

**«Сейфуллин окулары-14: Жастар, ғылым, инновациялар: цифрландыру – жаңа даму кезеңі» атты Республикалық ғылыми-теориялық = Материалы Республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения-14: Молодежь, наука, инновации: цифровизация – новый этап развития». - 2018. – Т.1, Ч.2. - С. 351-352.**

## **РАЗРАБОТКА РЕГИОНАЛЬНЫХ СХЕМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРИМЕРЕ РАЙОНОВ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ г.АСТАНА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

*Молдумарова Ж.Е., ст.преподаватель*

Схемы землеустройства районов прекратили разрабатывать с момента приобретения независимости Республики Казахстана, а, в дальнейшем, при приватизации совхозов выделение землепользований негосударственных агроформирований проводилось без разработки проектов и соответствующего обоснования пространственного размещения объектов для обеспечения устойчивого и сбалансированного развития. Подобные схемы землеустройства районов должны были учитывать пространственно-организационные связи, экологические и социальные факторы, как основу для прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов с разработкой проектной документации.

В качестве альтернативы прежние филиалы «НПЦзем» начали разрабатывать региональные схемы организации и планирования сельских территорий (далее ОПСТ) в границах административных районов в соответствии с Планом мероприятий по реализации Государственной программы развития сельских территорий с 2004 г.[1] Следует отметить, что правовые, организационные, экономические и социальные основы осуществления государственного регулирования развития агропромышленного комплекса и сельских территорий определяется законом Республики Казахстан от 2005 года.[2]

Ставились следующие задачи в разрабатываемых схемах ОПСТ:

- совершенствование структуры земельного фонда;
- определение мероприятий по повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий;
- оптимизация площадей СНП (сельских населенных пунктов) с учетом эколого-демографического состояния;
- определение направлений обеспечения экологической безопасности сельских территорий.

В разработанных схемах ОПСТ приводится описание и анализ природных условий, распределение земельного фонда по категориям и угодьям, качественная характеристика последних, распределение земельного фонда по хозяйствующим субъектам аграрного сектора, распределение СНП по территории района и по численности, состав земель населенных пунктов. Также приводится классификация СНП по уровню социально-

экономического развития с учетом экологических индикаторов, в результате которого уточняется совокупный балл оценки потенциала развития.

"...Вся финансово-экономическая политика государства, в том числе социальная и сельскохозяйственная, должна быть селективно направлена только на территории, которые перспективны с позиции жизнедеятельности человека и функционирования рынка." подчеркивал президент страны Назарбаев Н.А.

Данный балл потенциала развития позволял определять с схемах ОПСТ лишь какие из СНП являются неперспективными. На данный момент балл служит критерием определения опорных сельских населенных пунктов(далее ОСНП) для использования при подготовке управленческих решений местными исполнительными органами, помимо численности (не менее среднего показателя по району) и расстояния до города или районного центра (не менее 20 км).[3,4] Таким образом, учитывается потенциал развития, численность и дистанция.

Проф. Гендельман М.А. подчеркивал, что земля является «пространственно-операционным базисом». Поэтому землеустройство неразрывно связано с пространственным анализом, то есть учетом местоположения, характеристик и взаимоотношения объектов анализа. Объектами могут выступать, как севооборотные массивы (различных типов), землепользования (площадь, условия их использования, целевое назначение), так и населенные пункты (численность, балл потенциала развития), то есть с различным набором атрибутивов.

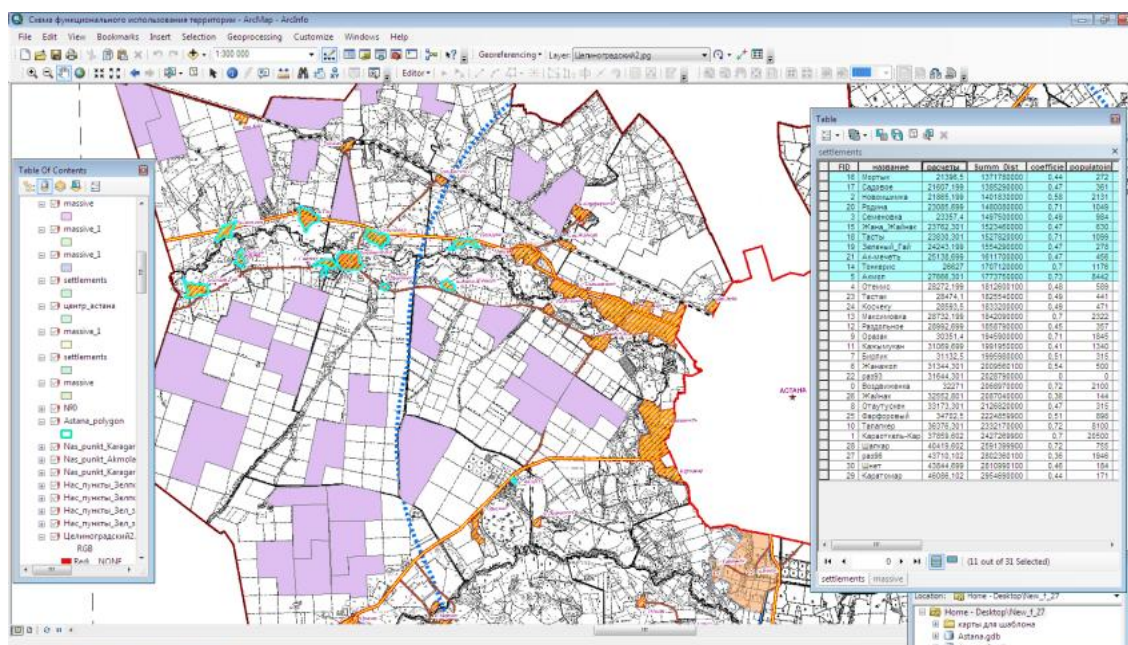


Рисунок 1- Определение опорных пунктов

Развитие сельского хозяйства в странах СНГ, в основном, обусловлено политическими факторами, и эти изменения в политике (как в

сельскохозяйственном или в общем экономическом плане), в совокупности влияют на рост, занятость и производительность труда в широких слоях агропромышленного сектора в странах СНГ. [5]

Список литературы:

1. Указ Президента Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 1149 «О государственной программе развития сельских территорий Республики Казахстан на 2004-2010 годы»
2. Закон Республики Казахстан от 8 июля 2005 года № 66- III «О государственном регулировании развития агропромышленного комплекса и сельских территорий»
3. Приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра регионального развития Республики Казахстан от 18 сентября 2013 года № 235/ОД. «Об утверждении критериев для определения сельских населенных пунктов с низким, средним и высоким потенциалом социально-экономического развития»
4. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 февраля 2016 года № 53 «Об утверждении методики определения опорных сельских населенных пунктов»
5. Lerman Z. Land reform, farm structure, and agricultural performance in CIS countries // China Economic Review. -- 2009. -- Jun. -- Т. 20, № 2. -- С. 316-326.