

М.А. Гендельманның 110 жылдығына арналған «Сейфуллин оқулары – 19» халықаралық ғылыми - практикалық конференциясының материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 19, посвященной 110-летию М.А. Гендельмана». - 2023.- Т. I, Ч. IV. – С. 65-67.

УДК 727.7

АГРОТУРИЗМ В АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ СЁЛ

*Оспанов Т.Ж., магистр архитектуры, старший преподаватель
Казахский агротехнический исследовательский университет им. С.
Сейфуллина,
г. Астана*

Анализ истории формирования сельских поселений и их планировочной структуры на территории Северного Казахстана позволил выявить основные факторы, влияющие на планировочную структуру сел. Это – социально-экономические, демографические, административно-хозяйственные, производственные, природно-климатические.

Приемы организации застройки сельского жилища отражают культурные особенности различных этносов (казахские, русские, украинские, татарские, башкирские и др.), что формирует разнообразный и уникальный художественно-архитектурный облик сел Северного Казахстана. На устойчивое развитие сельских поселений важную роль играет урбанизация, которая в свою очередь дает мощнейший импульс в развитии агротуристической сферы в целом.

В последние годы все большее внимание уделяется развитию сельских поселений. На данном этапе наблюдаются тенденции к переменам подходов устойчивого развития сельских поселений. В условиях перехода к рыночной экономике и множественности форм планировочной структуры сельские поселения страны обретают новые черты и возникают новые особенности их организации. Формируется большее разнообразие форм агрохозяйств и хозяйственных объединений, где каждое из хозяйств, независимо от их масштаба, является экономической, социальной, экологической, градостроительной и архитектурной системой.

В центре внимания исследователей из разных сфер касающихся развития сельских поселений на сегодняшний день является улучшение качества жизни населения и сохранение культурного и природного наследия.

Сельские поселения, которые долгое время считались основой традиционного сельского хозяйства и символом умеренного темпа жизни, в последние годы претерпели быстрые преобразования. Внедрение новых технологий, изменение демографической ситуации и изменение экономических факторов привели к появлению новых парадигм развития сельских поселений [1].

Одним из наиболее значительных изменений в сельских поселениях является рост крупномасштабного и мелкого агробизнеса, где внимание обращено на архитектурно-экологические аспекты проектирования. При обращении внимания на надвигающуюся экологические проблемы региона исследования, важным фактором является развития «зеленой архитектуры», которая играет ключевую роль в создании динамичной и устойчивой сельской среды, поддерживающей экономический потенциал и социальное благополучие работников сельского хозяйства и обеспечивающей их устойчивыми и дополнительными местами приложения труда.

Необходимо, чтобы решение каждой проблемы было основано на интересах местного населения: форма хозяйства, вид деятельности, управление производства различных продуктов, потребности в формировании наиболее эффективных производственных условий, а также жилищных условий, рекреации, социально-культурном и бытовом обеспечении, то есть, соответственно, в строениях, сооружениях, комплексов поселений и территорий, организованных в соответствии с заданными целями.

Растущее осознание экологической устойчивости и стремление к более стабильному, устойчивому образу жизни стимулируют новое направления развития сельских поселений. Наблюдается тенденции к росту сельских поселений использующие возобновляемые источники энергии, устойчивое сельское хозяйство и экотуризм как способ создания более устойчивого будущего и содействия экономическому росту.

Осуществление трансформации в существующей сельской среде происходит за счет двух главных видов направлений - первым из них является реконструкция и реновация существующих элементов сельского населенного пункта, а вторым - создание элементов в единых взаимоотношениях с уже существующими.

Текущий подход к проектированию сельских поселений не учитывает разнообразие территориальных особенностей и местных условий, специфических для жизнедеятельности населения. Это разнообразие, влияющее на характер труда и быта, учитывающее этнические и культурные особенности, не принимается во внимание. Также не учитывается желание населения создавать среду жизнедеятельности, соответствующую их образу жизни.

Необходим новый подход в градостроительном проектировании, когда жилище становится частью окружения, т.е. это включает в себя понимание того, как окружение влияет на формирование жилья человека, типы жилых зданий, услуги и т.д.

Эта задача заключается в исследовании территориальных факторов и выявлении иерархических уровней на конкретной территории.

Анализ уровня агломерации показал противоречивую картину, в которой сочетаются выгоды от концентрации объектов производства, предлагаемое разнообразие в занятости, и наличие длительной проблемы с перенаселением в агломерации. Несоответствие планов и реальности

побуждает исследовать теоретические вопросы урбанизации, где идея преимущества больших агломераций подтверждена множеством исследований. Упорядоченная урбанизация предлагает привлекательные условия для роста промышленности, сельского хозяйства, качества жизни, труда и отдыха населения.

В качестве области реализации районного планирования уровень района основывается на экологических принципах организации территории, однако на практике оно не учитывается в хозяйственном планировании и имеет лишь роль нормативной распределяющей функции для планов различных ведомств. Проекты районного планирования должны служить инструментом контроля и регулирования свободной деятельности в пределах, определяемых естественными, общественными и производственными возможностями.

Объективность формирования цены, независимо от типа экономической деятельности, будь то первичное производство или первичный центр социальной жизни, делает внутривладельческую архитектурно-планировочную организацию необходимым компонентом территориального планирования. Внутривладельческое планирование должно быть эффективным, учитывая природные и социально-экономические особенности места [2].

Уровень объекта представляет собой важную проблему содержания поселений, так как его вид зависит от планировки, типов жилых домов, состава и расположения объектов обслуживания, производственной функции и внешнего вида. Формирование поселений зависит от идеологических установок. Знание и формирование содержания сельского поселения означает учитывать исторические особенности формирования села и связь всех функциональных элементов, производственных и социальных. Содержание сельского поселения основано на культуре и образе жизни сообщества, которые изменяются в результате урбанизации и изменения труда.

Территория каждого уровня состоит из взаимосвязанных компонентов: природы, населения, производства и человека.

Список литературы

1 Kornilova, A.A., Khorovetskaya, Y.M., Mamedov, S.E., Ospanov, T.Z., Sarsembayeva, D.Y., Territory Management: Urban Planning and Recreational Planning of Populated Areas in the Republic of Kazakhstan in the Second Half of the 20th Century [Text]/ Journal of Environmental Management and Tourism, - 2019. -Volume 10. Issue 6. Fall – P.1295-1302.

2 Новиков В.А. Архитектурная организация сельской среды [Текст]: учебное пособие / В.А. Новиков - «Архитектура - С», 2006. - 375 с.