

С.Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университетінің 60 жылдығына арналған «Сейфуллин оқулары– 13: дәстүрлерді сақтай отырып, болашақты құру» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 13: сохраняя традиции, создавая будущее», посвященная 60-летию Казахского агротехнического университета имени С.Сейфуллина. - 2017. - Т.1, Ч.4. – С.328-330

## ПРОЦЕСС ЖИЗНЕУСТРОЙСТВА ПРИГОРОДНОГО ПРОСТРАНСТВА ЗА РУБЕЖОМ

*Молдумарова Ж.Е.*

Стихийная застройка пригорода связанная с развитием столицы, определением прогнозного роста численности населения, необходимостью управления миграционными потоками, и его социально-экономических и экологических последствий. Некоторые из этих проблем связаны с экономическим ростом – определение объема и направлений для удовлетворения общественных нужд, источников финансирования и, в частности, эффект распределения дохода и занятости. Высокие темпы роста населения и сосредоточения его в крупных городах, характерно для многих странах, что является причиной кризисов продовольственной безопасности и ухудшения условий в городских агломерациях, где быстрый рост заселения опережает удовлетворение потребностей сервисного обслуживания даже в вопросе основных инфраструктурных потребностей, такие как снабжение питьевой водой, обеспечения учреждениями общего образования и здравоохранения.

Стихийная застройка пригорода характеризуется изменением плотности жилой застройки. Специалисты по территориальному планированию выражают озабоченность по поводу последствий урбанизации (расширение жилой, коммерческой застройки, транспортного и промышленного использования земли) и занятия свободных земель, за счет сокращения сельскохозяйственных угодий, лесов с его последующей экологической деградацией. В США люди все чаще оставляют города и даже пригород предпочитая близлежащие небольших сельские населенные пункты, которые предлагают более качественные школы, открытое пространство и в целом, более лучшее качество жизни. Оценочные индикаторы показывали, что в середине 1990-х годов, преобразования землепользований в Мичигане превысили 200 акров в день. Согласно данным (1996г), во время 1960-90х, *рост урбанизированных зон* в Мичигане (в сравнении с темпами роста населения от 40 до 90 процентов) увеличился в размере от 1,9 до 2,6 раз быстрее, чем рост населения, означающий уменьшением плотности расселения и роста коэффициентов населенности с 6,9 до 27. В частности, это вызвано градостроительной политикой- не хватило стимуляторов или нормативного контроля, чтобы расширить земли жилой застройки за счет коммерческой застройки и земель промышленного использования в границах городских территорий. Это привело к снижению

сервисной инфраструктуры населенных пунктов, в том числе потери качества в области образования, культуры и рознично-торговой функций, и часто, в увеличении уровня преступности [1].

Все чаще воздействия на окружающую среду, связанные с этими преобразованиями землепользования создают более серьезные последствия, как в урбанизированных частях городов, так и в сельских районах. Такое воздействие варьируется от чрезмерного использования ресурсов подземных вод скважинами, загрязнения грунтовых вод нитратами и фосфатами от частных септических систем и фермерских хозяйств, загрязненных стоков, вызванных пестицидами и применению удобрений на полях для гольфа, жилых газонов, загрязнения от промышленных и коммерческих источников, и токсичные вещества из плохо спроектированных свалок. Кроме того, преобразование земель и увеличение водонепроницаемых участков поверхности снижают подземную скорость, увеличивают поверхностный сток воды и рисков наводнений, сокращение открытого пространства, леса и места обитания экосистем, а также ограничение возможности для отдыха и туризма.

Чтобы понять процесс разрастания городов, можно различать причинно-следственные факторы разрастания и разделить их на две большие категории, так называемые *городские факторы отталкивания*- основные причины, почему люди мотивированы, чтобы оставить городские районы и переехать в сельскую местность и факторы *притяжения* - основные причины, почему люди *концентрируются* в сельской местности [2].

