

«М.А. Гендельманнның 110 жылдығына арналған «Сейфуллин оқулары – 19» халықаралық ғылыми-практикалық конференциясының материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 19», посвященной 110 - летию М.А. Гендельмана» - 2023.- Т.І, Ч.ІІІ.- С. 335-338.

УДК: 332.334.4(571.13)

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗАО «РАССВЕТ» ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*Капитулина Н.А., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Омский ГАУ, г. Омск, Россия*

Организация эффективного использования земли на конкретных земельных участках, в конкретных сельскохозяйственных организациях, управление земельными ресурсами, организация рационального их использования, регулирования земельных отношений – составляет задачи землеустройства [1].

Актуальность проведения землеустройства в границах ЗАО "Рассвет" заключается в использовании пашни по экономическим, технологическим показателям с созданием организационных условий, которые играют немаловажную роль в использовании земель в процессе сельскохозяйственного производства.

Общая площадь закрытого акционерного общества составляет 12241 га, из них 99,7% занимают сельскохозяйственные угодья, пашня – 78, кормовые угодья – 22%.

В результате экологической оценки состояния использования земель было выявлено экологическое состояние земель общества:

- земли удовлетворительного экологического состояния и слабой экологической напряженности – 86,1%;
- земли сильной экологической напряженности – 13,9%.

Практически все экономические проблемы связаны с землей, поэтому оценка ее состояния необходима для дальнейшего использования [2].

Урожайность зерновых в хозяйстве составляет 22,4 ц/га при среднем балле бонитета почв по хозяйству 90 баллов, таким образом, самыми продуктивными почвами хозяйства являются черноземы и лугово-черноземные почвы незасоленного ряда.

Рентабельность производства по растениеводству составляет 62%, что говорит о средней эффективности производства. Экологическая, экономическая и правовая стороны составляют основу деятельности хозяйства, поэтому планирование производства должно включать все составляющие.

В результате выполнения ландшафтно-экологического зонирования по методике Кочергиной З.Ф. выделены зоны: интенсивного сельскохозяйственного использования – 75,2%, зона восстановления подзона улучшения – 13,8%, санитарно-защитная вокруг объектов утилизации – 2,8%, придорожная полоса автомобильных дорог – 1,6%, охранные зоны объектов инженерных коммуникаций – 1,1%, средостабилизирующая – 5,5%.

При выполненном ландшафтно-экологическом зонировании территории ЗАО "Рассвет" выделены зоны, отражающие функциональное использование земельных угодий. Материалы выполненной экологической оценки позволили установить степень эффективности возможного использования пахотных массивов [3,4].

На основе выполненного анализа и ландшафтно-экологического зонирования разработаны предложения по внутрихозяйственному землеустройству хозяйства. На территории хозяйства в целях совершенствования организации использования земельных угодий предлагается провести следующие мероприятия:

- освоение полевых дорог в пашню площадью 15,7 га;
- трансформацию пашни в сенокос в придорожной полосе автомобильных дорог, с целью предотвращения негативного, загрязняющего воздействия на сельскохозяйственные культуры составила 197,7 га.

Площадь пахотных земель хозяйства сократилась на 1,6% в результате трансформации пашни в сенокос и составила 8972,0 га. Из них зерновые культуры занимают 47,6 %, зернофуражные – 15,7 %, зернобобовые – 4,8 %, многолетние травы – 7,9 %, однолетние травы – 4,9 %, пар – 19,1%.

В хозяйстве сохранена система севооборотов, так как хозяйство имеет зерновое направление специализации, запроектировано 4 полевых севооборотов, разработаны схемы чередования культур в них. На засоленных землях запроектирован фитомелиоративный севооборот. Средний размер поля в хозяйстве составляет 431,9 га.

Так же для уменьшения транспортных затрат, которые главным образом снижают уровень эффективности производства в хозяйстве запроектирован полевой стан площадью 2,0 га и источник полевого водоснабжения (колодец) площадью 0,25 га.

Вдоль автомобильных дорог, оказывающих большое загрязняющее влияние на сельскохозяйственные угодья, запроектированы лесные полосы площадью 22,7 га.

На лесопригодных почвах запроектированы защитные лесные полосы площадью 55,0 га. Полевая дорожная сеть площадью 15,7 га запроектирована по границам перепроектированных групп полей с наветренной стороны.

На основе разработанных предложений по внутрихозяйственному землеустройству выполнено обоснование проектных решений.

Индекс эффективности баланса гумуса во введенных севооборотах составляет 0,78, таким образом, севообороты экологически не сбалансированы, восполнение гумуса происходит на 22%, недостаток органического вещества необходимо пополнять путем внесения удобрений. Для восполнения

дефицита гумуса в севооборотах требуется 17372 тонны органических удобрений. Коэффициент эрозионной опасности в севооборотах составляет 0,5, характеризует их как относительно устойчивые к проявлению процессов эрозии [5].

