

«Сейфуллин окулары – 16: Жаңа формациядағы жастар ғылыми – Қазақстанның болашағы» атты халықаралық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Международной научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 16: Молодежная наука новой формации – будущее Казахстана». - 2020. - Т.І, Ч.3 - С.53-55

УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ. СКРЫТЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ПРОСТРАНСТВ

Вострикова А.В

Феномен искусственной пространственной организации среды обитания человека возник тысячи лет назад. Первые поселения дали существенный толчок культурному, экономическому и социальному развитию человечества. Благодаря настолько крупному общинному виду поселения как город, стало возможно разделение труда и многоплановость человеческой деятельности, появилась торговля, ремесла и творчество, а позже и научно-технический прогресс.

На сегодняшний день, городская среда постоянно изменяется. В настоящее время, придя к убеждению, что городская среда есть нечто существенно более сложное, нежели просто пространственная форма существования [1], оптимизируемая по техническим и эстетическим параметрам, современные проектировщики столкнулись с двумя тесно связанными между собой проблемами:

— во-первых, получение нового знания о городе как о среде обитания;

— во-вторых, освоение этого знания, превращение его в средство собственной профессиональной деятельности.

Материально-пространственные условия устойчивого развития общества обеспечиваются устойчивым развитием городов, регионов, стран. Города и городские пространства чрезвычайно разнообразны, и каждый конкретно взятый населенный пункт требует глубокого изучения и перманентного анализа при выборе оптимальной стратегии развития. Масштабная цифровизация современного мира повлекла за собой изменение сущности труда и специфики производства — индустриальная составляющая заметно сокращается, подменяя физический труд умственным. Как следствие, городское пространство меняет свои функции в сторону социально-бытового взаимодействия, рекреации и досуга. Помимо всего прочего, современное интеллектуализированное общество требует от городской среды соответствия этическим, экологическим, техническим и культурным стандартам. Соответствие городского пространства этим требованиям определяет комфорт восприятия и использования города. В процессе проведения исследования и изучения принципов повышения качества городской среды, описанных в современной литературе и исследованиях, были выделены некоторые пространственные факторы, влияющие на устойчивое развитие:

- пешеходная связанность и разнообразие городских транспортных инфраструктур;
- функциональная насыщенность и уличная активность;
- социальная равномерность пространства: проблема сегрегации;
- пространственные границы: безопасность, приватность и публичность, идентификация городского сообщества;
- экологичность и технологичность элементов городского пространства;
- компактность пространства: оптимизация инвестиций, реновация и ревитализация;
- эстетическое восприятие архитектурных элементов в пространстве города.
- перманентный анализ и стратегия развития;

Управление процессами градостроительного развития (управление развитием поселений и территорий) — система целенаправленных действий, обеспечивающих согласованное развитие городских и сельских поселений, мест отдыха и оздоровления населения, систем общественного обслуживания, производственной, транспортной и инженерно-технической инфраструктуры. Управление осуществляется исходя из общественных интересов и направлено на улучшение среды жизнедеятельности населения, обеспечение устойчивого развития поселений и территорий. [2]

Управление развитием городской среды включает в себя: разработку градостроительной политики, определяющей выбор стратегических и тактических целей развития; обеспечение условий достижения этих целей в долгосрочной и краткосрочной перспективе; разработку нормативной и проектной модели будущего состояния пространственной организации поселения и территорий; разработку программ и планов реализации этих моделей; обеспечение реализации программ и планов; контроль за фактическим распределением и эффективностью инвестиций [3]. Развитие городской среды используется как синоним термина «управление процессами градостроительного развития», но чаще он употребляется в значении «реализация тактических задач градостроительного и территориального управления».

Современное городское развитие и управление этими процессами давно вышли за рамки архитектурного подхода, и затрагивают области социологии и психологии, экономики и культуры, экологии и транспорта. Влияние пространства на человека — бесспорно[4]. Прослеживается связь между городской средой и моделью поведения горожан и даже их психофизическим состоянием. И это понимание накладывает немалое бремя ответственности на градостроителей и урбанистов в осмыслении сложившихся процессов. С каждым годом города становятся все более самостоятельными административными единицами и в полной мере ответственны за ресурсы собственного развития[5]. На сегодняшний день, задачи городского развития требуют фундаментального,

междисциплинарного подхода, синхронизировав системы стратегического и тактического планирования.

Список литературы

1. Гейл Ян, СварреБиргитт: Как изучать городскую жизнь — Концерн «КРОСТ» — Москва, 2016 — 196 с.
2. Глазычев В.Л. Социально-экологическая интерпретация городской среды. Изд-во "Наука", 1984. — 178 с.
3. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. — М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. — 296 с.
4. Зиммель Г. Большие города и духовная жизнь //Логос.- 2002. - №3-4. - стр. 23-35.
5. Territory Management: Urban Planning and Recreational Planning of Populated Areas in the Republic of Kazakhstan in the Second Half of the 20th Century /A.A. Kornilova, Y.M.Khorovetskaya, S.E.Mamedov, T.Z.Ospanov, D.Y.Sarsembayeva // Journal of Environmental Management and Tourism.- Volume 10, Issue 6, Fall 2019.- Pages 1295-1302