Қазақстан Республикасының Бірінші Президенті күніне арналған **«Сейфуллин оқулары – 9:** жоғарғы білім және ғылым дамуындағы жаңа бағыт» атты Республикалық ғылыми-теориялық конференция материалдары = Материалы Республиканской научно- теоретической конференции **«Сейфуллинские чтения – 9:** новый вектор развития высшего образования и науки**»** посвященная дню Первого Президента Республики Казахстан. – 2013. – Т.2, ч.1. – С. 12-13

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Жантлесова М.С.

Автоматизированные информационные системы земельного кадастра - это уникальная система в масштабах республики, которая призвана создавать, редактировать, хранить и предоставлять пространственные данные. Она представляет собой единую систему сбора и обработки информации о земельных участках и их собственниках (землепользователях). Более того, это национальный информационный ресурс, позволяющий организовать автоматизированный учет и регистрацию земель всех форм собственности. С помощью нее осуществляется целый ряд задач: создание базы данных об объектах кадастрового учета - единого государственного реестра земель; создание системы электронного обмена сведениями с другими информационными системами и государственными базами данных; печать идентификационных документов на землю (госактов).

Республиканский центр автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (АИС ГЗК) является структурным подразделением РГП "ГосПНЦзем". Центр создан с целью внедрения, сопровождения, сбора, систематизации и ведения базы данных государственного земельного кадастра.

С вводом в действие АИС ГЗК становятся автоматизированными такие направления деятельности, как изготовление идентификационных документов, учет количества и качества земельных участков и их собственников (землепользователей), кадастровая оценка земель, предоставление информации земельного кадастра по запросам государственных органов и физических, юридических лиц.

Республиканский центр АИС ГЗК создан для координации работ по созданию, развитию, внедрению, сопровождению АИС ГЗК, своевременному и полноценному сбору земельно-кадастровой информации в базы данных АИС ГЗК всех уровней. Непосредственное сопровождение АИС ГЗК на всех уровнях, включая районный уровень, осуществляют структурные подразделения ГосНПЦзем.

Основные задачи и функции РЦ АИС ГЗК:

1. Программно-техническое сопровождение республиканской базы данных АИС ГЗК:

Архивирование БД АИС ГЗК. Гарантированное и полное восстановление республиканской БД АИС ГЗК в случаях сбоя.

Восстановление по заданию Агентства БД АИС ГЗК в областных кадастровых центрах.

Защита БД АИС ГЗК от несанкционированного доступа.

Разграничение привилегий доступа к БД АИС ГЗК и предоставление доступа к ней на основе привилегий по согласованию с Агентством.

Составление и выполнение сложных, нерегламентированных запросов к БД АИС ГЗК по заданию Агентства.

2. Административное сопровождение республиканской базы данных АИС ГЗК:

Консультативная помощь специалистам областных кадастровых центров по организации работ для целенаправленного ручного заполнения БД АИС ГЗК районных кадастровых центров, а также по организации работ по систематичному сбору данных из районных БД в областные БД.

Систематичный сбор данных из БД областных кадастровых центров в республиканскую БД АИС ГЗК. Проверка принимаемых данных на целостность и корректность. Ведение протокола ошибок принимаемых данных. Ручное согласование и сверки, как удаленные, так и локальные, принимаемых данных со специалистами областных кадастровых центров.

3. Общая координация работ по развитию программного комплекса АИС ГЗК.

Этот вид работ подразумевает как работу с Комитетом РК по управлению земельными ресурсами, как основного Заказчика расширения программного комплекса АИС ГЗК, так и работу с исполнителями, в задачи которых будет входить расширение АИС ГЗК.

Подсистема формирования объектов недвижимости должна обеспечивать:

- подготовку исходных данных и составление технического задания на проведение землеустроительных работ, связанных с предоставлением или трансформацией земельных участков;

- автоматизированную обработку полевых журналов кадастровой съемки и оформление результатов землеустроительных работ в виде файла соответствующего обменного формата;

- автоматизированный контроль результатов землеустроительных работ по точности определения координат, расчета площадей, экспликации зданий и сооружений, а также других контролируемых параметров в соответствии с техническим заданием на кадастровую съемку;

- обеспечение работ по техническому и экономическому описанию объекта;

-выявление обременений и ограничений в использовании объекта недвижимости на основании сведений ГЗК и проведенных работ;

- ведение базы данных межевых знаков;

- учет кадастровых дел и документов, кадастровых дел с фиксацией в базе данных основных атрибутов субъектов права, основных характеристик (включая экономические) объектов права, а также объема прав и (или) характеристик сделок по описываемым объектам недвижимости;

- ведение вспомогательного дежурного кадастрового плана территории;

- обмен информацией с подсистемой государственного учета объектов недвижимости, учета их оценок, управление межведомственным взаимодействием, ведение делопроизводства.