

Қазақстан Республикасы Тәуелсіздігінің 30 жылдығына арналған «Сейфуллин оқулары – 17: «Қазіргі аграрлық ғылым: цифрлық трансформация» атты халықаралық ғылыми – тәжірибелік конференцияға материалдар = Материалы международной научно – теоретической конференции «Сейфуллинские чтения – 17: «Современная аграрная наука: цифровая трансформация», посвященной 30 – летию Независимости Республики Казахстан.- 2021.- Т.1, Ч.4 - С.24-25

## **ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ**

*Аппасова Н.*

Сегодня, в эпоху рыночных отношений купля-продажа объектов и товаров выходит на первый уровень важности. Проектирование и строительство не исключение.

Таким образом, уже при проектировании анализируется рынок материалов, срок продолжительности строительства, а также основное, архитектурно-конструктивная часть, согласование и посадка здания в общую застройку и соотношение проекта детальной планировки района, города, расход арматуры и бетона, количество материалов сейчас имеет огромное значение.

Для сравнения, в эпоху Советского союза, в 20 веке, строительная промышленность работала строго по плану, проектирование зданий и сооружений планировалось на 5, 10 лет, не было никакой спешки, не было привязки к текущему состоянию рынка, курса валют. Проектирование было строго по согласованным либо типовым планировочным решениям, где задание на проектирование было четко согласовано, и в течении рабочего проекта, строительного процесса было минимум поправок [1].

Конструктивные решения были решены с помощью производств, заводы железобетонных конструкций, деревянных конструкций, металлических конструкций, которые обеспечивали всю страну, производство было масштабным. Ни у кого не возникало вопросов как и где заказать конструктивные элементы для жилых комплексов. Соответственно масштабы были ориентированы на поточность производства, на непрерывный поток изготовления типовых конструкций. Про архитектурную часть можно было предположить, что элементы отделки могут как-то повлиять на различие одного жилого дома от другого, либо цветовое решение фасадов. Других же, значимых архитектурных поправок, полет творчества и выраженного архитектурного стиля у таких домов не было (рис.1).



Рис. 1. Типовые жилые комплексы в период СССР

Со дня обретения независимости нашего и остальных Республик, входящих к СССР, архитектура и строительство обрело совершенно другой виток развития. Смелый, яркий, направленный на международный уровень.

Так как планировочные решения являются основой для продаж, получения прибыли, и основным заданием на проектирование жилых комплексов, вследствие чего строго по плану высчитан квадратный метр квартиры жилого комплекса, что влияет на архитектурно-конструктивное решение здания, соответственно любые корректировки ведут за собой весь процесс корректировки рабочего проекта [3].

Архитектурная часть жилого комплекса – это особая задача для застройщика (Заказчика), которую необходимо решить в кратчайшие сроки и с высоким качеством. Материалы фасадной отделки жилых комплексов должны соответствовать высоким требованиям архитектурного решения, требованиям сертификации, должны быть негорючим, согласно пожарной безопасности, а также должны быть экономичными и иметь доступные средства логистики.

В разработке современных жилых комплексов особое внимание уделяется архитектурному стилю здания, фасадной отделке, архитектурным элементам каркаса здания [2]. Ни один жилой комплекс не похож на другой, у архитекторов есть безграничная возможность отразить в каждой детали особый стиль и практичность одновременно (рис.2).



Рис.2. Жилой комплекс «Триумф Авеню» г.Нур-Султан

Над проектом, над архитектурно-конструктивным решением работает группа, где присутствует обязательно как архитектор, так и конструктор.

В заключении приведем высказывание архитектора А.К.Бурова из его книги «Об архитектуре»: «Нужно начинать с жилища и в первую очередь – жилища, удовлетворяющего человеческие потребности. Все современные средства, начиная с материалов и кончая теорией, должны быть найдены и освоены в процессе практической работы над жилым домом. Первым сооружением человека было жилище, дом...С жилища начинается архитектура, с жилища начинается город».

#### Список литературы:

1. Н.П.Вильчук Архитектура зданий/Учебное пособие/2008-295с.
2. М.В.Лисициан, Е.С.Пронин Архитектурное проектирование жилых зданий/Учебное издание/2006-486с.
3. Anna Chiesura. The role of urban parks for the sustainable city. Landscape and Urban Planning Volume 68, Issue 1, 15 May 2004, Pages 129-138
4. А.А.Корнилова, И.В.Лаптева Региональные особенности формирования генеральных планов городов/ Учебное пособие/ 2018-174с.

*Научный руководитель: Корнилова А.А., доктор архитектуры, профессор*