

Қазақстан Республикасы Тәуелсіздігінің 30 жылдығына арналған «Сейфуллин оқулары – 17: «Қазіргі аграрлық ғылым: цифрлық трансформация» атты халықаралық ғылыми – тәжірибелік конференцияға материалдар = Материалы международной научно – теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 17: «Современная аграрная наука: цифровая трансформация», посвященной 30 – летию Независимости Республики Казахстан.- 2021.- Т.1, Ч.3 - С. 340 - 342

АВТОМАТИЗАЦИЯ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В КАЗАХСТАНЕ

Саттыбаев Ж.С.

Земельные ресурсы является единственным безальтернативным и неиссякаемым природным благосостоянием, основой социального, экономического благополучия каждого государства. Они определяют целостность и составляют базис развития.

Как природный ресурс земля выступает в качестве важнейшей части окружающей природной среды, характеризующейся пространством, рельефом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, формирующих определенные типы ландшафтов. При этом земля, в первую очередь, является экологической, социально-экономической категорией, обеспечивающей условия жизнедеятельности человека.

В этой связи ключевое значение должно придаваться кадастровым системам, которые в совокупности с землеустроительными мероприятиями будут являться мощнейшими рычагами организации рационального использования и охраны земли.

Государственный земельный кадастр – является основным источником информации о земле, обеспечивающий эффективное управление и использование потенциала земельных ресурсов, и их охраны. По существу – это систематическое описание земельных единиц определенной территории. Описание дается с помощью карт, показывающих местоположение и границы каждого участка, и регистрационных данных. Важным аргументом в пользу пространственно-привязанных данных является значимость земельного участка, который является действительным источником информации о собственности, об оценочной стоимости и другие.[1]

Ведение земельного кадастра обеспечивает сбор, хранение и актуализацию сведений о земельных участках, в том числе о качестве плодородного слоя, и относится к государственной монополии. Формирование и развитие современной земельно-кадастровой системы является одним из стратегических задач государства.

Учитывая стремительное развитие в геометрической прогрессии информационных технологий по всему миру, государство, в лице уполномоченных и других заинтересованных государственных органов

ежегодно проводит различные мероприятия по оптимизации и автоматизации ведения земельного кадастра. Одним, из этих мероприятий является цифровизация бизнес-процессов по оказанию услуг в сфере земельного кадастра. Данные мероприятия в первую очередь нацелены на улучшения качества и упрощение процедур оказания государственных услуг гражданам страны. [2]

Результатом данных работ можно отметить, оказания государственных услуг в электронном формате посредством веб-портала «портал электронного правительства», который регламентируется правилами по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений утвержденный приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301. Ключевым моментом указанного нормативно-правового акта является подача заявления физическими и юридическими лицами на получение государственных услуг с использованием электронной цифровой подписи, которая предусматривает ограничение его непосредственного контакта с услугодателями, а также минимальное участие услугополучателя в сборе и подготовке документов при оказании государственной услуги. [3]

На сегодняшний день продолжают работы по совершенствованию содержания, порядка формирования и методики ведения земельно-кадастровой документации, разрабатываются и утверждаются законопроекты по современному регулированию земельных отношений, проводятся интеграционные процессы земельного кадастра с другими кадастрами. [4]

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (далее Государственная корпорация), как единый провайдер государственных услуг, с момента своего образования экспериментировал в пилотном режиме композитные услуги по земельному кадастру и землеустройству. Так например, определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка или разработка землеустроительного проекта с последующим утверждением в уполномоченном органе по земельным отношениям. Данные нововведения дали положительный эффект, который способствовал созданию условий одновременного получения полного комплекса услуг по оформлению земельного участка в одном месте.

Далее, с момента наделения полномочиями Государственной корпорации функцией регистрации прав на недвижимое имущество, рассматривался вопрос по запуску композитной услуги «Изготовление акта на земельный участок с последующей регистрацией права». Эти исследования повлекли за собой реализацию и без того обсуждаемую идею по созданию единого кадастра недвижимости, которая предусматривает упрощение процедур оформления недвижимого имущества, сокращение времени оказания услуг, снижение затрат и стоимости их предоставления, обеспечение доступности и прозрачности в оказании государственных услуг гражданам при реализации ими конституционного права собственности на недвижимость.

При этом оперативность и качество оказания государственных услуг напрямую зависит от наличия качественных материалов и достоверной информации, полученной в результате выполнения монопольных земельно-кадастровых и технологически связанных с ведением кадастра работ, и без комплексного их выполнения невозможно качественное оказание государственных услуг населению.

Качественная и оперативная информация о недвижимости и его владельцах является показателем зрелости государства, индикатором уровня его экономического развития.

Дальнейшее развитие в совершенствование земельного кадастра и окончательное его формирование до уровня мировых стандартов, будет служить основой для управления земельными ресурсами, как источника благополучия республики.

Список литературы

1. Научно-практический журнал «Земельные ресурсы Казахстана», Астана 2014 г.
2. Постановление Правительства РК от 12 декабря 2017 года № 827 «Об утверждении Государственной программы «Цифровой Казахстан».
3. Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 «Об утверждении Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений»
4. Kurmanova. G.Regulation of land attitudes in Kazakhstan // 7th IGRSM International Remote Sensing & GIS Conference and Exhibition // IOP Publishing //IOP Conf. Series: Earth and Environmental Science, 20. – Malaysia, Kuala Lumpur, (2014) 012028 doi:10.1088/1755-1315/20/1/012028. - Electronic ISSN: 1755-1315

*Научный руководитель – Курманова Г.К., д.э.н., зав. кафедрой
"Кадастр и оценка"*