

«Сейфуллин окулары – 16: Жаңа формациядағы жастар ғылыми – Қазақстанның болашағы» атты халықаралық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Международной научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 16: Молодежная наука новой формации – будущее Казахстана. - 2020. - Т.II. - С. 260-261

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ В РЕГИОНАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ СЕВЕРНОГО КАЗАХСТАНА

Каиржанова А.

Проведенный исторический и теоретический анализ жилых домов средней этажности позволил сделать вывод, что данное жильё:

- обеспечивает наиболее комфортные параметры предметно-пространственной жилой среды;
- обеспечивает наиболее комфортные параметры физико-технических условий проживания;
- легко поддается расширению и реконструкции;
- не нуждается в сложном инженерном оборудовании;
- требует меньших капитальных затрат;
- экономично в объёмно-планировочном и конструктивно-техническом плане;
- в нём удачно сочетаются функциональная и конструктивная целесообразность с красотой[1].

В результате изучения современного состояния жилых домов выявлена недостаточная взаимосвязь архитектурно-планировочных, архитектурно-композиционных и архитектурно-строительных задач развития малоэтажного жилища, а также отсутствие взаимосвязи архитектурного объекта и внутривдворового пространства.

Теоретическая модель архитектурно-планировочной организации жилых домов формируется с учетом основных факторов: природно-климатических, социально-экономических, национально-исторических, научно-технических.

При проектировании среднеэтажного жилого дома необходимо:

- формировать благоприятную жилую среду, масштабную человеку;
- организовать архитектурную среду с учетом природно-климатических и ландшафтных условий[2];
- придать архитектурно выразительный художественный образ; формирование эстетически полноценной жилой среды и индивидуальную выразительность застройки[3].

Учитывая природно-климатические факторы необходимо:

- защитить жильё от вредных воздействий окружающей городской среды;
- правильно разместить жилую застройку в городе;

- правильно выбрать тип домов и ограждающих конструкций;
- в композиционном решении учитывать ориентацию окон жилых помещений преимущественно на юг.

Важной задачей является ориентация на новые и модернизированные технологии домостроения, что требует от архитектора не только композиционных идей, но и инженерных знаний[4]. Научно-технический прогресс страны способствует совершенствованию здания. В настоящее время необходимо внедрение прогрессивных и инновационных технологий.

Также одним из основополагающих факторов, влияющих на архитектурно-планировочное решение жилых домов, является опрос населения в виде анкетирования. В результате проведения исследования было опрошено более 30 человек.

Таким образом, изучение основных факторов, влияющих на формирование жилых зданий, позволило сформировать теоретическую модель архитектурно-планировочной организации жилого дома.

Грамотное и эффективное применение застройки из жилых домов средней этажности позволяет получить плотность застройки, равную плотности многоэтажных кварталов. Комплексы среднеэтажной застройки в городе постепенно внедряют европейские стандарты комфортного городского пространства. В прошлое уходят типовое проектирование и строительство многоэтажных домов. Строительство домов средней этажности должно стать одной из важнейших отраслей массового гражданского строительства и занять ведущие позиции в современной урбанизированной системе[5].

Список использованной литературы

1. Третьякова Е.Г. Архитектурно-строительные системы малоэтажного жилища со сводчатыми конструкциями. – Санкт-Петербург, 2000.
2. Привалов И.Т. Основы проектирования жилых зданий. – Москва, 2011.
3. Аникин В.И. Архитектурное проектирование жилых районов. – М: Высшая школа, 1987.
4. Архитектурное проектирование жилых зданий / Под ред. М.В.Лисициана, Е.С. Пронина. – М.: Издательство Архитектура-С, 2006.
5. Захаров А.В., Маклакова Т.Г., Ильяшев А.С. Архитектура гражданских и промышленных зданий: Гражданские здания: учеб. для вузов. – М.: Стройиздат, 1993.
6. Kornilova, A.A., Mamedov, S.E., Khorovetskaya, Y.M., Karabayev, G.A., and Kiseleva, T.A. 2018. Historical aspects of the formation of rural settlements in northern Kazakhstan during the pre-revolutionary period. Terra Sebus. Acta Musei Sabesiensis, 10:271-285.