какое большое значение данная система вносит в повседневную жизнь, для людей с ограниченными возможностями, пожилым и инвалидам. Ведь в современное время мало мобильная группа населения, которая была представлена ранее не всегда предпочитает жить в специализированных заведениях по уходу. Система «Умного дома» позволит самостоятельно проживать людям с ограниченными возможностями, не причиняя дискомфорт для совместно проживающих

людей и в полной мере «проконтролирует» не только их безопасность, но и их психологическое и физическое здоровье, как пример, к возможностям данной системы относится систематизированный контроль над приемом медикаментозных препаратов или оперативная подача сигнала при серьезных проблемах со здоровьем [2]. В технической части данная модель произведет большой прорыв, так как образуется возможность внедрить гораздо больше прогрессивных технологии, которые в свою очередь создадут не только комфортное пребывание в данной жилой среде, но и позволит сделать ее более «индивидуальной», приспособив к конкретным жильцам и их режиму проживания.

В данный период во всем мире широко применяется система «Умного дома» и конечно на территории Республики Казахстан появляется множество компаний, которые предлагают услуги по автоматизации жилого пространства. Проведя анализ внедрения «интеллектуальной» системы, было замечено, что она существует немного отдельно от жилья - это связано с тем, что как правило данные технологии используют в уже готовых архитектурных сооружениях и они не достаточно приспособлены для подобной модернизации. Здесь и возникает проблема, эстетически не благоприятного воздействия, так как множество электрических проводов и датчиков приходится прятать в специально сооруженных коробах или нишах. В то время как создание новой концептуальной модели жилого пространства на основе системы «Умного дома» позволит спроектировать все определенным образом, что не будет необходимости скрывать оборудование. Данная модель должна не только быть высоко автоматизированной, но так же эстетически производить благоприятное впечатление [3].

В рамках данного исследования был проведен опрос среди населения города Астаны, о создании концептуальной модели жилой среды с системой «Умного дома», в результате выяснилось, что данная модель должна отвечать всем современным требованиям технического обеспечения и конечно иметь современный дизайн в оформлении интерьера. Применение новейших и экологически чистых материалов для отделки помещений позволит создать индивидуальное жилое пространство соответствующее основным тенденциям в мировом дизайне, а так же защитить от резко континентального климата Центрального региона Казахстана. По статистике опроса, оптимальным количеством площади является 80-100 квадратных метров, что позволит создать модель жилого пространства, состоящую из трех комнат квартиру-студию.

Концептуальная модель жилого пространства с системой «Умного дома» - это принципиально новый тип жилья, включающий в себя высокий уровень автоматизации, который имеет важное социально-экономическое техническое и экологическое значение. Позволит сделать жилье не просто комфортным, а так же индивидуальным и высоко интеллектуальным. Климатические условия Центрального Казахстана, которые прямым образом влияют на формирование данной концептуальной модели, будут вносить

свои особенности при выборе отделочных материалов [4]. Человеку будет достаточно прийти в свое жилое пространство и насладиться «интеллектуальным» жильем, которое в полной мере соответствует его индивидуальным предпочтениям. Внедрение современных технологий в жилое пространство позволит поднять на новый этап сферу строительства в регионе Центрального Казахстана.

Список литературы

1. Бадьин Г.М. Строительство и реконструкция малоэтажного энергоэффективного дома. – СПб:БХВ-Петербург, 2011. – 428 с.
2. Велт, Т. Дж., Элсенпитер, Р. К. «Умный дом» строим сами. - СПб. : КУДИЦ-Образ, 2005. - 384 с.
3. Elnaz Miandoabchi, Reza Zanjirani Farahani (2011), Optimizing reserve capacity of urban road networks in a discrete Network Design Problem
4. Гурбанович Д., Табакина Н.С. Интерьер. Нестандартный дизайн стандартных квартир. – Москва: Эксмо, 2013. – 176 с.

Руководитель: Хоровецкая Е.М., кандидат архитектуры