

«Сейфуллин окулары-14: Жастар, ғылым, инновациялар: цифрландыру – жаңа даму кезеңі» атты Республикалық ғылыми-теориялық = **Материалы** Республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения-14: Молодежь, наука, инновации: цифровизация – новый этап развития». - 2018.- Т.1, Ч.2. - С. 401-403.

## **ВЛИЯНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

*Сыздыков Е.Д., магистрант  
Белоусова Э.В., к.э.н., доцент*

В землеустройстве экономическая сторона является доминирующей. Она определяет его сущность. В широком смысле слова землеустройство представляет собой составную часть общественного способа производства, проявляющуюся как социально-экономический процесс организации территории и средств производства, неразрывно связанных с землей. Оно всегда связано с определенным уровнем производительных сил и производственных отношений и зависит от объективно действующих экономических законов (закона стоимости, пропорционального развития, экономии времени и др.) [1].

Законы общественного развития воспринимаются обществом не непосредственно, а через интересы. Поэтому землеустройство, имея государственный характер и находясь под контролем органов исполнительной и законодательной власти, всегда осуществляется в интересах определенных социальных групп. В системе интересов этих групп (политических, производственных, социальных) всегда преобладают экономические. Поэтому задача землеустройства заключается в таком перераспределении земли, чтобы, с одной стороны, обеспечить единство экономических интересов общества, отдельных коллективов и граждан, с другой — выдержать приоритет общественных интересов. Поскольку земля постоянно оказывается объектом конфликтующих интересов, землеустройство как механизм ее распределения и организации использования всегда оказывалось в центре политической борьбы [2].

При землеустройстве участки распределяются между землевладельцами и землепользователями, а через них — между отраслями общественного хозяйства (промышленностью, транспортом, сельским хозяйством и др.). Затем осуществляется внутреннее устройство землевладений и землепользования, размещаются производственные объекты, населенные пункты, дороги, угодья (пашня, сенокосы, пастбища), севообороты, лесные насаждения, сады и т. д. При этом земля может выполнять различные функции.

В обрабатывающей промышленности она является в первую очередь местом, на котором может совершаться процесс труда; здесь такие ее

свойства, как почвенный покров, недра, леса и воды, не оказывают существенного влияния на получение материальных благ.

В добывающей промышленности роль земли значительно больше; она выступает уже в качестве предмета труда, содержащего запасы угля, руды, газа, нефти, других полезных ископаемых.

В сельском хозяйстве процесс производства продукции непосредственно связан с плодородием почв, качественным состоянием земель и характером их использования. В целях повышения плодородия человек различными способами воздействует на землю, осуществляет мелиоративные и культуртехнические работы, вносит удобрения, проводит обработку почв [3].

При землеустройстве, с одной стороны, создаются условия для лучшего использования естественного и экономического плодородия почв за счет дифференцированного размещения угодий севооборотов, посевов сельскохозяйственных культур на наиболее пригодных землях и т. д., с другой — улучшаются производительные свойства земли благодаря комплексу работ по повышению плодородия почв, защите земель от эрозии, охране природы. Тем самым увеличивается выход продуктов растениеводства, в том числе кормов, возрастает экономическая роль земли как главного средства производства в сельском хозяйстве.

Понятие размещения земельных участков включает определение местоположения участка на территории и придание ему целесообразную конфигурацию.

При решении вопроса размещения и формировании с/х землепользования необходимо учитывать следующие требования:

1. Учет существующей организации территории, т. е. размещение населенных пунктов, дорог, спец. зем. фондов и т.д.

2. Экономно использовать ранее произведенные капиталовложения т. е. производственные и жилые постройки и сооружения, осушительные и оросительные каналы, дороги и т.д.

3. Формировать землепользования в виде единого массива правильной конфигурации нерасчлененного искусственными и естественными преградами.

4. Обеспечивать наименьшую протяженность землепользования.

5. Если землепользование формируется из нескольких массивов, то их взаимная удаленность должна быть минимальной, а связь между ними удобной.

6. По возможности не дробить крупные контура с/х земель

7. При размещении создавать благоприятные условия для последующей внутрихозяйственной организации территории.

8. Обеспечить каждое землепользование независимыми подъездными и инженерными коммуникациями.

9. Обеспечивать охрану природы.

Выполнение заданных требований позволяет сделать компактное землепользование. Компактным является землепользование, которое при одной и той же площади имеет наименьший периметр, а по форме стремится

к квадрату. Показателем характеризующим компактность землепользования является коэффициент компактности.

Границы землепользования должны размещаться по местности таким образом, чтобы создались хорошие территориальные условия для последующей внутрихозяйственной организации территории, рационального использования и охраны земли. Границы землепользования проектируются по следующим правилам:

1) на открытой местности они должны быть прямолинейными с углами поворотов близкими к 90 градусам.

2) По возможности границы должны быть совмещены с искусственными и естественными рубежами.

3) Нельзя дробить крупные контура сельскохозяйственных земель, не создавать земельные участки неправильной конфигурации.

4) Создание условий для внутрихозяйственного устройства территории

5) Размещение границ должно быть согласовано с рельефом местности, исключать возможность возникновения и развития эрозионных процессов.

#### Список литературы:

1. Гендальман М.А. Землеустроительное проектирование: учебник/ М.А. Гендельман. - Алматы : Изд-во «Эвлю», 1999. - 583 с.
2. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Уч. под. ред. С.Н. Волкова. - Том 2.- М.:Колос, 2001
3. Волков С.Н. Экономика землепользования: учебник/ С.Н. Волков - М.: Изд-во «Колос», 2001. - 451с.
4. I Williamson, S Enemark, J Wallace, A Rajabifard. Land administration for sustainable development [Текст]. ESRI Press Academic, 2010.