

М.А. Гендельманның 110 жылдығына арналған «Сейфуллин окулары – 19» халықаралық ғылыми - практикалық конференциясының материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 19, посвященной 110-летию М.А. Гендельмана». - 2023.- Т. I, Ч. IV. – С. 45-47.

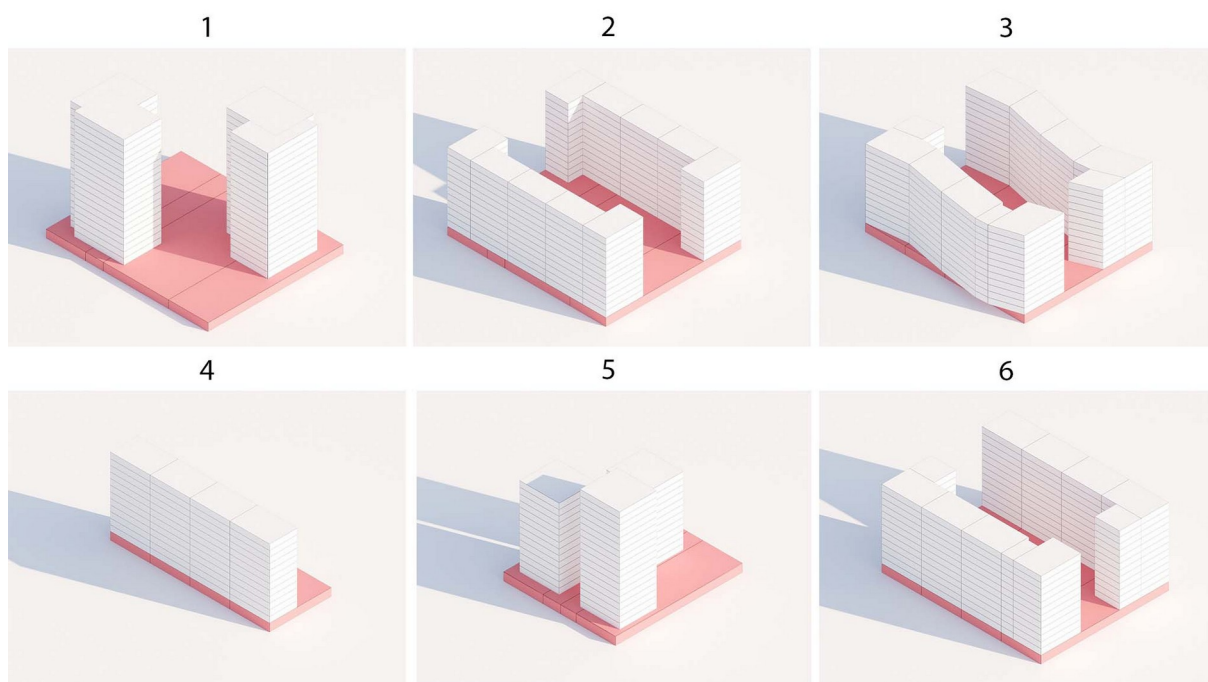
УДК 71:728.22(547.2) (045)

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В УСЛОВИЯХ СЕВЕРНОГО КАЗАХСТАНА

*Садвакас Ж., магистрант 1 курса
Казахский агротехнический исследовательский университет имени С.
Сейфуллина,
г. Астана*

После переноса в 1998 году, курс города был намечен на крупные экономические, социальные, демографическое развитие, в том числе и в архитектурно – градостроительном плане. В 2001 году, был разработан и утвержден генеральный план города, согласно которому, к 2030 году в Астане будут проживать 800 тыс. человек. Казалось бы на тот момент, что такие показатели хоть и считались реализуемыми, но жители сомневались в их реальности, по тем простым причинам, что в городе на тот момент проживало 500 тыс., и что в эту цифру входило количество населения приехавшее в город на временные заработки (в то время в городе насчитывалось около 300 строительных площадок)⁽¹⁾. Сегодня население города переросло число в 1 млн жителей [1]. Уже сейчас, в представленном в 2020 году мастер-плане города предположительный рост населения столицы достигнет 1.6 млн человек [2]. На фоне таких интенсивных темпов роста населения, город имеет заметные изменения и в темпах развития строительной промышленности.

Проектирование многоэтажных жилых домов стало оптимальным решением, когда появилась необходимость города в обеспечении жилой площадью большое количество людей, при этом не затрачивая большое количество земли. Кроме экономии земли и увеличенной жилплощади, вместе с этим, есть смысл подчеркнуть и другие полезные качества многоэтажной застройки, такие как: чистота воздуха на верхних этажах, уменьшение шума и т.д., таким образом формируя 6 типологических ячеек, относительно комплексной застройки, вне зависимости от класса представляемого жилья (см. рис.1):



(рис. 1)

Актуальность многоэтажных жилых домов, на данном этапе невозможно оспорить, от того и их изучение и классификация, которые также имеют важное место в проектировании. Столица Казахстана является второй в мире по холоду столицей, что для особенностей проектирования в условиях северного Казахстана, можно определить как первостепенный фактор, необходимый для рассмотрения. Особенности проектирования многоэтажных жилых домов в условиях северного Казахстана обусловлены, главным образом, такими группами факторов, как:

- Функциональные
- Природно-климатические
- Градостроительные
- Архитектурно-планировочные
- Конструктивные
- Инженерные системы и оборудование
- Экономичность и энергоэффективность

Эти факторы порождают проблемы, решение которых является серьезным вызовом для архитекторов и инженеров, поэтому углубленное рассмотрение данных задач является важным аспектом, для дальнейшего развития проектирования многоэтажных жилых домов в условиях северного Казахстана.

Главенствующей тенденцией проектирования многоэтажных жилых домов – это учет всех аспектов экологической эффективности и удобства жизни жильцов. На современном этапе, количество предъявляемых к объекту требований со стороны потенциальных покупателей крупно возросло. Это может включать в себя использование энергоэффективных технологий, таких как интеллектуальные системы управления, обеспечение доступности зеленых зон и террас. Также важно учитывать потребности жителей в комфорте и удобстве, таких как парковки, детские игровые зоны, тихие зоны отдыха и т.д. важным также является учет дизайнерских элементов, таких как актуальные фасадные

решения, внутренние интерьерные пространства и освещение. В купе, приведенные решения и акцентуация на них должны соответствовать стилистическим предпочтениям жителей.

Список литературы

- 1 Мойзер Ф. Эстетика пустоты. Современная архитектура центральной Азии [Текст]: книга, Изд-во Дом Паблишерз, 2002. -152 с.
- 2 Space syntax Nur-Sultan/ 2030 masterplan [Текст]: Изд-во Space syntax, научная лит., 2020. - 296 с.

Научный руководитель: доктор архитектуры, профессор Корнилова А.А.