

«Сейфуллин окулары – 18: « Жастар және ғылым – болашаққа көзқарас» халықаралық ғылыми - практикалық конференция материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 18: « Молодежь и наука – взгляд в будущее» - 2022.- Т.II, Ч.III. – С.57-59

ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЛИ

Жұмағалиев С., студент 4 курса
Казахский агротехнический университет им. С.Сейфуллина, г. Нур-Султан

Землеустройство в отрасли сельского хозяйства определяет структуру и размещение угодий, земельных массивов подразделений, полей и рабочих участков севооборотов, пастбище - и сенокосооборотов, дорожной сети и хозяйственных центров, создавая планомерную территориальную основу всей организации производства тех или иных материальных благ, намечаемых установленной специализацией и перспективным планом развития.

Главная задача землеустройства – организация научнообоснованного, эколого-экономического и социально-эффективного землевладения и землепользования и соответствующего устройства территории на всём земельном фонде страны [1].

Организация рационального использования и охраны земли представляет собой:

- воспроизводство плодородия почв, сохранение и улучшение природной среды, улучшение природных ландшафтов;
- создание и развитие рынка недвижимости.

Исходя из целей и задач, формируются на каждом данном историческом этапе содержание землеустройства и конкретные землеустроительные действия.

Землеустройство включает и обеспечивает:

- разработку республиканских, областных и региональных схем (проектов) землеустройства, зонирования, программ использования и охраны земельных ресурсов;
- составление проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвод и установление границ земельных участков на местности, изготовление на право собственности на земельный участок и на право землепользования;
- определение и установление на местности границ (черты) населенных пунктов, составление проектов их земельно-хозяйственного устройства;
- установление на местности границ административно-территориальных образований, особо охраняемых природных территорий и других земельных массивов и участков с особыми условиями пользования и охраны земель;
- разработку проектов внутрихозяйственного землеустройства, а также проектов рекультивации нарушенных и освоения новых земель, других проектов, связанных с использованием и охраной земель;

- проведение инвентаризации земель, выявление неиспользуемых, нерационально используемых и используемых не по целевому назначению земель;

- проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ;

- составление кадастровых и тематических карт и атласов состояния и использования земельных ресурсов. [2]

Главной задачей государственного контроля является обеспечение соблюдения всеми землевладельцами и землепользователями требований земельного законодательства республики по использованию и охране земель.

Государственный контроль за использованием земель включает следующие мероприятия:

- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель;

- контроль за выполнением комплекса мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв, защите земель от загрязнения, эрозии, дефляции, опустынивания и других вредных воздействий и процессов;

- контроль за снятием и хранением плодородного слоя почвы, а также за своевременной и полноценной рекультивацией земель.

На первом этапе предстоит установить нерационально используемые земли и передать их для дальнейшего использования по назначению. Обследовать земли, используемые военными ведомствами, и принять от военных ведомств более 7 млн. га для использования их в народном хозяйстве.

Обеспечить дальнейшее совершенствование механизма штрафных санкций за нерациональное использование земель и нарушение земельного законодательства.

Под особый контроль должны быть взяты мероприятия по повышению плодородия земель, которые должны осуществляться только на основе соответствующих проектов. Повышение плодородия земель должно стать нормой для каждого землевладельца и землепользователя независимо от форм собственности [1].

Земельные ресурсы используются для достижения широкого круга целей, которые взаимодействуют и могут конкурировать друг с другом; в этой связи желательно планировать и регулировать все виды их использования на комплексной основе. Комплексный подход следует применять на двух уровнях, при этом, с одной стороны, следует учитывать все экологические и социально-экономические факторы (в том числе, например, воздействие различных экономических и социальных секторов на окружающую среду и природные ресурсы), а с другой стороны, все компоненты окружающей среды и ресурсов (как, например, воздух, вода, биота, земля, геологические и природные ресурсы). Комплексное рассмотрение облегчает выбор соответствующих средств и альтернативных вариантов, что на устойчивой основе обеспечивает максимально возможную продуктивность и использование.

Возможности по выделению земель для различных видов использования возникают в ходе осуществления крупных проектов в области жилищного строительства или развития, или по мере появления земель на рынке. Это, в

свою очередь, создает условия для оказания поддержки традиционных моделей устойчивого землепользования или же для придания охранного статуса консервации биологического разнообразия или оказанию крайне важных экологических услуг.

Основной задачей внутрихозяйственного землеустройства является создание таких форм организации территории (территориальной организации производства), которые обеспечили бы полное, рациональное, эффективное использование каждого участка земли, находящегося в сельскохозяйственном обороте, их охрану от неблагоприятных явлений природы и антропогенных воздействий, а также благоприятные условия для научной организации труда и производительного использования машино-тракторного парка в целях экономии времени и ресурсов.

В процессе внутрихозяйственной организации территории решается ряд других важных задач, вытекающих из указанной основной задачи или тесно с ней взаимосвязанных:

- сохранение и приумножение плодородия почвы; - улучшение использования с.-х. угодий, повышение интенсивности и обрабатываемых земель;
- ликвидация последствий эрозии почв и предотвращение эрозионных процессов в будущем;
- ликвидация последствий засоления орошаемых земель, предотвращение вторичного засоления и ирригационной эрозии; - сохранение существующих и создание новых культурных ландшафтов;
- ликвидация обезлички в использовании земли и создание организационно-территориальных условий для внедрения научно обоснованной системы ведения хозяйства;
- улучшение условий труда, быта и отдыха людей [3].

Таким образом, современное содержание внутрихозяйственного землеустройства определяется объективной необходимостью организационно-хозяйственного управления крестьянских хозяйств, кооперативов и хозяйственных товариществ, сельскохозяйственных предприятий, других крупных, средних, мелких агроформирований, интенсификации сельского производства и повышения уровня интенсивности использования земли, внедрение научно обоснованных систем земледелия почвозащитного направления и прогрессивных систем ведения сельского хозяйства.

Список использованной литературы

- 1 Постановление Правительства РК от 27 июля 2005 г. № 781 «О концепции рационального использования и охраны земельных ресурсов Республики Казахстан».
- 2 Брантова М.М. Учебное пособие по разделу «Внутрихозяйственное землеустройство» Майкоп: издатель А.А. Григоренко, 2016. -122 с.
- 3 Волков С.Н. Землеустройство. Т.2. Внутрихозяйственное землеустройство/ –М.: Колос, 2001. –648 с.

Руководитель: к.э.н., ассоц. профессор Касенова А.Ж.