Қазақстан Республикасының Бірінші Президенті күніне арналған **«Сейфуллин оқулары – 9:** жоғарғы білім және ғылым дамуындағы жаңа бағыт» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференция материалдары = Материалы Республиканской научно- теоретической конференции **«Сейфуллинские чтения – 9:** новый вектор развития высшего образования и науки**»** посвященная дню Первого Президента Республики Казахстан. – 2013. – Т.1, ч.1 – С. 28-29

КАДАСТРОВЫЕ СИСТЕМЫ ЗАРУБЕЖЬЯ. ИХ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Коспаева А.С.

Для выяснения критериев эффективности государственного земельного кадастра целесообразно рассматривать в историческом и региональном ключе воззрения и трактовки эффективности этого мероприятия.

Следует отметить, что эффективной признается любая государственная система, если она выполняет свои функции. Мерилом выполнения этих функций является выполнение поставленных задач для достижения цели. Целью земельного кадастра на протяжении тысячелетий было обеспечение информацией государственной службы налогообложения. Эта цель достигалась, как правило, не экономическими, а административными и юридическими приёмами, вплоть до конфискации имущества. Поэтому здесь теряется основа оценки экономической эффективности, т.к. эффективность это отдельная величина, выражающая соотношение доходности и затрат. В данном случае уместно говорить только об эффекте. Эффект – это абсолютный результат роста чего-либо в его материальном, денежном, социальном выражении.

Наиболее целесообразным является изъятие в бюджет природной ренты (дифференциальной ренты 1). Однако за всю историю кадастровой оценки земли не выработан механизм определения этой ренты, хотя методика её расчёта известна.

Исторические, геополитические, экономические особенности управления земельными ресурсами стран рыночной экономики обусловливают особенности их национальных кадастровых систем, существенные различия в понятиях земельного кадастра, его организационной структуре, содержании и способах ведения.

В одних странах земельный кадастр служит только фискальным целям и включает такие характеристики недвижимости, которые могут влиять на размеры налогообложения – фискальная (налоговая) кадастровая система. В других - основное назначение земельного кадастра – защита прав на землю через различные системы регистрации (регистрация прав собственности, либо регистрации документов о передаче прав, называемая иначе «регистрацией сделок»), где фиксируется информация о правах на недвижимость, о передаче прав, об ограничениях, обременениях и владельцах недвижимости – юридическая (правовая) кадастровая система. В ряде стран ведется многоцелевой кадастр, позволяющий вести регистр, включающий различные характеристики земельных участков.

В странах со сложившейся рыночной экономикой наибольшее распространение получил компьютеризированный многоцелевой кадастр. Он включает в себя все три вышеперечисленных вида кадастра. Такая система создается и ведется в целях информационного обеспечения: функционирования финансового сектора экономики (рынка земли); земельного налогообложения и других платежей за землю; защиты прав собственности; проведения государственной земельной политики, при осуществлении природоохранных мероприятий; иной деятельности, связанной владением, пользованием и распоряжением земельными участками, обеспечивая наибольшую эффективность систем.