

«Сейфуллин окулары – 16: Жаңа формациядағы жастар ғылыми – Қазақстанның болашағы» атты халықаралық ғылыми-теориялық конференциясының материалдары = Материалы Международной научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 16: Молодежная наука новой формации – будущее Казахстана». - 2020. - Т.1, Ч.2 - С.215-216

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ КРЕСТЬЯНСКИХ ХОЗЯЙСТВ НА ЭКОЛОГО-ЛАНДШАФТНОЙ ОСНОВЕ

*Сейтахмет А.,
Озеранская Н.Л.*

Развитие крестьянских (фермерских) хозяйств является приоритетным направлением сельскохозяйственной отрасли, поскольку они обеспечивают фундамент сырьевой и продовольственной базы Республики Казахстан. Актуальность темы исследования обусловлена тем, что *в современных условиях крестьянские (фермерские) хозяйства требуют не столько количественного роста, сколько качественных изменений и эффективного функционирования.*

Акмолинская область является одним из основных сельскохозяйственных регионов страны. В 2018 г. в сфере агропромышленного комплекса функционировали 4268 крестьянских и фермерских хозяйств. Проведенный в ходе земельной реформы процесс реформирования крупных землепользований с выделением большого количества мелких земельных участков для организации крестьянских, фермерских хозяйств и других форм хозяйствования, выполняя положительную функцию по становлению реального собственника на земле, выявил целый ряд недостатков, негативно сказывающихся на уровне эффективности сельскохозяйственного производства, проведении мероприятий по организации рационального использования и охраны земель. В результате некоторые хозяйствующие субъекты оказываются неспособными осуществлять свою хозяйственную деятельность [1,2,3].

Для современных крестьянских (фермерских) хозяйств Акмолинской области существуют определенные проблемы, связанные и с их территориальным размещением, которое препятствует повышению производительности. В числе основных можно отметить следующие: чересполосица, дальнотемелье, вкрапливание, анклавное размещение угодий. Также при образовании землепользований не было учтено ландшафтно-экологическое зонирование территории; особенно негативно это сказывается на территории склоновых ландшафтов, где развиты эрозионные процессы. В связи с этими недостатками возникает потребность в глубоком изучении данной темы с целью совершенствования землепользования и охраны окружающей среды.

В настоящее время сельскохозяйственное производство основано на взаимосвязанном интенсивном использовании земельных, минеральных, растительных и водных ресурсов. Успех в разработке эффективных методов

рационального использования земель зависит от того, насколько глубоко учитываются все взаимосвязи между отдельными экологическими и экономическими факторами, влияющими на количественное и качественное состояние земель. К решению экологических и экономических проблем в сельском хозяйстве необходимо идти через ландшафтную экологию – научную отрасль о природном балансе (равновесии), изучающую структурно-функциональные связи между отдельными компонентами природно-территориальных комплексов [4].

Основной целью является совершенствование размещения землепользований крестьянских хозяйств. В соответствии с поставленной целью предусматривается решение следующих задач:

- изучить теоретические и методические основы организации землепользований крестьянских хозяйств;
- изучить современное состояние и историю организации землепользований крестьянских хозяйств в Республике Казахстан;
- ознакомиться с зарубежным опытом организации крестьянских хозяйств;
- выявить тенденции в формировании землепользований крестьянских хозяйств в изучаемом регионе;
- разработать проект совершенствования организации землепользований крестьянских хозяйств на эколого-ландшафтной основе.

Совершенно очевидно, что современное использование земельных ресурсов далеко не соответствует экономическим, социальным и экологическим требованиям. Сложный узел противоречий в эффективном использовании земель, преодоление которых составит главную задачу в изменении технологии и методики землеустроительного проектирования на современном этапе. Следует заметить, что в связи с приватизацией земель, должны меняться методы проектирования. Прежде всего, это касается земель, которые находятся в земельно долевой собственности и собственности крестьянских (фермерских) хозяйства к использованию земельных ресурсов [5].

В связи с этим требуется концептуального дополнения и углубления сложившегося понятия межхозяйственного землеустройства и его ориентацию на экологию ландшафтов. Производительные и территориальные свойства земель оценивают в ходе работ по составлению проекта межхозяйственного землеустройства. При этом необходимо при формировании землевладений и землепользовании крестьянских хозяйств привести площадь хозяйства, его специализацию и расположение границ в соответствие с ландшафтными особенностями местности, а также наметить в последующем особый режим и условия использования земель в зависимости от природных и социально-экономических ограничений.

Список литературы

1. Волков С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы. М.: Былина, 1998.

2. Землеустроительное проектирование / Под ред. М.А. Гендельмана. – Алматы: ТОО «ЭВЛЮ», 1999 .
3. Landscape research // Bimonthly. ISSN: 0142-6397 // Routledge journals, Taylor&Francisltd, Park Square, Miltonpark, Abingdon, England, Oxfordshire: электронныйресурс. - <http://ips-search.thomsonreuters.com>.
4. Optimization of Land Use in the Agricultural Landscapes of Northern Kazakhstan On the Basis of the Landscape Approach / N. Ozeranskaya*, T. Karbozov, A. Bekturganova, B. Zhuparkhan, V. Kononova. // Research Journal of Pharmaceutical, Biological and Chemical Sciences. - November - December. - 2016. - RJPBCS 7(6). - Page No. 1788-1797.[https://www.rjpbcs.com/pdf/2016_7\(6\)/\[242/](https://www.rjpbcs.com/pdf/2016_7(6)/[242/)
5. Гераськин, М.М. Агроландшафтное землеустройство в республике Мордовия - основа эффективного хозяйствования на земле / М.М. Гераськин // Кадастровый вестник - 2006. - №3. - С.27-33.