

М.А. Гендельманның 110 жылдығына арналған «Сейфуллин оқулары – 19» халықаралық ғылыми - практикалық конференциясының материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 19, посвященной 110-летию М.А. Гендельмана». - 2023.- Т. I, Ч. IV. – С. 60-61.

УДК 727.7

СОВРЕМЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ ФОРМИРОВАНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

*Корнилова А.А., доктор архитектуры, профессор
Казахский агротехнический исследовательский университет им. С.
Сейфуллина, г. Астана*

В процессе проведенных социологических исследований на территории Северного Казахстана было выявлено, что социально-экономические аспекты являются основополагающими при формировании сельских поселений на современном этапе.

Социальный подход требует равного жизненного уровня и качества для всех независимо от места проживания. Это достигается через изменение системы обслуживания, приближение к потребителям и развитие средств связи и транспорта. Цель - улучшение взаимосвязи между поселениями и развитие специализированных центров. Результатом являются концептуальные предложения, такие как каркас расселения и групповые системы населенных мест.

В условиях неоднородности пространства формируется представление о неоднородной системе расселения, соответствующей особенностям территорий. С изменением приоритетов от технологических к гуманитарным, меняется ценностная жизнестроительная ориентация. Вместо приоритета городского/передового, начинается понимание ценности природы, исторической среды, культурных памятников и традиционного образа жизни. Таким образом, происходит отказ от традиционной доступности центров обслуживания и мест приложения.

Ключевой фактор доступности в теории расселения теперь рассматривается с точки зрения доступности природы, информации и труда. Векторы перемещения могут быть разными [1].

Проблемой в сельскохозяйственном производстве является противоречие между разными географическими условиями и единой структурой предприятий. Размер сельскохозяйственного производства зависит от условий в конкретной местности. В идеале развитие производства и переработки продукции должно базироваться на принципе дифференцированных оптимумов, когда различные процессы имеют свои оптимальные параметры. Это должно обеспечить связь между семейными фермами и центрами переработки.

Организация сельскохозяйственного производства должна соответствовать принципу целостных районов с учетом природы и социально-экономической

среды. Цель - поддерживать полную и разнообразную занятость населения, развивая основное и дополнительные (неаграрные и сезонные) производства.

В переходный период формируется новая градостроительная стратегия и формирования архитектуры сельской местности, включая районную планировку и жилища. Новые условия вызвали изменение тенденций в районной планировке и расселении, что можно описать как переход от тотальной иерархии к локальной системности. Иерархическая система, сложившаяся за десятилетия, социального обслуживания, правления и производства, меняется к демократическим связям между поселениями разного размера и основанным на равных отношениях. Проживание и обслуживание происходит с учетом дифференциации и разделения.

Одной из новых концептуальных направлений градостроительного развития является формирование "зелёных зон" в сельской сельтебе. Эти участки "зелёной" местности, сохраняемые в первозданном природном виде, для обеспечения экологической балансировки и улучшения качества жизни населения. Это позволяет сохранять природные экосистемы и обеспечивает возможность для отдыха и рекреации сельских поселений.

Важным направлением является развитие технологического прогресса социальной инфраструктуры в сельских поселениях. Это включает в себя внедрение современных информационных технологий, таких как беспроводные сети и онлайн-услуги, для улучшения доступности информации и удобства жизни населения. Это может быть развитие индустриальных парков и предприятий, с целью формирования новых рабочих мест и улучшение экономического развития.

Исследование проектирования генпланов сельских поселений показало, что одним из ключевых принципов является зонирование, определяющее структуру поселения и его элементов:

- последние тенденции показывают смену подхода от сквозного зонирования к дисперсно-модульному построению генплана.

- рост малых и средних предприятий в сельском поселении, формируемых на базе существующих агропромышленных узлов и предприятий с обслуживанием, социальным и производственным.

- развитие жилой среды сельских поселений направлено на:

1. Формирование жилой среды под влиянием новых градообразующих факторов;

2. Социальный адрес и типы жилья;

3. Улучшение структуры пространства и комфорта;

4. Экологию и архитектуру жилья;

5. Эстетику и традиции в архитектуре.

- вместо трехступенчатого государственного социального обслуживания, перспективным становится конкурентная частная сеть учреждений и сервисов для сельского населения.

- развитие сельской архитектуры будет сосредоточено на улучшении структуры, транспорта и комфорта жилой среды. Обеспечить универсальное гибкое пространство с необходимым оборудованием, рациональное

соотношение между закрытым, открытым и полукрытым пространством, а также внедрение элементов живой природы, общественных услуг и производства в жилую среду.

- для устранения экологических проблем жилой среды в строительстве необходимо применять экологически чистые конструкции, материалы и оборудование [2]. Проектирование крестьянских усадеб должно быть безотходным, комбинирующим опыт населения и современные технологии. Также необходимо использовать альтернативные источники энергии и включать энергетическое оборудование в архитектуру домов и усадеб.

Список литературы

- 1 . Kornilova, A.A., Khorovetskaya, Y.M., Mamedov, S.E., Ospanov, T.Z., Sarsembayeva, D.Y., Territory Management: Urban Planning and Recreational Planning of Populated Areas in the Republic of Kazakhstan in the Second Half of the 20th Century [Text] / Journal of Environmental Management and Tourism, -2019. - Vol.10. Issue 6. Fall. – P.1295-1302.
- 2 . Спектор М.Д. «Современная теория землеустройства» [Текст]: Монография ISBN: 978-5-89789-142-9. РосНОУ, 2019. - 132 с.