Қазақстан Республикасының Бірінші Президенті күніне арналған **«Сейфуллин оқулары – 9:** жоғарғы білім және ғылым дамуындағы жаңа бағыт» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференция материалдары = Материалы Республиканской научно- теоретической конференции **«Сейфуллинские чтения – 9:** новый вектор развития высшего образования и науки**»** посвященная дню Первого Президента Республики Казахстан. – 2013. – Т.2, ч.1. – С. 155-157

ИСТОРИЯ ЗАРОЖДЕНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Ряснов Д.

В период Римской империи сеть дорог общей протяженностью составляла около 85 тыс. км. Государство строило вдоль основных дорог постоялые дворы для чиновников. По мере развития хозяйственных отношений возрастали требования путешествующих, и возникало много благоустроенных и богатых постоялых дворов. Как сообщает Цицерон (106-43 гг. до н. э), в них имелись бани, массажные, прачечные, чистка обуви; подавались свежие овощи и т.п. Эти постоялые дворы находились под наблюдением эдилов - государственных чиновников.

В первые века нашей эры появляются роскошные постоялые дворы-гостиницы в таких курортных местностях, как Стабия около Рима и Канобус около Александрии. В руинах Помпеи также найдено археологами несколько постоялых дворов различного характера.

Исходя из описаний археологами самых первых объектов размещения постоялых дворов, караван-сараев, страннноприимных домов, дорожных инн-гостиниц и т.п., можно сделать выводы:

1. Внутренние помещения по их функциональному назначению делились на жилые (комнаты для сна), общественные (холлы, вестибюли, коридоры), подсобные (склады для хранения товаров, конюшни), технические (помещения для подогрева воды в бассейнах).

2. В построенных объектах имелись также лавки, в которых продавались товары первой необходимости; кухни, в которых готовилась еда для проживающих; мастерские по ремонту одежды и обуви. То есть основная услуга (предоставление ночлега) дополнялась определенным перечнем ряда других.

3. Крепкие стены и ограниченное количество входов позволяли при необходимости выдержать осаду, защититься от грабителей и разбойников, о чем достоверно известно из разных письменных источников. Эти же письменные источники сообщают о нормативных актах, принятых правителями государств, возлагавших ответственность за безопасное пребывание путников на объектах размещения на их владельцев.

4. Фрески, различные предметы декоративного убранства свидетельствуют о привлечении к оформлению интерьеров художников, садоводов-декораторов.

5. Расположение объектов у оживленной дороги, в населенном пункте, а так же в местах массового скопления людей говорит о целенаправленной их ориентации на обслуживание широкого контингента клиентов.

На Руси предшественниками первых гостиниц были постоялые дворы. Появились они в XII-XIII веках и назывались "ямами". С XV века в больших русских городах появляются гостиные дворы, отличающиеся от постоялых тем, что, помимо размещения и питания, здесь имелись возможности для совершения коммерческих операций, т.е. в них объединялись меблированные комнаты, торговые ряды, лавки, склады.

Эволюцию зданий гостиниц - от примитивных постоялых дворов до современных отелей - можно проследить на примере становления этого вида бизнеса в США. Историки полагают, что первый постоялый двор на Американском континенте появился в 1607 году. Число постоялых дворов в Америке увеличивалось по мере того, как европейские переселенцы осваивали все новые и новые территории. Это были однотипные строения, назначение которых можно было узнать еще издали. В 1794 году появилась первая коммерческая гостиница, построенная исключительно с целью обслуживания клиентов. Открытие гостиницы "Сити Отель" в Нью-Йорке стало началом строительства очень скромных по сегодняшним меркам гостиниц и в других городах. Все помещения, как для отдыха, так и для принятия пищи, носили коммунальный характер. В 1829 году в Бостоне открылся отель "Тремонт" - первый в стране отель первого класса с коридорами, с регистратурой (рецептурой), с замками на дверях номеров. Отель явился как бы детонатором гостиничного бума в США. К концу XIX века уже были распространены 2 типа гостиниц: большие и роскошные, с одной стороны, а с другой - маленькие и устаревшие. Первые, как правило, являлись архитектурными шедеврами, имеющими просторные вестибюли, залы для балов, лифты, электрическое освещение и ряд других удобств. Вторые же предлагали услуги по низким ценам зачастую ввиду отсутствия элементарного комфорта. Все гостиницы строились вблизи городских транспортных узлов, главным образом железнодорожных.

Первые годы XX века считаются началом строительства гостиниц для бизнесменов и коммерсантов. Первым это понял Элсворт Статлер. В 1908 году он открывает гостиницу под названием "Буффало Статлер". Это была принципиально новая концепция в гостиничном деле, основанная на предоставлении клиентам максимальных удобств. Часть их - повсеместное наличие дверных замков, водопровода, выключателей у дверей, туалетных комнат, ванных в каждом номере. Не в стороне от этого важного новшества оказалась и Европа. Строились отели с максимумом удобств для клиентуры. Наличие инженерных сетей и коммуникаций уже считалось необходимостью.

Ко второй половине 30-х годов следует отнести строительство туристических и альпинистских лагерей, высокогорных хижин, курортных гостиниц. Нельзя не отметить ряд интересных архитектурных решений. Это гостиница "Приморская" в Сочи, туристическая гостиница "Приют одиннадцати" на Эльбрусе. Эти объекты вводились в тяжелых природно-климатических условиях, что нашло отражение в принимаемых архитектурно-планировочных решениях. Так, например, самая высокогорная в мире по тому времени туристическая гостиница "Отель под облаками", известная больше под названием "Приют одиннадцати", была построена в

1937 году по проекту архитектора Н. Попова на высоте 4200 м над уровнем моря и могла принять одновременно 200 человек.

В конце 70-х - начале 80-х годов гостиничные компании продолжали более глубокую сегментацию, предлагая все более широкий выбор видов размещения. Многие включались в игорный бизнес, промышленное приготовление пищи, рекламную деятельность. Старая тенденция предпочтительного строительства гостиниц вблизи транспортных узлов на сей раз дала новые проявления, связанные с быстрым развитием воздушного транспорта. Теперь гостиничные компании стали наперегонки захватывать территории вблизи аэропортов.

В начале 90-х годов развитие гостиничной индустрии во многих странах заметно замедлилось. Причины этого явления кроются в серьезном экономическом спаде, затронувшем практически все развитые страны мира. В настоящее время теоретиками и практиками гостиничного бизнеса ведутся серьезные работы, направленные на поиск эффективных путей дальнейшего развития всей гостиничной индустрии.

Руководитель: Хоровецкая Е.М., кандидат архитектуры