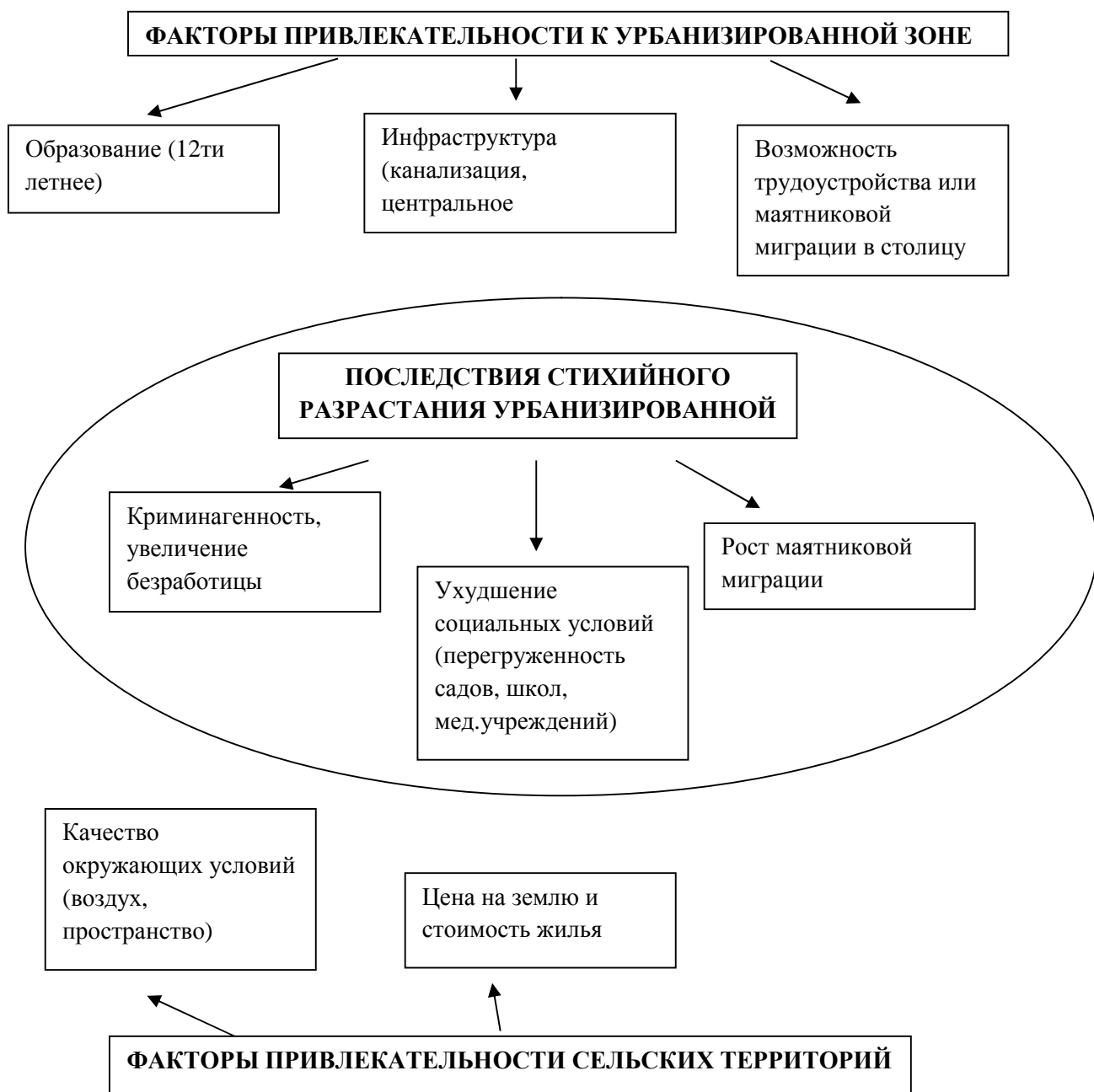


Схема 1- Причинные факторы миграции

Пригородная территория ограничивается социально-экономической связанностью с городом-ядром, основным индикатором которой является уровень маятниковой миграции. Она может иметь не только производственный характер, но и связанный с культурно-бытовыми потребностями населения, которые определяются уровнем неудовлетворенности или уровнем обеспеченности СНП подобными объектами (посещение культурно-развлекательных центров, магазинов, решение вопросов бытового обслуживания). И, если в развитых странах наблюдается обратная тенденция – высококвалифицированные работники едут на работу в город, так как селятся в пригороде, а в городских кварталах проживают те, кто не может себе позволить загородный дом- то в пригороде

Астаны, отмечается тенденция увеличения численности в виду трудовых мигрантов, которые приезжают в поисках работы.

#### **Список литературы**

1. Schultink, G., 2001. Comparative Environmental Policy and Risk Assessment: Implications for Risk Communication, International Conflict Resolution and National Security. In: Responding to Environmental Conflicts: Implications for Theory and Practice. pp. 95-111. Kluwer Publishers, Netherlands
2. G. Schultink Sustainable Land Use and Urban Growth Management: Demand-Supply Factors and Strategic Planning Considerations- Volume 1, Issue 1, 2007