

«М.А. Гендельманның 110 жылдығына арналған «Сейфуллин оқулары–19» халықаралық ғылыми-практикалық конференциясының материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 19», посвященной 110- летию М.А. Гендельмана». - 2023.- Т. II, Ч. II.- С. 9-10.

УДК 338.24.021.8

## ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В РК В СВЕТЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ

*Ахметов С.Қ. студент 2 курса,  
Капетова А.С., магистр наук, ст. преподаватель  
Казахский агротехнический исследовательский университет им. С.Сейфул-  
лина,  
г. Астана*

Основная проблема теории и практики управления земельными ресурсами – установление его функций. Каждая из функций управления земельными ресурсами формирует совокупность мероприятий, систему элементов, состав и содержание которых определяют специфические для данной функции задачи, а также методы и средства их решения. Это позволяет каждой отдельной функции управления быть относительно обособленным направлением управленческой деятельности в области использования земельных ресурсов [1]. В сложившихся экономических условиях переходного периода жизнеспособной остается и тенденция, направленная на создание ведомственных систем. Она практикуется во всех странах СНГ.

Земля является ценным ресурсом для любой страны, а для Казахстана это особенно важно, учитывая его огромную территорию и значительные природные ресурсы. Земельный кадастр страны и организация землепользования играют решающую роль в обеспечении эффективного использования земли и устойчивого управления ее ресурсами.

Создание земельного кадастра было необходимым шагом для экономического развития Казахстана. Земля в этой стране является ключевым ресурсом, который используется для сельского хозяйства, горнодобывающей промышленности, энергетики и других отраслей экономики. Кроме того, земля имеет большую ценность как объект инвестиций.

В рамках экономических реформ Казахстана были предприняты меры по модернизации и совершенствованию системы земельного кадастра. Одним из ключевых направлений реформы было создание единой государственной информационной системы земельного кадастра.

Эта система позволяет собирать, хранить и обрабатывать информацию о земельных участках и объектах на них. Ее основная цель - обеспечить прозрачность и доступность информации о земельных ресурсах, что способствует эффективному использованию земельных участков и охране окружающей среды.

Однако в последние годы в этой области возникли некоторые про-

блемы. Например, были проблемы с точностью и полнотой земельного кадастра, который является официальным реестром прав собственности и землепользования. Также были проблемы с соблюдением правил землепользования, что привело к таким проблемам, как незаконное землепользование и ущерб окружающей среде.

Для решения этих проблем правительство Казахстана предпринимает ряд шагов. Одним из наиболее важных путей развития является введение новой системы земельного кадастра, которая должна быть более точной, прозрачной и удобной для пользователя, чем предыдущая система. Эта новая система разрабатывается с помощью международных экспертов и основана на современных цифровых технологиях.

Еще одним важным шагом является укрепление правовой базы землепользования и управления. Правительство приняло ряд новых законов и постановлений, направленных на улучшение соблюдения правил землепользования и защиту окружающей среды. К ним относятся законы об охране окружающей среды, планировании землепользования и мелиорации.

В свете экономических реформ, проводимых в Республике Казахстан, были внесены изменения в организацию земельного кадастра. Одна из ключевых реформ заключается в упрощении процесса регистрации прав на землю и улучшении качества земельного кадастра.

Создание единого государственного реестра недвижимости и кадастра является одним из главных достижений реформы. Реестр позволяет упростить процесс регистрации прав на землю и повысить эффективность работы с земельными участками. Кроме того, усовершенствование кадастровой системы позволяет более точно определять площадь земельных участков, что снижает риски конфликтов между собственниками земли и государством [2].

Важным шагом в реформе земельного кадастра является внедрение электронного правительства. Он позволяет ускорить процесс регистрации прав на землю и сократить время, которое требуется на оформление разрешений и согласований. Это также способствует устранению коррупции и повышению прозрачности работы органов власти.

Однако, несмотря на все усовершенствования, проблемы с земельным кадастром все еще существуют. Например, в некоторых регионах страны кадастровые работы проводятся несвоевременно, что затрудняет проведение землепользования. Кроме того, проблемы с долгами по земельному налогу и неуплатой рентных платежей остаются актуальными в некоторых регионах.

Правительство также работает над повышением потенциала местных органов власти и других заинтересованных сторон, участвующих в землепользовании и управлении. Это включает в себя обучение и техническую помощь государственным чиновникам, а также взаимодействие с гражданским обществом и другими заинтересованными сторонами для повышения прозрачности и подотчетности при принятии решений по землепользованию [3].

Хотя многое еще предстоит сделать, эти усилия начинают приносить плоды. Например, новая система земельного кадастра уже развернута в некоторых регионах страны и была положительно воспринята как государствен-

ными чиновниками, так и землевладельцами. Усилия правительства по укреплению правовой базы землепользования также получили высокую оценку международных экспертов, которые отметили, что они соответствуют передовой практике в этой области.

В целом совершенствование земельного кадастра и организации землепользования является важным шагом в проводимых в Казахстане экономических реформах. Обеспечивая эффективное и устойчивое использование земли, страна может лучше использовать свои ресурсы и привлечь инвестиции, а также защищать окружающую среду и права своих граждан.

#### Список литературы

1 Масимов А.К. О некоторых вопросах организации земельного кадастра землепользования в Республике Казахстан в свете экономических реформ [Текст] / Сельское хозяйство. – 2016. – №1. – С.44-49. DOI:10.7256/2453-8809.2016.1.20254 URL:[https://nbpublish.com/library\\_read\\_article.php?id=20254](https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=20254)

2 Магомедов А.С. Земельная реформа в Республике Казахстан [Текст]: уч. пособие. Астана, 2016. – 90с.

3 Ilyushina, Tatiana V., Noszczyk, Tomasz, Hernik, Józef Cadastral system in the Russian federation after the modern transformation Survey Review [Text] / - 2018. Том 50.-№ 362.-Р. 437 – 446.