

## **ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМА**

Николаенко А.А., студент 5 курса  
Казахский агротехнический университет им. С.Сейфуллина, г. Нур-Султан

Не так давно люди мечтали жить в городе вблизи цивилизации, развитой инфраструктуры, мечтали о квартире в центре города. Теперь же ситуация изменилась. С каждым годом ритм жизни в больших городах растет, и людям все тяжелее становится адаптироваться к такому темпу. В последнее время многие жители городов пропагандируют спокойный и размерный образ жизни и строительство загородного дома становится более востребованным. Большое количество населения жаждет выбраться за пределы города. Под воздействием новых улучшенных социальных условий и материальных возможностей людей, под влиянием развивающейся техники и научно-технического прогресса меняются представления человека о собственном жилье, его оценка с точки зрения комфортности, степени удовлетворенности тем или иным решением. Люди более не желают жить в тесных квартирах, иметь шумных соседей или приходить к себе домой, чтобы просто поспать и вновь нестись на работу. Они хотят дорожить временем, проведенным дома, что собственно нельзя представить без гармонично спроектированной архитектурной среды. В городе комфортно и прибыльно работать. Жить, беря во внимание увеличивающиеся транспортные возможности и растущую доступность программ связи, социальных сетей, интернета, сегодня лучше в более спокойной обстановке, такой как загородный дом.

Всё строительство загородного дома, зависит от многих объективных (природа, климат, конструкции, материалы) и субъективных (потребность заказчика, способность и опыт проектировщика) факторов.

При покупке участка и при выборе типа фундамента нужно учитывать возможность смещения пород, уровень грунтовых вод, плавуну, песок, глину, суглинки, т.е. факторы и основы строительства жилища, которые считаются гарантией долговечности всей системы.

Формирование внутреннего места – главная композиционная миссия. Возможно отметить два ведущих метода в устройстве загородного дома

- планирование закрытых мест по данной функциональной схеме;
- разработка общего жилого места, в котором функциональные зоны отличаются оборудованием или же любым иным средством [1].

Всякий из перечисленных процессов выделяется набором требований к среде, в которой они проходят. Исходя из размеров дома, разные процессы могут протекать в одно и том же месте или, если позволяют ресурсы, для каждого процесса проектируют свою отдельную зону. Наконец разработка

плана внутреннего пространства жилого дома довольно трудозатратный процесс. Он настоятельно требует чуткого анализа всевозможных нормативов, строгого следования общепризнанным меркам и правилам и четкого осознания какую роль играет интерьер в жизни определенной семьи. При создании проекта стоит обратить внимание на то, какими многофункциональными особенностями обязано владеть жилище для конкретной семьи.

В настоящее время в современном жилье выделяется тенденция использования экологически обоснованных естественных и искусственного происхождения материалов при отделке экстерьера и интерьера загородного жилья. С каждым годом люди стараются усовершенствовать свое жилье. Благодаря этому появляется большое количество новых материалов, а также технологий постройки дома. И с каждым разом они становятся все лучше, качественнее и помогают произвести отделку помещений и всего дома с разными условиями и требованиями.

Современные технологии и материалы имеют свои особенности: быстрый монтаж, энергоэффективность, эстетичность, улучшенная теплоизоляция, небольшой вес, соответствие современным стандартам, комбинированный состав.

На данный момент выделяет несколько важных новшеств в постройке индивидуального жилого дома: одноэтажность, небольшая площадь, естественный свет, плоские и односкатные крыши, минимализм и эргономика, экологичность, «умный» дом.

Современные строительные материалы появляются благодаря усовершенствованию технологий производства. Они в свою очередь помогают облегчить монтаж и возведение, при разных условиях и требованиях.

Большую популярность получили современные отделочные материалы: углебетон, ячеистый бетон, поризованные керамические блоки, ЖБИ –панели, деревобетон или арболит, полистиролбетон, несъемная опалубка, монолитный брус, базальтовая вата, эковата, микроцемент, стекломагнезитовые листы.

Все существующие инновации в сфере строительства малоэтажных домов, направлены на решение конкретных задач и какие завтра будут материалы предсказать практически невозможно, но все же в любом случае любые материалы будут направлены на предоставление комфорта, надежности, экономичности, экологичности и долговечности. В настоящее время люди ценят в доме простоту и экономичность, а также срок эксплуатации дома. Добиться этого возможно лишь с хорошо спланированным проектом. Дома становятся более доступными, нежели раньше. На фоне массовой застройки частных домов, растут запросы к развитию систем жилых домов. Кроме всего прочего, компоновка дома в пространстве создается подчиняясь требованиям санитарно - гигиенического комфорта, функциональности, эстетическим показателям, противопожарным нормами экономическим характеристикам.

Обычно владелец жилья всегда обращает внимание на эстетический вид жилья, и продумывает все решения еще на стадии проектирования.

На данный момент собственники стали чаще использовать плоскую крышу, продумывать внутреннюю планировку, а также экстерьер, и проектировать оригинальные, современные фасады на домах. Фасады оформляют в спокойные приглушенные цвета такие, как белый, серый, бежевый, также в виде облицовки становится популярно использовать дерево, клинкера и камень. Гараж чаще всего стали проектировать на две машины. При планировке учитывают такие помещения, как прачечная, кладовая, гардеробная, котельная.

Популярны становятся дома с правильной прямоугольной формой, с высоким чердаком и использованием большой площади остекления. Ведь все это помогает эффективно использовать естественный свет и тепло, что позволяет экономить энергию [2].

Обычно, частный дом – это не первое жилье, к которому приходят люди. Главные запросы людей к загородному дому: близость транспорта, защищенность, природа, наличие инфраструктуры. В настоящее время востребованным считается жилье для постоянного проживания от 100 до 150 м<sup>2</sup>, так называемые «средние дома». Один из видов таких домов по канадской технологии является более активно развивающейся технологией деревянного домостроения. 80% жилья во всем мире построено именно по этой технологии. Ведь она считается прочной, экономичной, долговечной, комфортной и строится все в короткие сроки [3].

Несмотря на все вышеуказанные тенденции, спрос на дома не подвергался каким-то кардинальным изменениям. Все так же самыми востребованными остаются «средние дома» в диапазоне до \$100 тыс. Но все же важным фактором на сегодняшний день для покупателя считается не просто цена, а соотношение цены и качества [4].

### **Список использованной литературы**

1 Гоголева Н. А., Нуждов А. В. Малоэтажный жилой дом [текст]: учеб. пособие/, Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т – Н. Новгород: ННГАСУ, 2015 – 84с.

2 Пашуто, Ю. И. Современные технологии строительства доступного малоэтажно- го жилья [Текст] / Ю. И. Пашуто, Н. Г. Бобрицкий. - М., 2009. - 210 с.

3 Адамчук, В. В Каркасные дома - канадская технология строительства деревянных домов [Текст] / В. В. Адамчук, Ю. П. Кокин, Р. А. Яковлев. - М.: Финстатинформ, 2008. - 322 с.

4 Architectural design of the pelvic floor is consistent with muscle functional subspecialization (vol 25, pg 205, 2014) By: Tuttle, Lori J.; Nguyen, Olivia T.; Cook, Mark S.; et al. INTERNATIONAL UROGYNECOLOGY JOURNAL Volume: 26 Issue: 2 Pages: 307-308 Published: FEB 2015

Руководитель: доцент Антончева Л.А