

«Сейфуллин оқулары – 18: « Жастар және ғылым – болашаққа көзқарас» халықаралық ғылыми -практикалық конференция материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 18: « Молодежь и наука – взгляд в будущее» - 2022.- Т.1, Ч.V. – С.37-39

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

*Закариев Е.К., магистрант 2 курса
Казахский агротехнический университет им. С.Сейфуллина , г. Нур-
Султан*

Необходимым условием эффективного и устойчивого развития любой отрасли народного хозяйства является наличие достаточных инвестиций. Сельское хозяйство является экономически и социально значимой отраслью экономики. Однако отрасль остается мало привлекательной для большинства инвесторов. Современное инвестирование в аграрный сектор и рост его инвестиционной привлекательности сдерживаются острым дефицитом финансовых ресурсов, слабо развитой материально-технической базой, низким платежеспособным спросом населения.

Уровень инвестиционной привлекательности является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития отраслей экономики и региона в целом. Рост инвестиций является одним из основных факторов обеспечения экономического развития сельского хозяйства в целом, повышения качества жизни населения села, обновления региональной технической и технологической базы, основных фондов в сельском хозяйстве.

В этой связи особую актуальность приобретают исследования по совершенствованию механизмов привлечения инвестиций в аграрный сектор экономики и методов повышения инвестиционной привлекательности сельского хозяйства с целью обеспечения его устойчивого экономического развития и улучшения производственной деятельности предприятий. В настоящее время остается нерешенным ряд проблем в теории и методических подходах повышения экономической эффективности отраслей сельского хозяйства на основе повышения их инвестиционной привлекательности, что требует тщательного изучения вопросов формирования механизмов и поиска наиболее приоритетных направлений повышения инвестиционной привлекательности.

Инвестиционный процесс – ключевой фактор экономического развития. Осуществить задачу экономического развития возможно, лишь управляя процессом повышения инвестиционной привлекательности. Любое, даже самое незначительное, повышение инвестиционной привлекательности - это

средства, позволяющие сделать шаг к выходу из кризиса. Именно поэтому вопрос повышения инвестиционной привлекательности - ключевой вопрос текущего момента [1].

В рамках реализации стратегических задач развития по рационализации государственной помощи аграрному сектору и усилению ее стимулирующей направленности, а также развитию финансового сектора отрасли, с 2021 года продолжается работа по формированию комплексной системы эффективных финансовых инструментов.

Финансовой поддержкой через группу компаний АО «НУХ «Байтерек» воспользовались 37 акционерных обществ, 2804 ТОО, 7204 крестьянских хозяйств, 68 СПК и более 15,8 тыс. индивидуальных предпринимателей и сельского населения, т.е. основная масса получателей услуг АО «НХ «Байтерек» - порядка 99% субъектов агропромышленного комплекса, относятся к категории малого и среднего предпринимательства.

Продолжается реализация Государственной программы развития сельских территорий Республики Казахстан.

Проводится системная работа по развитию агропромышленного комплекса на основе внедрения в производство современных технологий и прогрессивных методов, совершенствования нормативно-правовой базы, роста объемов государственной поддержки производителей сельскохозяйственной продукции.

Государственная поддержка аграрного сектора позволяет многим производителям сельскохозяйственной продукции расширить посевные площади сельскохозяйственных культур, переориентировать производство на выращивание приоритетных культур, провести техническое и технологическое перевооружение, открыть новые производства.

Рассматривая вопрос о привлечении инвестора, необходимо проанализировать структуру капитала компании, в частности, соотношение заемных и собственных средств. Структура капитала оказывает влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Соотношение между собственными и заемными источниками средств служит одним из ключевых аналитических показателей, характеризующих степень риска инвестирования финансовых ресурсов в данное предприятие. Обычно, у нормально функционирующей компании, в соответствии с западной методикой, коэффициент соотношения заемных и собственных средств составляет в пределах от 1 до 3. Это означает, что соотношение собственных средств к общим активам должно превышать 25% [2].

Анализ инвестиций в основной капитал сельского хозяйства с развитой рыночной экономикой показывает, что удельный вес собственных средств должен составлять 65-70% (в том числе прибыль 40-45% и 25-30% амортизационные отчисления).

Используя опыт развитых государств, в структуре инвестирования основного капитала сельского хозяйства предлагается увеличить долю собственных средств к 2023 г. до 75%, в том числе прибыли - до 35%, амортизации -40%, иностранных инвестиций -6%, заемных -11%.

В общем объеме производства сельскохозяйственной продукции, удельный вес сельхозпредприятий к 2023 году возрастет по сравнению с 2015 годом с 5% до 8%, крестьянских (фермерских) хозяйств снизится с 1,3% до 0,7%, хозяйств населения с 4,3% до 1,9%.

