

«Сейфуллин окулары – 16: Жаңа формациядағы жастар ғылыми – Қазақстанның болашағы» атты халықаралық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Международной научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 16: Молодежная наука новой формации – будущее Казахстана. - 2020. - Т.II. - С. 277-279

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ В УСЛОВИЯХ СЕВЕРНОГО КАЗАХСТАНА (НА ПРИМЕРЕ Г.НУР-СУЛТАН)

Тамара Б.

Город – многонаселенный пункт, достигнувший конкретной людности, также осуществляющий в большей степени индустриальные, автотранспортные, торговые, цивилизованные также административно-общественно-политические функции. Город равно как многознаменательная группа, объясненная социально-экономической структурой сообщества.

Необходимость изучения исторического прошлого городов связана с возможностью правильной оценки их перспективного развития.

Улицы всегда отражали в своей планировке характер породившего их городского организма.

Пространство – первооснова среды и в то же время – это феномен и глобальная категория, осмыслением и освоением которой человечество занимается постоянно, на уровне гуманитарного и естественнонаучного знания.

Жилая застройка состоит из жилых домов и массовых типов общественных зданий. Таким образом жилой дом является лишь частью той или иной сложной объемно-пространственной структуры застройки.

Комплекс общественно-бытовых условий к образу жилой среды создается способом жизни данного лица либо категории людей (семейство, вузовский либо работник подразделения также пр.). Непосредственно он кристаллизует более единые, более ёмкие свойства поведения лица в быту, устанавливает число и качество функций, исполняемых в границах жилья (от еды вплоть до обучения ребенка) в связи с конкретики актуальных факторов.

Современный этап развития казахстанской архитектуры характеризуется возрастанием значения градостроительного начала, новыми принципами пространственной организации населенных мест, комплексностью осуществления градостроительных мероприятий. В связи с этим в Республике осуществляется активная разносторонняя деятельность по совершенствованию основ государственной градостроительной политики, комплексному развитию населенных пунктов и регионов страны. Создание благоприятных условий для улучшения качества среды казахстанских городов и сел, обеспечения их устойчивого развития является одним из приоритетных направлений министерств, местных органов управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

Нынешняя урбанизация сопровождается экономическими, общественными, общественно-политическими также демографическими изменениями.

Урбанизация зачастую характеризуется круговым увеличением населенных пунктов с постепенным наполнением прежде никак не застроенных земель между крупными мегаполисами небольшими селениями. Каждая стадия данного роста меняет требование сферы обитания также жизненную природу в населенных пунктах.

Природно-климатический условие считается одним из основных условий, оказывающих значительно воздействие в развитие городского рельефа. Климат Северного Казахстана резко континентальный. В связи с тем, что регион занимает обширную территорию, в отдельных его природных зонах имеются значительные климатические отклонения.

Социально-экономический подход к формированию смешанной жилой застройки проявляется в совмещении жилья разных конфигураций собственности, методов его предоставления. Смешанную жилую застройку формируют разнообразные формы арендного также индивидуального жилья, интегрированные в состав коммерческого жилого ансамбля. Социально-экономический аспект смешанной застройки считается решением вопросов общественной сегрегации также пространственной мобильности жителей. Снижение вредоносного влияния, связанного с классическим раскладом к обеспеченности жильем, имеет основное значение в данном объединении.

Важная категория факторов, влияющих на структуру города и его эстетические свойства, связана с развитием техники, обеспечивающей материальные средства решения задач, поставленных обществом. Техники выступает при этом, во-первых, как совокупность средств для осуществления материальной структуры города – создания его построек, прокладки транспортных коммуникаций и инженерных сетей, благоустройства территории, разбивки садов и парков и т.д. Во-вторых, разнообразные технические устройства служат удовлетворению материальных потребностей людей и нужд производства, входя материальную среду городов как ее постоянно функционирующие части (средства транспорта и связи, системы инженерного оборудования города).

Современный город – это не только развитая связь и комфортное, по последнему слову техники, жилье. Это и сфера услуг – от оплаты парковки до медицины. И все должно идти в ногу со временем. Открывать двери отпечатком пальца, распознавать по лицу непрошенных гостей с помощью электроники, управлять инженерными сетями одной кнопкой. До недавнего времени о подобных технологиях можно было только мечтать.

Основными факторами, влияющих на формирование жилых кварталов в структуре города Нур-Султан являются:

- Экологичность жилья (использование экологически чистых строительных материалов, инженерных технологий)

- Повышение энергоэффективности застройки за счет использования современных строительных материалов, автономных локальных тепловых источников, приборов учета;
- Урбанизация (Миграция людей, увеличение плотности городов и необходимость в компактном жилье.)
- Демографические изменения (размеры семьи сокращаются, население мира стареет, растет интерес в жилых помещениях, которые либо больше или меньше, чем на сегодняшний момент)
- Устойчивость (Высокая оценка потребителями устойчивости и более строгое регулирование потребления энергии и зеленого развития стимулируют производство более экологичных вариантов жилья)
- Экономичность (Повышение арендной платы, которые продолжают расти, вместе с другими факторами, которые способствуют нехватки доступного жилья, по всему миру.)
- Строительная технология (Организации начинают интегрировать такие инновации, как робототехника, беспилотные летательные аппараты и информационное моделирование зданий в повседневную практику строительства)
- Метод строительства (Строители жилых домов используют префабрикацию где секции структуры строятся на заводе, а затем собираются на месте—для повышения производительности и снижения затрат.)

Список использованной литературы

1. Т.А. Смолицкая. Архитектура и градостроительство: Архитектура-С, Москва, 2005.
2. Л.Н. Авдотьин, И.Г. Лежава, И.М. Смоляр. Градостроительное проектирование: Москва, Стройиздат, 1989
3. Гринев А.Е., Мишина Н.А., Садвокасов Ж.С. Градостроительство и архитектура Казахстана, Астана. - 2008 г. - С. 507.
4. Хоровецкая Е.М. Вопросы формирования жилой застройки городов Северного Казахстана.
5. Черныш Н.А. Региональные особенности проектирования Астана 2005 год
6. Черепанов К. А. Проблемы выбора оптимальных параметров застройки в зависимости от социальных, экономических и экологических свойств городской среды // Молодой ученый. — 2014. — №2. — С. 216-232.
7. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
8. Kornilova, A.A., Mamedov, S.E., Khorovetskaya, Y.M., Karabayayev, G.A., and Kiseleva, T.A. 2018. Historical aspects of the formation of rural settlements in northern Kazakhstan during the pre-revolutionary period. Terra Sebus. Acta Musei Sabesiensis, 10:271-285.