

«Сейфуллин окулары – 16: Жаңа формациядағы жастар ғылыми – Қазақстанның болашағы» атты халықаралық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Международной научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 16: Молодежная наука новой формации – будущее Казахстана». - 2020. - Т.1, Ч.2 - С.213-215

РАЗМЕРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ПРИРОДНО-СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ЗОНАМ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Сарсембаев Б.Р.

Задачами земельного законодательства Республики Казахстан являются: установление оснований, условий и пределов возникновения, изменения и прекращения права собственности на земельный участок и права землепользования, порядка осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков и землепользователей; регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды; создание условий для равноправного развития всех форм хозяйствования; охрана прав на землю физических и юридических лиц и государства; создание и развитие рынка недвижимости; укрепление законности в области земельных отношений[1].

За годы реформы в Акмолинской области из 198 хозяйствующих субъектов, в т.ч. 147 совхозов, образовалось 5987 различных сельскохозяйственных формирований, т.е. произошло увеличение их количества в 30 раз. В их число вошли: 4501 К(Ф)Х, 1448 негосударственных (ХТ, АО и ПК) и 38 государственных сельскохозяйственных предприятий.

Развиваются хозяйственные товарищества, количество которых увеличилось более чем в 20 раз. При этом средний размер землепользования 1 хозяйства составил порядка 7,0 тыс. га.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, также как по республике развиваются динамично. В среднем на одно К(Ф)Х в настоящее время приходится 561,2 га земли, что в 2,1 раза больше чем по республике [2].

За годы реформы реорганизация большинства сельскохозяйственных предприятий осуществлялась без должного экономического обоснования и землеустроительного обеспечения. Неоднократное изменение количества хозяйств, размеров и границ их землепользования, структуры сельскохозяйственных угодий привело к разбалансированности основных средств производства, что в настоящее время вызвало необходимость переосмысления и совершенствования теории и практики определения оптимальных размеров сельскохозяйственных предприятий и их землепользования.

Стабилизация в распределении земель еще не наступила. Продолжается увеличение количества крестьянских хозяйств, хозяйственных товариществ,

количество производственных кооперативов уменьшается. Это свидетельствует о том, что период реорганизации землепользования еще не закончился.

Следует отметить, что при реформировании не были учтены особенности природных, социально-экономических и других условий сельскохозяйственного производства отдельных регионов.

Есть исследования ученых по оптимизации землепользований агроформирований. В то же время нет рекомендации по рациональным размерам землепользований. В связи с этим необходимо проведение анализа процесса формирования землепользований различных хозяйственных структур и разработать рекомендации по их эффективным размерам.[3]

В качестве объекта исследования отобраны землепользования различных агроформирований Акмолинской области: Бурабайского района в степной зоне, подзоне обыкновенных черноземов (1 зона); Аккольского района в степной зоне, подзоне южных черноземов (2 зона) и Аршалынского района в сухостепной зоне, подзоне темно-каштановых почв (3 зона).

На основе анализа средних размеров агроформирований по зонам выявлено, что с севера на юг средние размеры землепользований К(Ф)Х и ТОО увеличиваются (таблица 1).

Таблица 1 - Средние размеры землепользований различных агроформирований по зонам на 2018 год, га

Зона	Район	Вид агроформирования	
		К(Ф)Х	ТОО
1	Бурабайский	312	10650
2	Аккольский	365	11538
3	Аршалынский	420	12269

По всем трем зонам многочисленны ТОО с размерами землепользования до 10 тыс. га.

Для зерновых хозяйств важным показателем размера является площадь пашни. Поэтому необходимо рассмотреть размеры землепользований хозяйств по площади пашни.

По площади пашни размеры землепользования имеют диапазон: в 1 зоне - от 100 до 20120 га, во 2 зоне - от 90 до 16754 га, в 3 зоне - от 60 до 12489 га.

В результате анализа размеров землепользований различных агроформирований по рассматриваемым зонам можно сделать следующие выводы:

- наблюдаются большие колебания размеров землепользований;
- средние размеры землепользований К(Ф)Х и ТОО с севера на юг увеличиваются.

Список литературы

1. Земельный Кодекс Республики Казахстан. //Официальная газета, №27-28, июль 2003 г.
2. Баярлин А.Е. Анализ сложившейся системы землепользований агроформирований Акмолинской области. Материалы V Международной научно-практической конференции «GLOBAL SCIENCE AND INNOVATIONS 2019: CENTRAL ASIA». - Астана, 2019, т.I.- С.333-337
3. Optimization of Land Use in The Agricultural Landscapes of Northern Kazakhstan On the Basis of the Landscape Approach / Nataliya Ozeranskaya, Tulegen Karbozov, Akerke Bekturganova, Bakhytgul Zhuparkhan, Valentina Kononova. // Research Journal of Pharmaceutical, Biological and Chemical Sciences ISSN: 0975-8585 November – December 2016 RJPBCS 7(6).- Page No. 1788