

«Сейфуллин окулары – 18: «Жастар және ғылым – болашаққа көзқарас» халықаралық ғылыми -практикалық конференция материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 18: « Молодежь и наука – взгляд в будущее» - 2022.- Т.II, Ч.III. – С.10-11

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В РАЗВИТИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Айрих Я. А., студент 5 курса

Казахский агротехнический университет им. С. Сейфуллина, г. Нур-Султан

Эволюционная модель развития жилой среды показывает стремление жилой структуры к самостоятельности, путем повышения уровня многофункциональности, что приводит к увеличению плотности населения комплекса, и уменьшению зависимости от городских структур. Также, в результате анализа эволюции жилой среды установлено, что любые изменения в жилой структуре связаны с социально-экономическими условиями в определенный период. Именно эти условия оказывают постоянное влияние и ставят задачи научно-техническому, градостроительному и экологическому факторам. Условия городского планирования оправдывают увеличение этажности, если речь идет о небольшой строительной площадке в существующей городской структуре. [1]

В условиях застройки города Нур-Султан, где вокруг города много пустующих земель, увеличение этажности жилых комплексов на новых территориях социально неоправданно и недопустимо. Казахстан стремительно развивается в период глобализации, развития технологий и науки. В строительстве жилых, общественных и административных зданий страна следует современным архитектурным тенденциям. [2]

Экономия городских территорий и резкий рост городского населения в постиндустриальный период привел к увеличению плотности населения в жилой структуре за счет увеличения этажности жилого комплекса, в котором спектр услуг элементов расширяется. Так появляются густонаселенные городские элементы. По мере развития офисно- деловой сферы занятости населения деловая часть интегрируется в общественно-жилую структуру, образуя многофункциональный жилой комплекс. В результате увеличения территории города образуются субцентры городской системы, рассчитанные на самостоятельное существование. [3]

Многофункциональный жилой комплекс – это комбинированный жилой комплекс, в состав которого входят разные по функциональному назначению элементы, связанные единой архитектурно- планировочной концепцией. При этом, характеристики много- функционального жилого комплекса зависят от градостроительного развития региона и социально- общественной необходимости для данного района. [4]

Существующий сегодня в Северном Казахстане опыт проектирования и строительства многофункциональных жилых комплексов свидетельствует о том, что пока еще не образовалось полное представление о структуре такого сложного градостроительного комплекса, не исследованы взаимосвязи различных элементов комплекса и воздействие этих взаимосвязей на формирование структуры многофункционального жилого комплекса.

В результате анализа эволюции жилой среды установлено, что любые изменения в жилой структуре связаны с социально-экономическими условиями в определенный период. Именно эти условия оказывают постоянное влияние и ставят задачи научно-техническому, градостроительному и экологическому факторам. Также такие факторы, как природно-климатические, экологические, социально-экономические, градостроительные и научно-технические влияют на формирование жилых комплексов и различные условия. Все требования имеют тесную связь между собой и только их комплексное решение обеспечивает создание комфортной жилой среды.

Эффективное решение проблемы формирования архитектурно-планировочной структуры жилой среды и ее развитие возможно при применении системного метода, так как многофункциональный жилой комплекс является сложной, динамичной, постоянно развивающейся и изменяющейся социальной системой, все элементы которой находятся в постоянном взаимодействии и взаимосвязи.

Тенденции градостроительства характеризуются размещением жилых комплексов на свободных участках в пределах городских районов и районов с существующими зданиями. Также усиление многофункциональности, развитие вспомогательных центров. Многофункциональный жилой комплекс объединяет и дополняет инфраструктуру соседних зданий, развивая инфраструктуру района в целом, а также увеличивая этажность здания. Функциональный набор городской структуры корректируется в связи с новой формой комфорта в жилой среде. [5]

Список использованной литературы

- 1 Анисимов, Л. Ю. Принципы формирования архитектуры

адаптируемого жилища,

— М., 2009. - 210 с.

2 Аужанов Н.Г. Астана –прыжок в XXI век. Градостроительные аспекты развития. - Астана, 2000. – 134 с.

3 Assessment of daylight in rooms with different architectural features .By: Cammarano, Silvia; Pellegrino, Anna; Lo Verso, Valerio Roberto Maria; et al. BUILDING RE-SEARCH

AND INFORMATION Volume: 43 Issue: 2 Pages:222-237 Published: MAR 4 2015

4 Пименова Е.В., Шумейко В.И.. Трансформация в архитектуре уникальных общественных зданий. Инженерный вестник дона. - 2016 – 8 с.

5 Коршунова Н.Н. Архитектурно-планировочная организация многофункциональных зданий, — М.,2002. - 235 с.

Научный руководитель: Корнилова А.А., профессор