

«Сейфуллин окулары – 18: « Жастар және ғылым – болашаққа көзқарас» халықаралық ғылыми - практикалық конференция материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 18: « Молодежь и наука – взгляд в будущее» - 2022.- Т.II, Ч.III. – С.52-54

## **ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ ДОМА-ПАНСИОНАТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ**

Житенова Ч.Р., студент 5 курса  
Казахский агротехнический университет им. С.Сейфуллина, г. Нур-Султан

Пансионат или социальный дом – это инфраструктура, позволяющая пожилым людям иметь крышу над головой, питание, уход и медосмотр. Существующие категории людей, проживающих в социальных домах: пожилые люди, без психических, онкологических, инфекционных и других тяжелых заболеваний; не страдающие аутизмом и наркоманией; дееспособные, не утратившие хотя бы частичные навыки самообслуживания [1].

В архитектурном проектировании существует тенденция к формированию жилища с учетом индивидуальных особенностей проживания. Особое значение приобретает проблема организации архитектурной среды для пожилых людей. Забота об инвалидах, физически ослабленных людях преклонного и старческого возраста, была и остается важнейшим критерием цивилизованности и гуманности человеческого общества. Предоставление маломобильным группам населения доступного и полноценного социального и бытового обслуживания, отвечающего их специфическим потребностям, считается одним из приоритетных направлений внутренней социальной политики многих стран мира.

Обычное жилье мало приспособлено для проживания в нем людей с ограниченными возможностями и пожилых людей. В нем не учитываются физиологические изменения стареющего организма и психоэмоциональные потребности пожилых людей, что отражается на габаритах и планировке жилья. Постепенно растет востребованность социальных учреждений. В домах престарелых пожилые люди освобождаются от необходимости самостоятельно готовить еду и убираться в своих домах. Пожилые люди могут провести время вместе для разговоров, прогулок и развлечений (просмотр телевизора, настольные игры и даже компьютерные игры).

Актуальность исследования заключается в:

1. Демографическом старении населения Казахстана.
2. Стремлении к повышению комфорта жизнеобеспеченности, удовлетворению социально-коммуникативных потребностей пожилых людей, их безопасному проживанию и восприятию среды дружелюбной.

Предпосылки к исследованию:

1. Актуальность - демографическое старение населения Казахстана.
2. Функциональность - предполагает собой организацию системы вариативных

3. Пространств в соответствии с учетом потребностей разных поколений в жилой структуре, включая жилой, медицинский, общественный, обслуживающий блоки.

4. Безопасность - включает в себя разработку и создание такой среды, которая бы минимизировала риск нанесения вреда здоровью пожилых людей. Это достигается путем создания комфортных условий для передвижения, наличия оборудования для МГН, близости к природе, а также легкой навигации.

5. Приватность - представляет собой создание условий и элементов, распознающих пространство жилым, позволяющих воспринимать среду скорее «домашней», нежели больничной.

Проанализировав данные о существующих проектах социальных домов для престарелых людей и основываясь на психологических особенностях будущих жителей, можно сделать вывод об обеспечении комфорта для старших.

Неизбежным процессом является старение. А он характерен для любого живого организма. От 60 до 74 – это возраст, когда человек может считаться пожилым. Процесс старения – это физиологическое, психологическое и социальное явления. Происходит снижение физических и психологических сил, ухудшение здоровья и снижение жизненной энергии. Поэтому для такого хрупкого сообщества необходимо обеспечить комфортное и безопасное проживание. Чтобы старость была в радость.

При решении вопроса о типологическом аспекте следует учитывать все факторы, которые влияют на общий процесс пребывания в доме-интернат для инвалидов и престарелых. Большое значение при этом имеет вместимость учреждения. Дом-интернат не должен быть слишком большим, где инвалид или престарелый ощущает себя затерянным среди большой массы народа. По мнению специалистов, оптимальная вместимость дома-интерната – 100-120 человек. В таком учреждении проживают пациенты, которые имеют возможность общаться друг с другом, а сотрудники имеют возможность узнать пациентов в лицо. В таких заведениях намного проще создать атмосферу, близкую по условиям к домашней семье.

Главным отличием в проектировании домов для престарелых является этажность. Лестницы для пожилых людей являются очень неудобными. Поэтому необходимо позаботиться об удобных вертикальных коммуникациях.

Все жилые помещения удобно расположить вокруг общественной территории. Влияние на психику оказывают большие свободные пространства и близость к природе, которая обеспечивается панорамными окнами и арочными проемами.

В соответствии с функциональным зонированием объект проектирования должен быть разделен на жилую зону, зону медицинского обслуживания, блок питания, спортивную зону или зону досуга [2].

А для того, чтобы поддерживать интерес у населения к жизни, можно создать рабочие места в мастерских, а также в теплицах и палисадниках.

В схеме организованного проживания пожилых людей нет идеальной

ячейки общества, а лишь помогает сгладить одиночество и тяготы пожилого возраста [3].

### **Список использованной литературы**

1 Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. Учебник для вузов / В.В. Адамович, Б.Г. Бархин, В.А. Варезкин и др. Под общ. ред. И.Е. Рожина, А.И. Урбаха. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Стройиздат, 1984. С. 243-241. Филип Котлер. Основы маркетинга. Краткий курс, 2015. – 496 с.

2 Эрнст Нойферт. Строительное проектирование. — М.: Архитектура-С, 2009. — 560 с.

3 New Architectural Models and Building Tradition: A Dialogue in Early Modern Sardinia The Jesuit Church in Sassari. By: Garofalo, Emanuela INTERNATIONAL JOURNAL OF ARCHITECTURAL HERITAGE Volume: 9 Issue: 2 Special Issue: SI Pages: 143-156 Published: FEB 17 2015

Руководитель: доцент Л.А. Антончева