

«Сейфуллин окулары – 18: « Жастар және ғылым – болашаққа көзқарас» халықаралық ғылыми - практикалық конференция материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 18: « Молодежь и наука – взгляд в будущее» - 2022.- Т.II, Ч.III. – С.73-74

ВЗАИМОСВЯЗЬ И РАЗЛИЧИЕ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА (МХЗ) И ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА (ВХЗ)

Кусаинов Р., студент 4 курса
Казахский агротехнический университет им. С.Сейфуллина, г. Нур-Султан

Землеустройство — это система мероприятий по регулированию земельных отношений, организации рационального и эффективного использования и охране земель, созданию благоприятной экономической среды, улучшению природных ландшафтов. Осуществляется два основных вида землеустройства: межхозяйственное и внутрихозяйственное (рисунок 1).



Примечание: Источник [2]

Рисунок 1 - Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство с/х предприятий

При межхозяйственном землеустройстве образуются новые и совершенствуются существующие землепользования сельскохозяйственных предприятий, крестьянских хозяйств, промышленных, строительных,

транспортных и других организаций. Оно обеспечивает юридическое оформление предоставления в собственность, аренду и пользование земель, защиту земельных прав и способствует повышению эффективности использования земельных ресурсов. Традиционно межхозяйственное землеустройство, как один из основных видов землеустройства, четко делится на две разновидности: организации землепользований (землевладений) с.-х. предприятий; организация землепользований (землевладений) несельскохозяйственного назначения.

Внутрихозяйственное землеустройство имеет иное назначение и содержание, осуществляется в границах отдельных хозяйств. Под внутрихозяйственным землеустройством понимают систему мероприятий по организации территории сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств. Оно призвано способствовать созданию организационно-территориальных условий для рационального и эффективного использования средств производства [1].

Порядок образования землепользований с/х предприятий (организаций) и крестьянских хозяйств. Составные части проекта:

1. Образование землевладений и землепользований — это подготовка земельного участка для создания нового хозяйства или предприятия на любых землях.

2. Реорганизация землевладений (землепользований) — это подготовка и проведение значительных изменений в размещении, конфигурации, количестве хозяйств и, соответственно, их площадей.

3. Упорядочение землевладений (землепользований) — это целенаправленные землеустроительные действия по улучшению конфигурации, параметров земельных участков, ликвидации любых недостатков пространственного характера.

4. Отвод и изъятие земельных участков:

а) предоставление земель — это оформление землеустроительных документов и принятие решения о передаче земельного участка в собственность, владение, пользование и аренду гражданам и юридическим лицам;

б) отвод — это землеустроительные действия по оформлению и установлению на местности границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение, пользование;

в) изъятие земель — это подготовка документов и принятие решения о прекращении в установленном порядке права собственности, владения, пользования, аренды земельного участка или в случаях нарушения земельного законодательства по использованию конкретного земельного участка.

5. Установление черты населенных пунктов — это подготовка проекта установления черты и перенесение ее на местность.

Поэтому образование землевладений или землепользований сельскохозяйственных предприятий представляет собой землеустроительные действия, включающие составление, обоснование, утверждение проекта и перенесение его в натуру, в результате которых создают и оформляют новую земельную территорию, ограниченную на местности, для ведения

сельскохозяйственного производства.

Землевладение и землепользование при этом размещают и формируют как составную часть системы землепользований района.

Список использованной литературы

1 Озеранская Н.Л. Внутрихозяйственное землеустройство: учебное пособие. – Астана, 2017

2 Взаимосвязь и различие МХЗ и ВХЗ. <https://cyberpedia.su/14xe058.html>

Научный руководитель: магистр, старший преподаватель Абдикаримова К.