

«Сейфуллин окулары-18(2): «XXI ғасыр ғылымы – трансформация дәуірі» Халықаралық ғылыми-практикалық конференция материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 18(2): «Наука XXI века - эпоха трансформации» - 2022.- Т.1, Ч.III. - С.196-198.

СОЦИАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ В ПРОЕКТИРОВАНИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Байдрахманова М.Г., докторант 3 курса

Казахский агротехнический университет им. С. Сейфуллина, г. Нур-Султан

На современном этапе в проектировании большую роль играют социальные аспекты. Наиболее актуальным социальное проектирование стало на современном этапе при формировании жилой среды [1].

С развитием одного из крупных промышленных городов Казахстана Павлодар, на сегодняшний день ведется активное строительство социального и элитного жилого фонда. Практика заселения в новые жилые массивы показывает, что данное жилье приобретается молодыми семьями, молодых специалистов по социальной льготной программе на периферийных территориях (новые микрорайоны), где порождает противоречие между улучшением жилищных условий населения и отдаленностью городской сферой обслуживая, которая увеличивает затраты по времени на передвижения. За последние пару лет наблюдается тенденция развития точечного строительства малоэтажной застройки в центре города.

В связи с этим по городу Павлодар было проведено анкетирование и были опрошены жители новых микрорайонов и элитных клубных домов (точечной застройки), анкета содержала 15 вопросов, где в содержаниях упоминалось качество жилья, недостатки благоустройства, транспортного и культурно-бытового обслуживания, затраты по времени на передвижение, причина переезда, смена школ и детских садов и др. Анкетирование проводилось и со специалистами городского управления архитектуры по городу Павлодар. Данные анкет обработались вручную.

Жильцы новых элитных клубных домов по данным анкеты на 52-75% улучшили свои жилищные условия, уединились в своем жилом комплексе от шумных соседей, а также акцентировали внимание на место расположения шаговой доступности от центра города. Однако и есть свои минусы данных клубных жилых комплексов, такие как по соседству административные здания или частный сектор.

Менее привередливые оказались новоселы, которые приобрели или получили свои квадратные метры от государства и по льготной социальной программе, где 30 % новосёлов микрорайона Сары-Арка получили свои квартиры за счет сноса старых, 70 % молодые специалисты и социально уяз-

вимое населения. Многие из них впервые живут в своих собственных квартирах.

Анкетный опрос показал, что большинство населения (45%) предпочитают затрачивать на трудовые передвижения не свыше 15 мин, а женщины – не более 5-7 мин. Лишь небольшая часть населения (5%) согласилась иметь эти затраты в пределах 40 минут. Последовательный учет требований рационального использования времени и пространства ведет прежде всего, к критической и конструктивной переоценке современной градостроительной концепции как в организационно-техническом плане, так и в принципах архитектурно-планировочного решения жилых районов и жилых комплексов [2].

Общий социально-экономический прогресс активизирует потребность населения в более высоком и комфортном уровне жилой среды, в повышении степени и качества оборудования жилых комплексов и квартир, в большей дифференциации типов жилища, учитывающих особенности жизненного уклада различных семей, связанные с возрастно-половым составом, видами трудовой деятельности и профессий, национальными традициями и т.д. [3].

Таким образом, данная среда содержит в себе отражение социально-экономических, национальных и культурно-бытовых представлений, что делает жилую структуру «социальным индикатором» [4].

В результате этого жилую структуру предлагается представить в следующей социальной иерархии:

- личное пространство – индивидуум;
- пространство для семьи – внутрисемейная группа;
- квартира – семья;
- жилой комплекс – соседское сообщество;
- окружение комплекса – городское сообщество.

Социологические исследования являются практически первичными данными для развития перспективного строительства жилых образований. Статистические данные (в том числе и демографические) показывают необходимое количество и типы квартир.

Высокий процент сложных и больших семей (состоящий из нескольких поколений) является одной из демографических особенностей региона исследования. Анализ социологического опроса показал, что средний состав семьи на современном этапе, состоит из четырех человек.

Дискомфортные условия демографического аспекта выражаются в неучете состава семьи и их потребностей, это выражается в большом количестве однокомнатных квартир и очень низкой вариативности квартиры (перепланировки). Для повышения комфортности в жилой среде необходимо увеличивать адаптивность архитектурно-планировочных и инженерно-конструктивных решений на стадии проектирования, а также увеличивать количество квартир, которые подходят среднестатистической семье.

Низкая степень приватности индивидуальных пространств, а иногда и их отсутствие, и дефицит социально активных мест являются основанием для появления и развития психологического дискомфорта у населения.

Полученные данные при социологическом опросе подтверждают необходимость наличие общественных, полубытовых, рекреационных и деловых пространств в структуре комплекса и определяют их взаимодействие и диктуют архитектурно-планировочную организацию. Для увеличения уровня комфортных условий в жилой структуре необходимо создание полубытовых пространств, которые будут развивать социальные связи [5].

В результате проведенного социологического исследования установлено:

- с экономическим ростом населения происходит закономерное усложнение интересов и увеличивается количество уровней комфортности в жилой среде;

- экономичность в жилой среде способствует ее уплотнению и рациональному использованию пространства, это формирует их новое архитектурно-планировочное решение;

- для повышения степени комфортности в жилой структуре архитектурно-планировочное решение должно быть направлено на рациональное использование каждого квадратного метра, а также поддержку госорганов для регулирования цен.

Таким образом, социальные аспекты требуют некоторые различия - характеристика района, проживания по комфортности, удобствам, безопасности проживания, прочности, художественной выразительности. Следовательно, задачи проектирования состоят из определения социальной структуры внутриквартального пространства, создания для населения комфортных условий для проживания.

Список использованной литературы

1. А.В.Крашенинников Жилые кварталы – М.:Высшая школа, 1988. – 87с.:ил
2. Мойзер Ф. Астана. Архитектурный путеводитель. – Астана: «Фолиант». 2017, 224 с.
3. Масетти С. Крупные жилые комплексы. – М.: «Стройиздат». 1971. - 183 с.
4. Мамедов С.Э. Принципы архитектурно-планировочного формирования жилых комплексов в изменяющейся социальной структуре города. 2019 диссер. на соискание степени: доктора философии (PhD). 249 с.
5. Petrov, A.A. and A.N. Asaul. Dynamic model of strategic plan (based on Saint Petersburg's infrastructure analysis) [Text] / WORLD APPLIED SCIENCES JOURNAL. -2014. Vol. 31 (7). – P. 1385-1392.

Руководитель: Корнилова А.А., доктор архитектуры, профессор.