

«М.А. Гендельманның 110 жылдығына арналған «Сейфуллин оқулары – 19» халықаралық ғылыми-практикалық конференциясының материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 19», посвященной 110 - летию М.А. Гендельмана» - 2023.- Т.І, Ч.ІІІ.- С. 237-239.

УДК 332.66

## ПРОБЛЕМЫ ПЛАТНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЗАХСТАНЕ

*Бектаев Е., магистрант  
Казахский агротехнический исследовательский  
университет им. С.Сейфуллина,  
г. Астана*

Проблема платного землепользования в Казахстане остается одной из наиболее актуальных тем, в связи с тем, что земля является важнейшим ресурсом страны. Несмотря на значительное количество земли в Казахстане, доступность плодородных земель в сельских районах остается ограниченной, что затрудняет удовлетворение потребностей населения [1].

Аграрный сектор является одной из важнейших отраслей экономики Казахстана, который обеспечивает продовольственную безопасность республики. При производстве ВВП особое значение, как известно, большую часть сельскохозяйственной продукции обеспечивают мелкие хозяйства, такие как КФХ и ЛПХ [2]. На сегодняшний день в республике 212,8 тыс. крестьянских фермерских хозяйств занимающие 70,2 млн. га, что составляет 62 % от площади земель с/х назначения (рис.1).



0,6%

другие негосудар-  
ственные организа-  
ции

Рисунок 1 – Удельный вес площади КФХ по состоянию на 01.01.2022 г.

Примечание: Источник [2]

В структуре бюджета республики немаловажное значение имеют налоговые платежи [3]. Для КФХ в этих целях предусматривается специальный налоговый режим. До 2021 года они уплачивали единый земельный налог (ЕНЗ) в зависимости от кадастровой стоимости, с 2021 года система налогообложения для КФХ изменилась: она увязана с выходом валовой продукции и единый земельный налог составляет 0,5 % от прибыли [4]. Этот период совпал с пандемией, в которые многие хозяйства, в том числе и КФХ, столкнулись с трудностями. Однако, новая методика ещё не применяется, поскольку наложен мораторий на уплату единого земельного налога.

Для определения разницы новой методики, нами произведён прогнозный расчёт единого земельного налога. Объектами исследования являются крестьянские хозяйства, расположенные в разных регионах: Ерейментауском и Зерендинском, отличающиеся плодородием почв (табл.1). Данные объекты выбраны с целью выявления влияния региональных особенностей. Единый земельный налог был рассчитан в двух вариантах: первый - в зависимости от кадастровой стоимости (существовавший до введения новой методики), второй - от производимой с/х продукции (по существующей методике). Рассчитав в двух вариантах единый земельный налог, получили следующие результаты (таблица 1).

Таблица 1 – Сравнение вариантов

№№ п/п	Наименование района	1 вариант		2 вариант		Разница, тенге
		ЕНЗ, всего, тенге	втч на 1 га, тенге	ЕНЗ, всего, тенге	втч на 1 га, тенге	
1	Ерейментауск ий	11 868, 452	12,12	40 000	100,0	+ 87,88
2	Зерендинский	9 367, 272	28,90	129 920	495,9	+ 467,0

Примечание: Составлена автором

Как видно из таблицы №1, единый земельный налог по новой методике увеличился в Ерейментауском районе в 4 раза, в Зерендинском - в 16 раз. По данной причине был наложен временный мораторий. В связи с этим, считаем, что необходима разработка новой методики, которая будет, в первую очередь, социально справедливой, что немаловажно для КФХ, а также объективной в

целях пополнения бюджета республики. Из расчетов видно, насколько прямо пропорциональна зависимость плодородия почв от урожайности. Например, в Ерейментауском районе средний балл бонитета 23, а в Зерендинском 57. Соответственно, валовая продукция будет выше там, где почвы более плодородные. Кроме того, считаем необходимым учитывать в новой методике и другие факторы, которые могут влиять на объём валовой продукции и стоимость земельного участка. Например, наличие системы орошения, обеспечение растений достаточным количеством питательных веществ и минералов. Также стоит учитывать климатические условия и сезонные факторы, которые могут оказывать влияние на производственный процесс [5]. Все это поможет разработать более объективную и справедливую методику налогообложения, которая учитывает все факторы, влияющие на урожайность и доходы сельскохозяйственных предприятий.

### Список литературы

- 1 Проблемы платного землепользования в Казахстане. [Электронный ресурс]. - 2021. -URL: <https://cabar.asia/ru/znachimost-zemelnoj-problemy-poka-ne-osoznana-vlastyami-kazahstana> (дата обращения: 24.01.2023).
- 2 Сводный аналитический отчет о состоянии и использовании земель РК за 2021 год. [Электронный ресурс]. - 2021. -URL: [https://www.gov.kz/uploads/2022/4/11/b09469de9be9cc54d2cc0e9cc7a77e84\\_original.7131188.pdf](https://www.gov.kz/uploads/2022/4/11/b09469de9be9cc54d2cc0e9cc7a77e84_original.7131188.pdf)
- 3 Налоговый кодекс Республики Казахстан. [Электронный ресурс]. – от 25 декабря 2017 года. – URL: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1700000120> (дата обращения 25.01.2023).
- 4 Специальный налоговый режим для КФХ. [Электронный ресурс]. – 2023. – URL: <https://egov.kz/cms/ru/articles/nalogooblozhenie-> (дата обращения 02.02.2023).
- 5 N. Ozeranskaya, R. Abeldina, G. Kurmanova, Zh. Moldumarova, L. Smunyova. Agricultural land management in the system of sustainable rural development in the republic of kazakhstan [Text] / International Journal of Civil Engineering and Technology (IJCIET) // -2018. -Vol.9. Issue 13. -P. 1500-1513. [Электронный ресурс]. -URL: [https://www.researchgate.net/publication/330352897\\_Agricultural\\_land\\_management\\_in\\_the\\_system\\_of\\_sustainable\\_rural\\_development\\_in\\_the\\_Republic\\_of\\_Kazakhstan](https://www.researchgate.net/publication/330352897_Agricultural_land_management_in_the_system_of_sustainable_rural_development_in_the_Republic_of_Kazakhstan)

*Научный руководитель: Курманова Г.К., д.э.н., профессор кафедры «Кадастр»*