

«Сейфуллин окулары – 16: Жаңа формациядағы жастар ғылыми – Қазақстанның болашағы» атты халықаралық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Международной научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 16: Молодежная наука новой формации – будущее Казахстана». - 2020. - Т.І, Ч.3 - С.80-81

ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ (В ГОРОДЕ НУР-СУЛТАН)

Оспанова А.О.

Многофункциональный жилой комплекс - это ряд зданий и сооружений разной высотности, состоящих из взаимосвязанных разно-функциональных структурных объемов, которые систематизируются единым композиционным замыслом в обусловленную градостроительными особенностями систему и отвечающую всем потребностям жителей в труде, быте и отдыхе.

В целом жилищная инфраструктура сложилась, практически, одновременно с самим жилищем. Еще с древних времен торговля, будучи одним из важнейших градообразующих элементов практически всегда была тесно взаимосвязана с жилыми помещениями. Вследствие чего можно сказать, что история возникновения жилища с обслуживанием насчитывает не одно тысячелетие.

На протяжении всей истории развития общества, и соответственно жилой единицы, наблюдаются этапы объединения и разделения различных функциональных групп помещений в его составляющей. В течение многих столетий жилище человека представляло собой дом, который объединял в себе жилое помещение и место трудовой деятельности человека.

На современном этапе стало ясно, что одной из наиболее комфортных форм организации жилой среды крупных городов, в которой отразилась потребность современного человека в разнообразном городском окружении, удовлетворяющем его потребности в работе, жилище и отдыхе, становятся многоэтажные жилые комплексы с функцией обслуживания в различных сферах.

В проектировании и строительстве развитие многофункциональных жилых комплексов в городе Нур-Султан, можно выделить следующие этапы:

1. Каменные строения, деревянные и саманные дома дореволюционного Акмолинска;
2. Второй этап застройки города Нур-Султан, тогда именовавшийся Целиноградом, первые дома средней этажности в 1962 году;
3. 1980 г. город на основе микрорайонной системы рассматривался как деловой центр и спальные периферийные жилые районы, где квартира удалялась от насыщенного общественной жизнью городского центра, массовое жилище при этом являлось микрорайоном;

4. 2000 г. Родилась идея многофункционального жилого комплекса как альтернативный принцип организации гуманной городской жилой застройки, отражающей требования, увеличение ее плотности, интеграции жизни укрупнения и многопрофильности центров производства и обслуживания.

Создание функционально полноценной и многообразной городской среды на всех уровнях жилища привело к новой структуре центров вдоль магистралей и внутриквартальных улиц, содержащих в общем объеме комплекса различные объекты. Расширение функциональных связей между общественными и жилыми частями городской среды, преодоление пространственной изолированности между общегородским и личным послужило также важной предпосылкой появления многофункциональных жилых комплексов.

На современном рынке недвижимости привычные новостройки уступили место новому типу жилых единиц. Возможности жителей, их благосостояние, а также более развитая строительная и архитектурная отрасль позволяют создавать сложнейшие с технической и архитектурной точки зрения жилые комплексы. В то же время необходимо знать, что дома, просто снабженные парой магазинов или парикмахерской на первых этажах, не могут считаться многофункциональными жилыми зданиями, даже если помимо квартир в нем есть некоторый набор объектов инфраструктуры. Само название подобных проектов подразумевает особую масштабность и сложность идеи. Основу многофункционального жилого комплекса составляют квартиры и апартаменты, но сопутствующие элементы имеют не меньшее значение и предназначены для поддержания всесторонней и полноценной жизнедеятельности внутри подобного сооружения. Многофункциональный жилой дом, предлагающий квартиры на любой вкус и широчайший выбор услуг на месте, представляет собой уменьшенную копию целого города и по содержанию, и по целям строительства. Нужда в качественных, оснащенных в соответствии с требованиями комфорта и безопасности, имеющих выгодное местоположение в городе многофункциональных жилых комплексах, и, соответственно квартирах в них, всегда остается на высоком уровне.

Актуальность исследования на данную тему состоит в том, что, изучая принципы формирования архитектуры многофункциональных жилых комплексов в современных условиях Казахстана, можно выявить тенденцию развития и дальнейшее влияние его на окружающее пространство.

Предполагается, что необходимость адаптации архитектурного пространства к быстро растущей тенденции формирования многофункциональных жилых комплексов создаст условия длительного, гармоничного и устойчивого развития комфортного жилого пространства в целом.

Список литературы

1. Дипломная работа Медяникова М.А. Многофункциональный жилой комплекс в г Ростов-на-Дону
2. Публикация «Астана – город мира!»
3. Статья «Эволюционирование многофункционального жилого дома- комплекса как градостроительной единицы»
4. Электронный журнал Румфи.ру
5. Billger, M., Thuvander, L., Wästberg, B.S. 2017. In search of visualization challenges: The development and implementation of visualization tools for supporting dialogue in urban planning processes. Environment and Planning B Urban Analytics and City Science 44(6), pp.1012-1035