Расчетный срок окупаемости лесных полос – 8 лет. К нормативному сроку службы чистая дисконтированная прибыль составит 58032,0 рублей (таблица 1).

Таблица 1 - Определение эффективности инвестиций в создание лесной полосы

i/коэффициент аккумулярования	0/1,00	1/1,13	2/1,27	3/1,42	4/1,60	5/1,80	6/2,03	7/2,28
Период обращения денежных средств	1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальные затраты, рублей	3600,0	4068,0	4572,0	5112,0	5760,0	6480,0	7308,0	8208,0
Амортизационные отчисления, рублей	108,0	230,0	367,2	520,6	693,4	887,8	219,2	246,2
Эксплуатационные затраты, рублей	216,0	460,1	734,4	1041,1	1386,7	1775,5	438,5	492,5
Утраченный доход, рублей	2034,0	3834,0	5435,6	6868,0	8139,3	9269,3	1002,0	892,1
Ежегодные издержки, рублей	2358,0	4524,1	6537,2	8429,7	10219,4	11932,6	10242,3	5932,2
Дополнительный доход, рублей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3350,0	5940,9	7934,2
Чистый доход, рублей	-2358,0	-4524,1	-6537,2	-8429,7	-10219,4	-8582,6	-4301,4	2002,0
Чистая дисконтированная прибыль, рублей	-5958,0	-8592,1	-11109,2	-13541,7	-15979,4	-15062,6	-11609,4	-6206,0
i/коэффициент	8/2,57	9/2,89	10/3,25	11/3,65	12/4,11	13/4,62	14/5,20	

ент аккумуля-							
лирования							
Период	9	10	11	12	13	14	15
обращения							
денежных							
средств							
Капитальные	7012,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
затраты, руб-							
лей							
Амортиза-	277,6	312,1	351,0	394,2	443,9	499,0	561,6
ционные от-							
числения,							
рублей							
Эксплуатац-	555,1	624,2	702,0	788,4	887,8	997,9	1123,2
онные затра-							
ты, рублей							
Утраченный	791,4	703,8	625,8	557,3	494,9	440,3	391,2
доход, рублей							
Ежегодные	1624,1	1640,1	1678,8	1739,9	1826,6	1937,2	2076,0
издержки,							
рублей							
Дополни-	9385,2	10432,5	11132,3	11564,4	11737,2	11746,7	11596,2
тельный							
доход, рублей							
Чистый	7734,1	8792,4	9453,5	9824,5	9910,6	9809,5	9520,2
доход, рублей							
Чистая дис-	721,3	9513,7	18967,2	28791,7	38702,3	48511,8	58032,0
контирован-							
ная прибыль,							
рублей							

Правильная организация систем севооборотов – основа рационального земледелия. Системы севооборотов оказывают влияние на повышение эффективности использования земли, техники, трудовых и материально-денежных ресурсов.

Все разработанные проектные предложения, при реализации в проекте землеустройства повысят эффективность производственной деятельности и стабилизируют экологическое состояние земель хозяйства.

Список использованной литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации: текст с изменениями и дополнениями на 01 февраля 2021 г.: [принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года : одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года]. – Ново-

сибирск: Норматика, 2021. – 208 с. – ISBN 978-5-4374-1498-9. – Текст : непосредственный.

2. Капитулина, Н.А. Оптимизация перераспределения земель Любино - Малороссийского сельского поселения Любинского района Омской области [Текст] / Н.А. Капитулина, Е.В. Коцур. // Геодезия, землеустройство и кадастры: проблемы и перспективы развития, посвященная 100-летию советской геодезии и картографии Сборник материалов I Международной научно-практической конференции. 2019. – С. 233-238. –URL: <https://elibrary.ru>.

3. Капитулина, Н.А. Организация использования пашни территории ЗАО "РАССВЕТ" Любинского муниципального района Омской области с учетом экологических условий [Текст] / Н.А. Капитулина, Д.С. Матушинская // Вестник Омского государственного аграрного университета. -2017. -№ 3 (27). -С. 114-122. –URL: <https://elibrary.ru>.

4. Technology of specialized zoning of agricultural land for the purpose of their effective use [Text] / N. A. Kapitulina, E. V. Kotsur, O. N. Dolmatova [etc.]. – DOI: [10.1088/1755-1315/548/2/022009](https://doi.org/10.1088/1755-1315/548/2/022009) // [Institute of Physics and IOP Publishing Limited](https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1755-1315/548/2/022009). –2020. – Vol. 82097. URL: <https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1755-1315/548/2/022009>

5. Щерба, В.Н. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций Западной Сибири [Текст] : учеб. пособие [Электронный ресурс] / В.Н. Щерба, С.Ю. Комарова. – Электрон. дан. – Омск: ФГБОУ ВО Омский ГАУ, 2020. -194 с. –URL: <https://www.elibrary.ru>.