

«Сейфуллин окулары-18(2): «XXI ғасыр ғылымы – трансформация дәуірі» Халықаралық ғылыми-практикалық конференция материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 18(2): «Наука XXI века - эпоха трансформации» - 2022.- Т.І, Ч.ІІІ. - С.295-297.

РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ В КАЗАХСТАНЕ

Гаркушина В.В., к.э.н., доцент

Казахский агротехнический университет им. С. Сейфуллина, г. Нур –Султан

В течение последних 30 лет в Казахстане изменились земельные отношения, произошла приватизации земли, стал формироваться земельный рынок. Произошло разукрупнение коллективных хозяйств, что привело к значительной раздробленности земельных участков, что не усложняет применение современных технологий и новейшей сельскохозяйственной техники.

После завершения земельной реформы изменилась структура землепользований сельскохозяйственных предприятий. Произошло значительное увеличение количества крестьянских и фермерских хозяйств - с 248 в 1991 до 215 806 к 2020 году. Так же увеличилась и занимаемая ими площадь земель с 2 615,1 тыс. га до 66 207,3 тыс. га. Площадь землепользований государственных сельскохозяйственных предприятий сократилось до 0,8% в 2020 году. В 1991 году их площадь земель составляла 92,2% или 201 200, тыс. га (таблица 1).

Таблица 1 Динамика хозяйствующих субъектов в аграрном секторе в Казахстане [1]

Категории хозяйствующих субъектов	1991			2020		
	количеств о	площадь		количеств о	площадь	
		тыс. га	%		тыс. га	%
Крестьянские и фермерские хозяйства	2 480	1 615,1	0,7	215 806	66 207,3	61,7
Негосударственные сельскохозяйственн ые юридические лица	548	15 560,5	7,1	11 099	400 282, 4	37,5
Государственные сельскохозяйственн ые организации	3 640	201 200,2	92,2	610	845,3	0,8
Всего	6 668	218 375,	100,	227 515	107 335,	100,

		8	0		0	0
--	--	---	---	--	---	---

В 2020 г. процесс оформления земель в результате земельной реформы привел к изменению средних размеров землепользований всех форм хозяйствования. Площадь землепользований крестьянских и фермерских хозяйств сократилась с 651,3 га в 1991 до 331,9 га в 2020 году (таблица 2). Значительно уменьшились и площади землепользований всех остальных хозяйств.

Таблица 2 Динамика изменения средних физических размеров земельных участков, га, [1]

Средний размер земельного участка в среднем по землям сельскохозяйственного назначения	Средний размер земельного участка в землепользовании		
	Ки ФХ	Негосударственные юридические лица	Государственные юридические лица
1991	651,3	28 395,1	55 274,8
2009	222,9	3 889,1	1 336,7
2020	331,9	3 634,6	2 481,8

В результате проведенной земельной реформы в Казахстане наблюдается значительная раздробленность земельных участков, прежде всего земель сельскохозяйственного назначения. Средняя площадь земельного участка земель сельскохозяйственного назначения в зависимости от целевого использования представлена в таблице 3.

Таблица 3. Динамика средней площади земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам и юридическим лицам в частную собственность и временное землепользование в Казахстане [1]

Категории земель, целевое назначение земельных участков	2003			2020		
	количество земельных участков, тыс.	площадь, тыс. га	Средняя площадь земельного участка, га	количество земельных участков, тыс.	площадь, тыс. га	
Земли сельскохозяйственного назначения	771,1	83,0	0,11	261,1	1 426,1	5,5
из них для ведения садоводства и	771,1	83,0		232,2	36,4	0,16

дачного строительств						
крестьянского или фермерского хозяйства				27.7	957.6	34,6
товарного сельскохозяйствен ного производства				1.2	432.1	360,1
во временном землепользовании				201.2	103666. 0	515,2
для ведения крестьянского и фермерского хозяйства				189.5	62718. 7	331,0
негосударственны х сельскохозяйствен ных юридических лиц				11.7	40947. 3	3500
в постоянном землепользовании государственных юридических лиц				0.6	845.3	1408, 8

Разобщенность земель является серьезной проблемой в различных частях мира. [2-5] Это явление - пространственная проблема, связанная с шестью соответствующими факторами:

- размер площади сельскохозяйственного предприятия;
- количество участков, принадлежащих хозяйству;
- размер каждого отдельного земельного участка, принадлежащего одному предприятию;
- форма каждого отдельного земельного участка;
- пространственное распределение участков;
- отсутствие доступа по дороге к земельным участкам.

Предлагаемые показатели дополняют характеристику оценки недостатков землепользований, таких как площадь землепользования, его расположение, компактность, компактность землепользования, его конфигурация, различное (центральное или нецентральное) расположение усадьбы на территории хозяйства, принятые при характеристике недостатков землепользования, учитываемы в проектах землеустройства. Они определяют дальнейшую внутривладельческую организацию территории и производства с.-х. предприятия

В конечном итоге это приводит к повышению плодородия почв и увеличению объемов производства сельскохозяйственной продукции.

В результате учета таких показателей при разработке и осуществлении проектов и схем землеустройства будет создаваться организационная и правовая основа для правильного размещения отраслей производства, эффективности использования капитальных вложений, организации труда, рационального землепользования, сохранения природных ландшафтов и осуществления природоохранных мероприятий. При составлении проектов землеустройства с учетом таких показателей следует решать вопросы:

изъятия земельных угодий у предприятий, не использующих землю по целевому назначению;

уточнять местоположение участков, закрепленных за физическими и юридическими лицами;

разрабатывать мероприятия по трансформации сельскохозяйственных угодий.

Для того, чтобы оценить насколько рационально сформировано землепользование наряду с применяемыми показателями его пространственной характеристики, такими как: компактность, протяжённость, размещение центральных усадеб но предлагается учитывать и раздробленность земельных участков.

Критерием для установления недостатков землепользования и основанием для их устранения является не внешние, формальные признаки (очертание земельного массива), а мера отрицательного влияния их на хозяйственную деятельность с.-х. предприятия и использование земли. Следует также учесть, что устранение одних недостатков может вызвать появление других в смежных землепользованиях. Внесение больших изменений в сложившиеся землепользования может отрицательно влиять на хозяйственную деятельность вследствие нарушения стабильности землепользования.

Список использованной литературы

1.Сводный аналитический отчет о состоянии и использовании земель Республики Казахстан за 2020 год. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан. Комитет по управлению земельными ресурсам. – Нур - Султан, 2021. — 265 с.

2.Алакоз В.В., Овсянников Д.А. Система организации оптимального сельскохозяйственного землепользования [Текст] / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2014. — № 12. — С. 6–17.

3.Сагайдак А.Э., Сагайдак А.А. Консолидация земель и развитие рентных отношений в сельском хозяйстве [Текст] / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2021. — № 2. — С. 95–105.

4.Спектор М.Д., Гаркушина В.В. Основы устройства территории Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. Т 16. - №6 (197). -С 417-425.

5.Working Paper 11/5 The development and evaluation of a new model for measuring land fragmentation Demetris Demetriou¹, John Stillwell² and Linda

See3 1,2 School of Geography University of Leeds Leeds LST 9JT 3
International Institute of Applied Systems Analysis (IIASA) Schlossplatz 1
Laxenburg, A-2361 Austria E-mail: 1 demdeme@cytanet.com.cy; 2
j.c.h.stillwell@leeds.ac.uk; 3 see@iiasa.ac.at October 2011