Қазақстан Республикасының Бірінші Президенті күніне арналған **«Сейфуллин оқулары – 9:** жоғарғы білім және ғылым дамуындағы жаңа бағыт» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференция материалдары = Материалы Республиканской научно- теоретической конференции **«Сейфуллинские чтения – 9:** новый вектор развития высшего образования и науки**»** посвященная дню Первого Президента Республики Казахстан. – 2013. – Т.1, ч.2 – С. 343-345

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЖКХ В КАЗАХСТАНЕ

Байбосынова А.М.

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) Казахстана - это важна социальная отрасль, которая обеспечивает население, предприятия и организации необходимыми жилищно-коммунальными услугами, существенно влияет на развитие экономики страны и является на сегодня одной из наименее реформированных сфер национальной экономики. За годы Независимости Казахстана в ЖКХ накопились много проблем, которые нуждаются в немедленном решении. Если не принять своевременные меры к их решению, возможное ухудшение состояния жилищного фонда и основных фондов предприятий, увеличения расходов энергоносителей и количества аварийных состояний, в инженерных системах, существенный рост объемов капитальных и текущих ремонтов, а также вследствие этого - повышение себестоимости услуг, последующий спад прибыльности предприятий, снижения качества жилищно-коммунального обслуживания населения, увеличения расходов, из государственного и местных бюджетов. Отмеченное обусловливает актуальность проблем обеспечения эффективного функционирования предприятий ЖКХ Казахстана на современном этапе развития.

Основным проблемным вопросом в жилищном хозяйстве является неэффективность существующей системы обслуживания, где жилищно-эксплуатационная организация одновременно выступает в роли заказчика и исполнителя услуг по обслуживанию и содержанию жилых домов. Такая система не способна обеспечить требования обитателей относительно полноты и качества жилищных услуг. Ежегодно увеличивается количество обращений граждан по поводу качества предоставления жилищно-коммунальных услуг предприятиями отрасли. В частности, потребители жалуются на ненадлежащее содержание домов и придомовых территорий, несвоевременный вывоз твердых бытовых отходов, отсутствие водоснабжения и теплоснабжения вследствие прорывов инженерных сетей, отсутствие горячего водоснабжения в период отопительного сезона, плохое состояние покрытия тротуаров, улично-дорожной сети, что приводит к неудобствам для жителей населенных пунктов и поломок автотранспорта. Несвоевременная оплата за предоставленные услуги, невыполнение в полном объеме ремонтных работ, увеличение количества обращений и жалоб от населения свидетельствует о необходимости коренного реформирования ЖКХ.

На современном этапе развития ЖКХ характеризуется малоэффективной системой управления и недостаточно устойчивым финансовым положением предприятий, высокими эксплуатационными затратами и отсутствием экономических стимулов к их снижению. Сети и сооружения значительно

изношены, что приводит к увеличению аварий и сбоям в работе инженерных коммуникаций, повсеместному перерасходу материально-технических ресурсов, большим потерям энергии и воды. Состояние сетей и сооружений систем, в основном, не соответствуют требованиям устойчивого и надлежащего качества предоставления коммунальных услуг. ЖКХ остается малопривлекательной не только для крупного, но и для малого и среднего бизнеса. Большой износ основных средств, большие сроки окупаемости при жестко регулируемых тарифах, отсутствие законодательных основ для долгосрочного инвестирования и прочие факторы не стимулируют частный капитал к развитию деятельности в этой сфере экономики.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства до 1993 года финансировалась государством путем выделения дотаций, что привело к высокой степени износа коммунальных сетей и объектов. В 1996 году были начаты системные реформы в ЖКХ, которые позволили отказаться от принципа дотирования ЖКХ и выйти на качественно новый уровень жилищных отношений. Вместе с тем, вопросы дальнейшего развития и модернизации ЖКХ являются актуальными и на данном этапе развития страны.

ЖКХ представлено двумя основными взаимосвязанными элементами:

- коммунальный сектор, включающий в себя системы, обеспечивающие водо-, газо-, тепло-, электроснабжение и водоотведение, благоустройство и содержание объектов общего пользования и территории населенных пунктов, а также объекты и территории специального назначения;
- жилищный сектор, включающий в себя многоквартирные жилые дома и индивидуальные домостроения и являющийся основным потребителем коммунальных услуг.

Принятие мер по модернизации ЖКХ, позволит усовершенствовать систему его функционирования, повысить качество предоставляемых коммунальных услуг, также позволит реализовать механизм привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.