

«Сейфуллин оқулары – 18: « Жастар және ғылым – болашаққа көзқарас» халықаралық ғылыми -практикалық конференция материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 18: « Молодежь и наука – взгляд в будущее» - 2022.- Т.І, Ч.ІV. - С. 221-222

## **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЦИФРОВОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ЗДАНИЙ В РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

*Амирбекова А.А. докторант 2 курса  
Казахский агротехнический университет им. С.Сейфуллина, г. Нур-  
Султан*

Инновационные технологий в архитектуре позволяют значительно улучшить эффективность, безопасность и производительность в строительстве крупномасштабных проектах реновации.

Архитектура имеет особенную историю инновации, которая впечатляюще способствовала прогрессу в застройке зданий, которые мы строим. Например, разработки кессон и коффердам открыла нам двери для неизведомых ранее подводных сооружений. вдобавок и достижения в сооружении башенного крана продвинули строительство наперед, сделав вероятным создание небоскребов [1].

После долгого строительного бума, год после пандемии был нелегким для строительства, поэтому она изо всех сил пыталась сохранить своих трудящихся и заново создать рабочие места. Индустрия отреагировала на данный трудный момент увеличенным вниманием к инновациям, и в будущем году, вероятно, будет отслеживаться последующее формирование автоматизации и технологий, которые изменяют строительство в том виде, в котором мы его знаем[2].

Цифровое моделирование зданий — это процесс создания зрительного изображения конструкции «модели» до ее строительства. Создав возможность буквального понятия как будет выглядит сооружение тем, кто участвует в строительстве, предусматривать трудности, ликвидировать риски, определять логистику и увеличивать эффективность[3].

Цифровое моделирование здания положительно на всех стадиях строительства:

1. До начала строительства данное моделирование ориентирует снизить надобность в будущих заказах для изменения, предугадывая проблемы.
2. Во время строительства этот вид технологии улучшает отношение и эффективность, предлагая основной узел по действующей и исполнительной справочной документаций.
3. После окончания строительства он создаст вероятность управления зданием на протяжении всего его срока амортизации, предоставляя собственникам значимую информацию о каждом элементе здания[1].

Выводы. Цифровое моделирование зданий в настоящее время сможет

стать одним из наиболее значительных достижений в строительстве, потому что оно воздействует на все аспекты строительного течения и улучшает их. Тем не менее, новая технология сможет еще больше революционизировать отрасль строительства вследствие своему инноваторскому раскладу к информации.

#### Список использованной литературы

- 1 Сокова С.Д. Применение инновационных технологий при ремонте зданий/ Сокова С.Д. Петушкова Г.И. Проектирование костюма [Текст]: учеб. для вузов / Г.И. Петушкова. - М.: Москва, 2011. -263 с.
- 2 Бузырев В.В. Реновация жилых домов как важный фактор увеличения жизненного цикла жилищного фонда в регионе // Проблемы современной экономики. – 2012.– № 4 (44). – С. 285-288.
- 3 Beranek L. L. Concert hall design: new findings // Proceedings of the Institute of Acoustics. 2014. № 3 (36). P. 1–21.

*Корнилова А. А., доктор архитектуры, профессор*