В растениеводстве доля сельхозпредприятий возрастет с 4,7% в 2015 году до 6% к 2023 году, крестьянских (фермерских) хозяйств - снизится с 1,2% до 0,4%, хозяйства населения - с 0,8% до 0,3%.

В животноводстве удельный вес сельхозпредприятий возрастет с 0,4% до 0,9%, крестьянских (фермерских) хозяйств останется на прежнем уровне 0,1 %, хозяйства населения - снизится с 3,4% до 2,9%.

В условиях рыночной экономики наряду с государством в роли инвесторов выступают сельскохозяйственные организации, предприятия других сфер АПК и частные лица. Учитывая относительно низкую доходность комплекса, прежде всего сельского хозяйства, необходимы совместные усилия всех участников этого процесса. Кроме того, целесообразно привлечение зарубежного капитала.

Преимущество земли, как объекта залога, объясняется: во-первых, постоянством местоположения и тенденцией непрерывного повышения стоимости; во-вторых, земельный участок, как заложенный объект, остается во владении и пользовании залогодателя, который продолжает эксплуатировать его, получая доход от производства и реализации товарной продукции; в-третьих, за счет регистрации права собственности на земельный участок, оформления закладной, выпуска и обращения ценных ипотечных бумаг, обеспеченных земельными участками сельскохозяйственного назначения привлекается значительный свободный капитал в аграрный сектор экономики [3, 4].

Как показывает мировой опыт ипотечного кредитования, формирование земельно-ипотечной системы происходит на основе простых моделей, с участием государственной поддержки. Кредитный институт выдает кредит предприятию АПК под обеспечение земельного участка без оформления закладной и выпуска ценных бумаг, с бюджетной компенсацией процентной ставки по кредиту. Основной целью начального этапа формирования региональной земельно-ипотечной системы кредитования является выработка кредитно-финансовых механизмов ипотечных сделок для того, чтобы в дальнейшем запустить механизм рефинансирования [5].

Земельно-ипотечные кредиты предоставляются на следующие цели: кредиты с целью покупки земли (в том числе, земельных долей); кредиты на развитие производства сельскохозяйственной продукции (приобретение сельскохозяйственной техники, животных и т.д.); кредиты на улучшение земли (орошение, борьба с эрозией и др.).

Для принятия банком в залог земельного участка, необходимо: во-первых, чтобы предмет залога принадлежал физическому или юридическому лицу на праве собственности и составлял площадь не менее 70 га; во-вторых, земельный участок должен быть выделен в натуре (на местности), размежеван и внесен в единый реестр прав на недвижимое имущество и

сделок с ним; в-третьих, в наличии должны быть документы, подтверждающие оценку стоимости предлагаемого в залог земельного участка, кадастровый план и паспорт земельного участка и др.

Модель земельно-ипотечного кредитования основывается на скупке заемщиком земельных долей, формированием новых земельных участков и оформлением права собственности на приобретенные земли. Такая технология кредитования предполагает поэтапный процесс осуществления ипотечной сделки, который осуществляется по следующей схеме:

-проводится собрание с собственниками долей земельных участков изъявивших желание продать свои земельные паи;

-проводится межевание нового земельного участка, с присвоением кадастрового номера;

-с гражданами, собственниками долей земельных участков, заключаются договора купли-продажи долей земельных участков сельскохозяйственного назначения;

-заемщик разрабатывает бизнес-план инвестиционного проекта;

-проводится рыночная оценка земельных участков предлагаемых в целях залогового обеспечения.

Таким образом, по нашему мнению, данные мероприятия будут основными направлениями повышения инвестиционной привлекательности отечественного сельскохозяйственного производства.

Список использованной литературы

1. Основные показатели сельскохозяйственного производства по данным Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК, интернет-ресурс <http://stat.gov.kz>

2. Основные показатели развития животноводства в РК за январь 2022 года, бюллетень Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК, интернет-ресурс <http://stat.gov.kz>

3. Программа по развитию агропромышленного комплекса в Республике Казахстан на 2013 – 2020 годы «Агробизнес – 2020» Утверждена Постановлением Правительства Республики Казахстан от «18» февраля 2013 года № 151

4. Fomin, M.V. and Smirnov, O.O. (2022) ‘Spatial development sustainability of Siberia and the Russian Far East Regions’, Public Administration Issues, 4, pp. 124 – 147 (in Russian). [DOI: 10.17323/1999-5431-2022-0-1-124-147](https://doi.org/10.17323/1999-5431-2022-0-1-124-147)

5. Есполов Т.И., Куватов Р.Ю., Керимова У.К. Повышение эффективности сельского хозяйства Казахстана в условиях интеграции с внешними рынками: Учеб. — Алматы: Изд-во «Научно-исследовательский и консалтинговый институт агробизнеса при КазНАУ», 2014. — 265 с.

Научный руководитель: Айкупешева Д.М.

